

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Boľany, č. 2/2019,
konaného dňa 28.02.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny:

starosta obce Boľany – p. Dionýz Szabó

prítomní poslanci OZ : 6

neprítomní poslanci OZ: Gergely Miczák

hlavný kontrolór obce Boľany: Viola Gulyásová

obyvatelia obce: Štefan Kišš, Mgr. Tímea Pekarik

Program schôdze:

1. *Otvorenie – Schválenie programových bodov*
2. *Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa*
3. *Vyhodnotenie činnosti z predchádzajúceho mesiaca*
4. *Prerokovanie Plánu hlavných úloh na rok 2019*
5. *Prerokovanie kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva obce Boľany (ul. Kvetná 191/38, 192/36)*
6. *Prerokovanie žiadosti p. Dalibora Karnayho*
7. *Prerokovanie nákupov pre ŽS – z vlastných zdrojov ZŠ*
8. *Prerokovanie usporiadania osláv na mesiac marec (MDŽ, Deň učiteľov)*
9. *Diskusia*

1. Otvorenie – Schválenie programových bodov

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Dionýz Szabó. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov OZ, z čoho vyplýva, OZ je uznášania schopné. Oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia a dal ho na schválenie.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

2. Zmena v programových bodoch

Návrh poslanca Flóriána Szakácsa na reprezentačný príspevok pre starostu obce

Návrh starostu obce:

- *Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti v roku 2018*
- *Systém bývania s prvkami prestupného bývania*
- *Výzva na výstavbu Komunitného Centra*
- *Výzva na výstavbu materskej škôlky*

Doplnený program zasadnutia je nasledovný:

1. *Otvorenie – Schválenie programových bodov*
2. *Zmena v programových bodoch*
3. *Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa*

30j

4. Vyhodnotenie činnosti z predchádzajúceho mesiaca
5. Prerokovanie Plánu hlavných úloh na rok 2019
6. Prerokovanie kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva obce Boťany (ul. Kvetná 191/38, 192/36)
7. Prerokovanie žiadosti p. Dalibora Karnayho
8. Prerokovanie nákupov pre ŽS – z vlastných zdrojov ZŠ
9. Prerokovanie usporiadania osláv na mesiac marec (MDŽ, Deň učiteľov)
10. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti v roku 2018
11. Systém bývania s prvkami prestupného bývania
12. Výzva na výstavbu Komunitného Centra
13. Výzva na výstavbu materskej škôlky
14. Návrh poslanca Flóriána Szakácsa na reprezentačný príspevok pre starostu obce
15. Diskusia

3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľ'a

Overovatelia zápisnice: p. Flórián Szakács, p. Zsolt Kun

Zapisovateľka: p. Tünde Bodnár Szabó

Za schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 6 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

4. Vyhodnotenie činnosti za predchádzajúci mesiac

- Vnútna izolácia stropu je dokončená v podkroví športovej budovy. Postupne nakupujeme materiály potrebné na pokračovanie prác.
- Dostali sme odpoveď od ministerstva dopravy, že na realizáciu hraničného priechodu medzi Šalamonom a Čiernou nie je dostatok finančných prostriedkov.
- Zakúpili sme okná do sociálnej zariadení materskej školy. Vykonalí sme ďalšie potrebné údržbárske práce v materskej škole.
- Podali sme žiadosť do spoločnosti Nafta. Požiadali sme o podporu na rekonštrukciu exteriéru budovy TJ (15 000€ bez spolufinancovania).
- Podali sme žiadosť o rozšírenie kamerového systému na 12 kamier (23.000€) Výška spolufinancovania je 20%.
- Podali sme žiadosť o NFP aj na ministerstvo školstva, na pedagogického asistenta (novovytvorené pracovné miesto na 34 mesiacov). Výška požadovaného príspevku je 34.000€, spolufinancovanie činí sumu 1708,50€.
- Služobné motorové vozidlo bolo prepísané, uzavreli sme aj povinné poistenie a havarijne. Kúpili sme príves v cene 750 eur.
- V rámci aktivačnej činnosti s podporou ÚPSVaR TV sme zakúpili stroje a nástroje v sume 500 + 350 eur.
- Kúpili sme nové obrusy v hodnote 500 eur, oponu na pódium za 250 eur, a čistiace prostriedky.
- Geodéti zamerali pozemok, kde plánujeme vybudovať nájomné byty 1. a 2. stupňa bývania (náklady: 434€). Je potrebné zamerať pozemok na 3. stupeň bývania na ulici Hlavnej. Musíme počítať aj s ďalšími výdavkami, nakoľko máme vynaložiť financie aj na vyňatie pôdy (z ornej pôdy na stavebný pozemok) - 5€/m².

