

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Boľany
č. 3/2019, konaného dňa 25.04.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny:

starosta obce Boľany – p. Dionýz Szabó

prítomní poslanci OZ : 7

neprítomní poslanci OZ: 0

hlavný kontrolór obce Boľany: Viola Gulyášová

obyvatelia obce: István Dobos, Mgr. Tímea Pekarik

Program schôdze:

1. *Otvorenie – Schválenie programových bodov*
2. *Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa*
3. *Vyhodnotenie činnosti OZ za predchádzajúci mesiac*
4. *Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného Plánu obce*
5. *Prerokovanie návrhu dokumentu Komunitný Plán sociálnych služieb obce*
6. *Prerokovanie dokumentov:*
 - *Systém bývania s prvkami prestupného bývania*
 - *Domový poriadok*
 - *Kritéria prevádzky*
7. *Prerokovanie zmien v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (PHSR)*
8. *Prerokovanie odpredaja obecného pozemku*
9. *Prerokovanie podmienok rekonštrukcie chodníkov na ul. Hlavnej*
10. *Prerokovanie bodov v organizovaní súťaže vo varení kotlíkových jedál „Spoločne navzájom“*
11. *Pokračovanie v rekonštrukcii chodníkov na ul. Malý rad*
12. *Diskusia*

1. Otvorenie – Schválenie programových bodov

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Dionýz Szabó. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov OZ, z čoho vyplýva, OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia a dal ho na schválenie.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

2. Zmena v programových bodoch

Návrh starostu obce: *Prerokovanie bodov v organizovaní medzinárodného Dňa detí
Prerokovanie podania žiadosti na kamerový systém*

Návrh poslanca Zsolta Kuna: *Pokračovanie v oprave cestnej komunikácii v obci*

Starosta obce predložil prítomným na schválenie doplnený program rokovania:

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

Doplnený program zasadnutia je nasledovný:

1. Otvorenie – Schválenie programových bodov
2. Zmena v programových bodov
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Vyhodnotenie činnosti za predchádzajúci mesiac
5. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného Plánu obce
6. Prerokovanie návrhu dokumentu Komunitný Plán sociálnych služieb obce
7. Prerokovanie dokumentov:
 - Systém bývania s prvkami prestupného bývania
 - Domový poriadok
 - Kritéria prevádzky
8. Prerokovanie zmien v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (PHSR)
9. Prerokovanie odpredaja obecného pozemku
10. Prerokovanie podmienok rekonštrukcie chodníkov na ul. Hlavnej
11. Prerokovanie bodov v organizovaní súťaže vo varení kotlíkových jedál „Spoločne navzájom“
12. Pokračovanie v rekonštrukcii chodníkov na ul. Malý rad
13. Prerokovanie bodov v organizovaní medzinárodného Dňa detí
14. Pokračovanie v oprave cestnej komunikácii v obci
15. Prerokovanie podania žiadosti na kamerový systém
16. Diskusia

3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Overovatelia zápisnice: p. Mgr. Csaba Lippai, Štefan Lakatoš

Zapisovateľka: p. Tünde Bodnár Szabó

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov

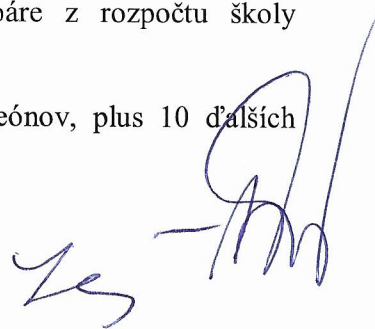
PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

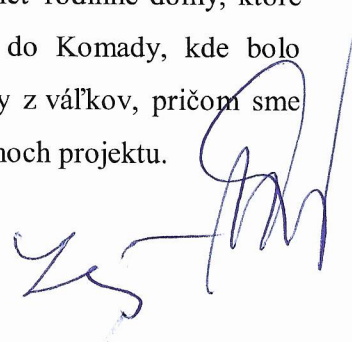


4. Vyhodnotenie činnosti za predchádzajúci mesiac

- dopravné značenie, ktoré sme žiadali od správy ciest by mali byť umiestnené na ceste II. triedy smerom na kolónii do 30. apríla a do konca marca 2020 budú vyrúbané aj 10 kusov vysušených, prehnitých stromov na tejto ceste
- zakúpili sme okrasné stromy vo výške cca. 560 eur - väčšinou tuju a japonskú vrbu
- zakúpili sme kvety za cca. 160 eur
- dokončili sme terénne úpravy malého parku
- v katastri obce sme organizovali rozsiahle upratovanie v spolupráci s rybárskym zväzom Čierna nad Tisou, s miestnymi organizáciami a so zamestnancami OcÚ. Začali sme upratovať pozdĺž Latorice, upratovanie sme pokračovali smerom k dedine. Vyčistili sme aj park Virágoskert, cestu a priekopy smerom na kolóniu.
- v areáli Virágoskert sme vykonali terénne úpravy, v parku sme vysadili cca. 200 stromov - lipu, brezu a hraba obyčajného. Malú kaplnku v parku sme vyčistili od buriny, vysadili sme tuju, kvety a umiestnili sme solárne osvetlenie okolo kaplnky.
- na ul. Blatnej sme vyrezali 9 stromov, ako aj vyschnuté, nebezpečné stromy v malom parku
- vyhodnotili žiadosti v Bethlen Gábor Zrt., pričom v rámci regionálnej výzvy sme nedostali dotáciu zdôvodu, že tento rok uprednostnili v obci pôsobiace organizácie, ale teší nás, že práve preto je naša organizácia CSEMADOK podporovaná sumou **700 €**. Centrálna žiadosť, ktorú sme zaslali na BGAZRT do Budapešti však bola úspešná, takže naša divadelná skupina a naplánovaný divadelný maratón v kategórii detí a dospelých sú podporované s **500.000 HUF**.
- v rámci projektu Nafta sa nám podarilo získať dotáciu vo výške **1500€**, ktoré budú vynaložené na vonkajšiu izoláciu športovej budovy
- neustále čistíme a kosíme verejné priestranstvá
- prefarbili sme vonkajšie hračky v škôlke
- zakúpili sme farbu na prefarbenie oplotenia v materskej školy
- zakúpili sme 14 počítačov, umývadla, toalety, sprchy a pisoáre z rozpočtu školy prostredníctvom verejného obstarávania
- podpísali sme zmluvu na rozšírenie verejného osvetlenia - 8 neónov, plus 10 ďalších vianočných ozdôb, pričom celkové náklady sú navyše 80 € mesačne
- naplnený kontajner z cintorína bol odvezený



- napredujeme aj v práci v podkroví budovy TJ, ale teraz musíme pokračovať v rekonštrukcii chodníkov na ul. Malý rad. V prípade nepriaznivého počasia budeme pokračovať v prácach v športovej budove.
- v bývalom štátnom majetku na budove skladu sme opravili strešnú krytinu, nakoľko poškodené bridlice pôsobili nasiaknutie steny
- vyčistili sme areál bývalého štátneho majetku, vyrúbali sme kríky, odstránili buriny a nelegálne skládky odpadu a sme spokojní, že poľnohospodári pravidelne uzatvárajú vchod hospodárskeho dvora.
- priebežne prebieha čistenie priekop
- terénne úpravy prebiehajú v areáli cintorína
- zakúpili sme odkvapový systém na autobusové zastávky
- namontovali sme rozhlas na cintorínsku ulicu a opravili sme poškodené rozhlasy
- nainštalovali sme novú sieťku na multifunkčné ihrisko
- zakúpili sme solárne osvetlenie do malého parku a na Vodárenskú ulicu, pričom celkové náklady na lampy sú 638€ - 8 malých solárnych lúčok a 4 veľké solárne pouličné reflektory.
- v rámci aktivačnej a dobrovoľníckej činnosti sme zakúpili krovinorez a náradie za 820€, pričom tieto výdavky sú refundované prostredníctvom úradu práce.
- oslávili sme maďarskú revolúciu a pri príležitosti Dňa žien sme darovali zamestnankyniam 10€ poukážku a kvety
- pravidelne zabezpečujeme nákupy potrebné na plynulý chod obce
- navrhujeme zamestnať občana Mariána Lakatoša cez program ÚPSVaR TV, nakoľko podmienkou je, že uchádzač musí byť minimálne rok registrovaným UoZ, môžeme ho zamestnať len v nasledujúcom mesiaci, pričom spolufinancovanie je v tomto prípade 15% z celkovej ceny práce.
- pracujeme na projekte výstavby komunitného centra, pričom sme kontaktovali osobne tieto úrady: - odbor životného prostredia, vodárne, hasičský zbor, regionálny úrad verejného zdravotníctva, VSD a SPP, odovzdali sme projektovú dokumentáciu komunitného centra a požiadali sme o vyjadrenie k projektovej dokumentácii. Odborné stanoviska sme už dostali od viacerých úradov, okrem SPP a Natura 2000.
- riaditeľ Výskumného ústavu Košice a projektant mali záujem vidieť rodinné domy, ktoré boli postavené v Maďarsku z nepálenej tehly. Odcestovali sme do Komady, kde bolo postavených 8 rodinných domov pre sociálne znevýhodnené rodiny z váľkov, pričom sme dostali možnosť osobne diskutovať o stavebných technikách a úspechoch projektu.