30;

- V súvislosti s predajom pozemkov – OVS č. 2/2018: kúpna cena v celosti budúci týždeň bude zaplatená na účet obce.
- Podľa predbežných informácií KC a TSP pokračujú v projekte kontinuálne, s čím sme nerátali v rozpočte, musíme to vyriešiť do budúca.
Finančná komisia v apríli bude vykonať zmeny v rozpočte a následne OZ s uznesením schvaľuje navrhnuté zmeny na rok 2019.

5. Prerokovanie Plánu hlavných úloh na rok 2019:

Starosta obce predložil OZ návrh plánu činnosti na prvý polrok 2019.

Január:

- Vypracovanie žiadosti o NFP
- Izolácia stropu budovy TJ

Február:

- Pokračovať v rekonštrukcii interiéru budovy TJ
- Sklad v bývalom štátnom majetku: rekonštrukcia strechy

Poslanec Štefan Lakatoš dodal, že na budove je potrebné zrekonštruovať aj komín a dielňa je nasiaknutá z dôvodu poškodenej bridlice.

- Vypracovanie žiadosti o NFP

Marec:

- Výstavba chodníkov na ul. Malý rad – k rodinným domom Tógyerových
- Výsadba stromov
- Napláňovať terénne úpravy v malom parku, odstránenie plotu
- Nákup pre ZŠ z vlastných zdrojov ZŠ
- MDŽ, Deň učiteľov, podujatie pri príležitosti maďarskej revolúcie a boja za slobodu – 1848/49
- Likvidácia nelegálnych skládok v bývalom štátnom majetku.

Starosta obce pripomienkoval, že na základe rozhodnutia poriadkovej komisie brány bývalého štátneho majetku budú zatvorené, kľúče budú mať k dispozícii jedine podnikatelia a vlastníci budov v hospodárskom dvore.

- Dokončiť rozšírenie verejného osvetlenia

Poslanec Flórián Szakács pripomienkoval, že na Vodárenskej ulici treba vyskúšať solár osvetlenie.

- Maľovanie brány pri škole a škôlke, maľovanie detských exteriérových hračiek

Apríl:

- Vybudovanie chodníkov na ul. Malý rad od rodiny Péterovej až k rodinným domom Mollára.
- Výsadba zelene, okrasných stromov hlavne za autobusovými zastávkami
- Terénne úpravy v malom parku aj v areály Virágoskert
- Prečistenie priekop
- Terénne úpravy na cintoríne
- Riešiť verejné osvetlenie v bývalom štátnom majetku

Máj:

- Pokračovať vo výstavbe chodníkov na ul. Malý rad
- Súťaž vo varení kotlíkových jedál – termín po vzájomnej dohode bol vytýčený na 04.05.2019
- Dokončiť terénne úpravy a rekonštrukciu v malom parku

Jún:

- Pokračovať vo výstavbe chodníkov
- Medzinárodný deň detí

Júl:

- Dokončiť rekonštrukciu chodníkov na ul. Malý rad

Poslanec Mgr. Csaba Lippai pripomienkoval, že treba zapracovať do návrhu plánu činnosti rekonštrukciu chodníkov na ul. Hlavnej, nakoľko v minulom roku to bolo schválené OZ. Starosta obce uviedol, že kontaktuje projektanta. Ďalšia pripomienka OZ - namontovať odkvapový systém na autobusové zastávky. Pripomienky následne boli zapracované do Plánu činnosti na rok 2019.