- Stretnutie na Pozemkovom úrade v súvislosti s vyňatím pozemku potrebné pre projekt Systém bývanie s prvkami prestupného bývania: s p. Ing. Jozefom Halászom už pracujeme na zmluve o prenájme, ktorú je potrebné priložiť k prílohe k žiadosti na pozemkový úrad, ale urbariát na riadnom zasadnutí ešte musí schváliť dlhodobý prenájom pre našu obec.

Poslankyňa Katalin Dobos sa informovala, aká bude výška nájmu za predmetný pozemok. Starosta obce uviedol, že výška nájomného bude na úrovni nájomného obecných pozemkov, čo v našom prípade nebude vysoká suma, nakoľko pozemok nepresiahne ani pol hektára.

- bohužiaľ nepodporujú našu obec v rámci NRO, lebo podľa oficiálneho vyhlásenia, obec je považovaná za veľký podnik a schéma pomoci je len pre mikro, malé a stredne podniky, takže naša obec ako aj všetky ostatne momentálne nie sú oprávnení žiadatelia o regionálny príspevok nikde na Slovensku.

5. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného Plánu obce

Na zasadnutí bol prítomný p. Ing. Zoltán Polák, ktorý OZ predniesol postup verejného prerokovania Zmien a doplnkov ÚP. Uviedol, že so schválením Zmien a doplnkov ÚP sa celý proces uzatvára.

Starosta obce dodal, že s uzavretím Zmeny č. 2 môžu otvoriť ÚP na ďalšie Zmeny a doplnky, čo je nevyhnutné z hľadiska projektu Systém bývania s prvkami prestupného bývania.

Poslanec Mgr. Csaba Lippai sa informoval, či by nemohli zlúčiť Zmeny a doplnky č. 2 a č. 3? Starosta uviedol, že nakoľko v čase, keď už bolo známe, že pre systém bývania je potrebné vykonať zmeny územného plánu, verejné prerokovanie Zmien a doplnkov ÚP č. 2, už bolo v takomto štádiu, že už do toho nebolo možné zapracovať ďalšie zmeny. Starosta obce dodal, že z toho dôvodu obec musí znovu otvoriť ÚP na zapracovanie už schválených objektov.

Starosta obce prítomným poslancom predložil na schválenie Zmeny a doplnky č. 2 Územného Plánu obce.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

6. Prerokovanie návrhu dokumentu Komunitný Plán sociálnych služieb obce

Poslanci OZ boli oboznámení s dokumentom prostredníctvom e-mailu. Starosta obce dodal, že KPSS je povinnou prílohou k žiadosti o nenávratný finančný príspevok na výstavbu komunitného centra. Starosta obce predložil prítomným poslancom na schválenie KPSS, ktorý poslanci schválili bez výhrad.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