Poslanec Mgr. Csaba Lippai sa informoval, v akom štádiu je vybavenie štatútu sociálneho podniku? Starosta uviedol, že žiadosť, ako aj podnikateľský zámer spolu s potrebnými prílohami sú už pripravené na podanie, tohto času sa čaká na finalizovanie rozpočtu projektu. Poslanec Mgr. Csaba Lippai sa informoval, že ako napredovala obec vo veci technického posúdenia nepálenej tehly. Starosta obce uviedol, že žiadosť o technické posúdenie bola podaná už viac, ako pred polrokom, obec zatiaľ nedostala spätnú väzbu.

Poslanec Zsolt Bajusz sa informoval, že sociálny podnik môže začať svoju činnosť aj v prípade, ak našu žiadosť neschvália na Technickom a skúšobnom ústave? Starosta obce uviedol, že sociálny podnik môže vykonať činnosti aj iným smerom. Poslanec Mgr. Csaba Lippai súhlasil so starostom obce a uviedol, že sociálny podnik môže zaoberať napr. aj s údržbárskou službou. Poslanec Zsolt Bajusz sa informuje, kedy vyhodnotia našu žiadosť o regionálny príspevok v rámci NRO? Starosta obce uviedol že žiadosť treba znovu podať koncom marca.

6. Prerokovanie kúpy nehnuteľnosti do vlastníctva obce Boľany (ul. Kvetná 191/38, 192/36)

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ rokovalo o možnosti kúpy nehnuteľnosti do vlastníctva obce na ul. Kvetnej 191/38 a 192/36. Starosta obce informoval prítomných, že cena dvoch nehnuteľností je spolu 42.000€. Zámerom OZ s odkúpením uvedených nehnuteľností by bolo vybudovať vlastnú školu a škôlku v centre obce. Podľa názoru poslanca Flóriána Szakácsa bez stanoviska statika by nemali odkúpiť žiadnu nehnuteľnosť. Starosta obce a poslanci OZ sú toho istého názoru.

V prípade odkúpenia uvedených nehnuteľností, starosta obce navrhol na nákup vynaložiť finančné prostriedky z príjmov z predaja pozemkov pre spol. Halasz, s.r.o. Poslankyňa Katalin Dobos pripomenula, že s príjmom z predaja pozemkov OZ malo iný zámer – kúpiť ornú pôdu. Starosta obce odpovedal, že to je len návrh. Poslanec Zsolt Bajusz sa informoval, či by vedela obec žiadať NFP na vlastnú budovu? Starosta obce odpovedal kladne. Dodal, že bohužiaľ na výstavbu ZŠ zatiaľ nie je vyhlásená výzva.

Soj

Riaditeľka ZŠ, Tímea Pekarik sa vyjadrovala, že ak OZ sa nerozhodne pri výstavbe novej školy, je potrebné, aby na starej budove odstránili nedostatky. Dodala, že rekonštrukcia starej budovy by znamenalo tiež obrovské náklady. OZ dospelo k záveru, že najvhodnejšie by bolo stavať úplne novú ZŠ.

7. Prerokovanie žiadosti p. Dalibora Karnayho

Starosta obce predložil OZ žiadosť p. Karnayho, ktorý má zámer odkúpiť pozemky od obce na p.č. 1255/2, 1256, 1261. Starosta obce navrhol vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj týchto pozemkov. Dodal, že treba schváliť spôsob predaja, kritéria súťaže a zriadiť komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Podľa názoru Mgr. Csabu Lippaiho, ak OZ schvaľuje predaj pozemkov pre konkrétneho žiadateľa, pozemok môžu predat' s priamym predajom, bez zverejnenia zámeru predaja. Starosta obce uviedol, že bez vyhlásenia verejnej výzvy, obec nemôže predat' svoj pozemok a obec musí zverejniť svoj zámer aj v regionálnej tlači. Poslanec Mgr. Csaba Lippai dodal, že v prípade priameho predaja to robiť nemusí. Uviedol, že podľa Zákona Slovenskej národnej rady o majetku obcí č. 138/1991 Zb. o majetok obce rozhoduje OZ, čiže obec môže žiadateľovi predat' svoj pozemok s priamym predajom. Starosta obce trval na tom, že bez zverejnenia obec nemôže predat' svoj pozemok ani v prípade priameho predaja. Konštatoval, že správny spôsob predaja sa dozvie od pána advokáta a budú postupovať na základe jeho usmernenia.