7. Prerokovanie dokumentov: Systém bývania s prvkami prestupného bývania, Domový poriadok a Kritéria prevádzky

Dokumenty boli zaslané poslancom OZ prostredníctvom e-mailu. Starosta obce uviedol, že počet bytových domov zatiaľ nie je zahrnutý do programu, pretože projektanti stále pracujú na plánoch a rozpočte, ale hneď ako táto informácia bude známa, informuje o tom aj OZ. Dodal, že pripomienky k domovým poriadkom od zástupcu starostu Flóriána Szakácsa a od predsedu finančnej komisie Mgr. Csabu Lippaiho, boli zapracované do domového poriadku. Poslanci OZ poukázali na to, že nakoľko nie je známy presný počet bytových domov, nemajú vedomie ani o celkovej výške požadovaného nenávratného príspevku, z toho dôvodu nepoznajú ani výšku spolufinancovania. Po prerokovaní tohto programu zasadnutia poslanci OZ a starosta obce sa zhodli na tom, že potrebujú bližšie informácie o podmienkach projektu a kritériách prevádzky nájomných bytov. Po vzájomnej dohode sa dohodli na ďalšom stretnutí pri prítomnosti projektanta, s ktorým by dostali možnosť na osobnú konzultáciu. Tento bod rokovania bol odročený na ďalšie zasadnutie OZ.

8. Prerokovanie zmien v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (PHSR)

Starosta obce uviedol, že PHSR bol doplnený s dlhodobými cieľmi, ako výstavba komunitného centra, výstavba nájomných bytov, ZŠ a MŠ. Starosta obce predložil na schválenie doplnený PHSR, ktorý OZ schválilo bez výhrad.

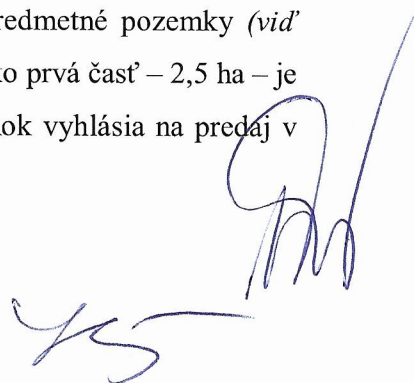
Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

9. Prerokovanie odpredaja obecného pozemku

Starosta obce uviedol, že je možnosť vyhlásiť verejný súťaž na predmetné pozemky (*vid' zápisnicu z predchádzajúceho zasadnutia*) aj v dvoch častiach, nakoľko prvá časť – 2,5 ha – je už zapísaná na geodézii, ako zmena. Poslanci sa rozhodli, že pozemok vyhlásia na predaj v celku – 4,5 ha – čiže až po zapísaní celkovej zmeny na geodézii.



10. Prerokovanie podmienok rekonštrukcie chodníkov na ul. Hlavnej

V minulom roku OZ schválilo rekonštrukciu chodníkov na ul. Hlavnej s nasledujúcimi podmienkami:

- Rekonštrukcia chodníkov s búraním existujúceho betónu
- Šírka chodníkov 120 cm + obrubník
- Pokladky chodníkov so zámkovou dlažbou 60 mm
- Pokladky vchodov so zámkovou dlažbou 80 mm

Starosta obce dodal, že projektant poukázal na možné riziká pri rekonštrukcii chodníkov - starý základ oplotení môže poškodiť pri zbúraní existujúceho betónu na chodníkoch. Poslanci OZ rozhodli o tom, že Obecný úrad ponese zodpovednosť v takom prípade ak poškodené základy oplotení zrekonštruujú na vlastné náklady. Poslanec Flórián Szakács navrhol robiť fotodokumentáciu o chodníkoch a oplatení ešte pred začatím rekonštrukčných prác, aby sme v prípade poškodenia základov betónu, mali dôkaz o ich pôvodnom stave.