Poslanec Flórián Szakács poukázal na to, že v prípade predaja musia zmeniť nájomnú zmluvu s OZ Mosó-tó Botány Battyán, nakoľko predmetné pozemky sú v prenajme občianskeho združenia.

8. Prerokovanie nákupov pre ŽS – z vlastných zdrojov ZŠ

Starosta obce informoval OZ, že do konca marca treba vyčerpať 17.000€ z finančných prostriedkov ZŠ. Starosta obce vyzýval riaditeľku školy, Tímeu Pekarik aby predstavila svoje plány, ako by mohli rozšíriť vybavenie školy a vzdelávacie pomôcky? Tímea Pekarik uviedla, že do miestnosti IKT je potrebné zakúpiť 15 ks počítačov s operačným systémom a s antivírusovým programom. Starosta obce dodal, že staré počítače zo školy treba vyradiť, prípadne premiestniť do KC a TSP, nakoľko zamestnanci majú už veľmi nekvalitné počítače. Starosta obce ďalej navrhol zakúpiť WC, batérie, umývadlo, atď. Poslanec Zsolt Kun navrhol zakúpiť nové lavice a stoličky pre žiakov, zariadenie do triedy a kamerový systém na budovy. Starosta obce navrhol zakúpiť aj nový kancelársky nábytok do zborovne a do kancelárie riaditeľky. OZ bralo na vedomie, že na nákupy je potrebné vyhlásiť výzvu na predloženie ponuky, prieskumu trhu.

9. Prerokovanie usporiadania osláv na mesiac marec (MDŽ, Deň učiteľov)

OZ rozhodlo pri spôsobe oslavy MDŽ vo forme peňažných poukážok za 10 eur plus kvety pre každú zamestnankyňu OcÚ a schválilo usporiadanie Deň učiteľov.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

Boj

10. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti v roku 2018

OZ bralo na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti v roku 2018.

11. Systém bývania s prvkami prestupného bývania

OZ na predchádzajúcom zasadnutí dospelo k záveru, že je potrebné znížiť počet naplánovaných nájomných bytov v rámci projektu Systém bývania s prvkami prestupného bývania, pretože obec by nebola schopná splniť neočakávané náklady popri plánovaných 20 nájomných bytov, či už z hľadiska spolufinancovania, alebo nákladov na projektovú dokumentáciu. Starosta obce informoval OZ, že sa mu podarilo nájsť projektovú kanceláriu, ktorá navrhla adekvátne riešenie na vypracovanie projektu, s čím obec ušetrí náklady na projektovú dokumentáciu. Projektant zatiaľ nedokončil plány bytových jednotiek, takže zatiaľ nie je známy presný počet plánovaných nájomných bytov, ale to bude vyšší, ako v predošlom pláne. O presnom počte bytových jednotiek OZ bude informovať starosta obce.

Starosta obce ďalej informoval prítomných, že zámer našej obce, v rámci projektu Systém bývania s prvkami prestupného bývania bol zaslaný na posudzovanie z hľadiska 3D do ministerstva. Projekt z hľadiska lokalizácie nie je v rozpore s plánovou úpravou 3D metodiky pre časť desegregácie. Zároveň nás upozornili, že odkúpenie bytu nájomcom z pohľadu výzvy nie je možné do 31.12.2043 tak, ako to sme mali uvedené v popise 3D. V čase udržateľnosti a využiteľnosti projektu je nevyhnutné zabezpečiť iný spôsob výstupu zo systému. Uvedené nedostatky boli odstránené zo strany obce.

12. Výzva na výstavbu Komunitného Centra

Starosta obce informoval OZ, že cena písanie projektu v systéme ITMS2014+ je 950 euro, popri tom obec taktiež ušetrí náklady na projektovú dokumentáciu. Výška spolufinancovania projektu je 5% z celkových oprávnených výdavkov. Starosta obce predložil OZ situáciu umiestnenia KC v centre obce na p.č. 571. Podľa jeho názoru úplne nová budova v centre bude skrásliť našu obec. V budúcnosti by sme mohli vybudovať vedľa komunitného centra školu aj škôlku. Starosta obce poukázal na to, že pre obec by bolo vhodné komunitné centrum so strednými nárokmi na priestory - s plochou max. do 200 m² a výška NFP je maximálne 280.000€. Poslanec Štefan Lakatoš sa informoval, či by sa nedalo stavať KC z druhej strany parku, pri bytovkami? Starosta obce uviedol, že tento pozemok nie je v súlade s územným plánom. Poslanec Štefan Lakatoš poukázal na to, že stavať by mohli aj na pozemku na ul. Hlavnej, medzi rodinnými domami Nagya a Csóka. Poslanec Štefan Lakatoš je toho názoru, že v parku bývalého kaštieľa by nemali stavať. Poslankyňa Katalin Dobos je toho názoru, že veľa investície naplánovali na ráz. Má obavy, že množstvo plánov bude na úkor kvality ich prác. Poslanci Štefan Lakatoš a Katalin Dobos si mysleli, že projekt sa týka rekonštrukciu a nie výstavbu KC. Starosta obce uviedol, že aj v minulom roku rokovali o výstavbe. Poslanec Mgr. Csaba Lippai nevidí problém vo výstavbe, nakoľko stará budova zostane pre obec na iné účely, popritom získajú jednu úplne novú budovu. Poslanec Zsolt Kun sa informuje, že aká je podmienka projektu na výstavbu komunitného centra? Starosta uviedol, že v prípade schválenia obec musí prevádzkovať KC počas 5 rokov.

502

Starosta obce predložil prítomným poslancom na schválenie podanie žiadosti o NFP s cieľom výstavby KC na SO, Operačný program Ľudské zdroje:

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

OZ súhlasilo s predložením žiadosti o nenávratný finančný príspevok a konštatovalo, že ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a územným plánom obce.

Starosta obce predložil prítomným na schválenie spolufinancovania projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

Starosta obce predložil na schválenie vykonať zmeny v dokumente PHSR:

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

Starosta obce predložil na schválenie umiestnenia KC v centre obce na základe navrhovanej situácie budovy na p.č. 571:

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

13. Výzva na výstavbu materskej škôlky:

Starosta obce uviedol, že na škôlku obec môže žiadať NFP vo výške 285.000€ v prípade, ak kapacitu škôlky navýšia na 30 detí. Výška spolufinancovania projektu je 5% z celkových oprávnených výdavkov. Poslankyňa sa informovala, či projekt zahŕňa aj zariadenie školskej jedálne? Starosta obce uviedol, že zaradenie by premiestnili zo starej budovy.

Starosta obce predložil prítomným na schválenie predloženie žiadosti o NFP s cieľom výstavby materskej škôlky v rámci Operačného programu Ľudské zdroje 2014-2020, č. OPLZ-PO6-SC612-2018-1 a spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov:

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

14. Návrh poslanca Flóriána Szakácsa na reprezentačný príspevok pre starostu obce

Poslanec Flórián Szakács navrhol reprezentačný príspevok pre starostu obce. OZ schválil reprezentačný príspevok vo výške 200 eur/netto/rok.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

50j

15. Diskusia

- Poslankyňa Katalin Dobos navrhla namontovať odkvapový systém na autobusové zastávky čím skôr.
- Poslanec Štefan Lakatoš informoval prítomných, že budúci týždeň prekonzultuje terénne úpravy v malom parku s miestnym farárom.

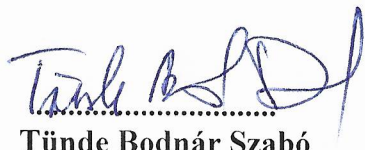
16. Záver

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 21.25 hodine.



Dionýz Szabó
starosta obce

Zapísala:


.....
Tünde Bodnár Szabó

Overovatelia:


.....
Flórián Szakács


.....
Zsolt Kun