Starosta obce ďalej navrhol umiestniť žľaby na chodníkoch od rodiny Nagya, k rodinnému domu Pásztorovej. Poslanci súhlasili s návrhom starostu obce a dohodli sa na tom, že existujúci betón je potrebné zbúrať, aj pred kostolom. Poslanec Štefan Lakatoš poukázal aj na to, že ak chodníky budú vyššie, ako terajšie, voda bude pretekať na opačnú stranu, s čím spôsobí vady oproti bývajúcim občanom, z dôvodu čoho navrhuje umiestniť žľaby na druhú stranu ul. Hlavnej.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

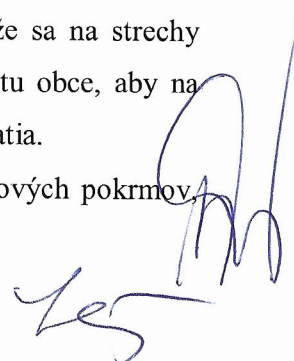
ZDRŽAL SA hlasovania: 0

11. Prerokovanie bodov v organizovaní súťaže vo varení kotlíkových jedál „Spoločne navzájom“

Starosta obce navrhol, aby každá súťažiacia skupina ponúkol občanom minimálne 20 porcií jedál. Dodal, že navrhuje živú hudbu na podujatie. Poslanec Štefan Lakatoš poukázal na to, že v predošlých rokoch vo večerných hodinách, už neboli pozorovatelia na podujatí.

Poslanec Flórián Szakács navrhol, aby 4. mája OZ zagratalovalo aj najstarším občanom obce, Mikulášovi Capuličovi z príležitosti jeho narodenia. OZ rozhodlo o tom, že sa na strechy altánku zakúpia nové plachty. Poslanec Mgr. Csaba Lippai požiadal starostu obce, aby na nasledujúce zasadnutie predniesol v zastupiteľstve správu o výdavkoch podujatia.

Starosta obce predložil na hlasovanie usporiadanie Súťaže vo varení kotlíkových pokrmov, ako aj s tým súvisiaci návrh nakrytie výdavkov podujatia.



Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

12. Pokračovanie v rekonštrukcii chodníkov na ul. Malý rad

Starosta obce navrhol dokončiť rekonštrukciu chodníkov v celkovej dĺžke na ul. Malý rad.

Poslanci súhlasili s jeho návrhom.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

Poslanec Štefan Lakatoš má obavy, že parkujúce autá poškodia nové chodníky. Poslanec Mgr. Csaba Lippai navrhol vypracovať VZN na parkovanie v obci.

13. Prerokovanie bodov v organizovaní medzinárodného Dňa detí

Poslanci OZ schválili usporiadanie medzinárodného dňa detí s obvyklým spôsobom a s podujatím súvisiace výdavky podľa rozpočtového plánu.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

14. Návrh poslanca Zsolta Kuna: Pokračovanie v oprave cestnej komunikácii v obci

Starosta obce a poslanci OZ súhlasili s návrhom Zsolta Kuna. V krátkom časovom horizontesa bude pokračovať v oprave cestnej komunikácie v obci.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov

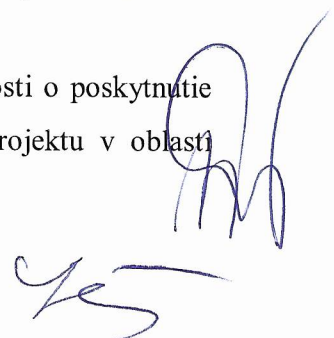
PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

15. Prerokovanie podania žiadosti na kamerový systém

Starosta obce informoval prítomných, že zatiaľ nie je vyhodnotená podaná žiadosť o NFP na kamerový systém. Dodal, že medzičasom vyšla ďalšia výzva na rekonštrukciu a rozšírenie terajšieho kamerového systému. Spolufinancovanie v tomto prípade je len 5%, pričom v rámci 1. výzvy obec podala žiadosť s 20%-nou spoluúčasťou. Náklady na písanie žiadosti sú rovnaké ako v predchádzajúcom projekte, t.j. 480€ s DPH.

Starosta obce predložil na schválenie prítomným poslancom podanie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu Ministerstva vnútra SR na financovanie projektu v oblasti



prevencie kriminality z „Výzvy číslo II KMV 2019“ a spolufinancovania projektu minimálne vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

16. Diskusia

- OZ navrhuje používať pesticídy na chodníky a do autobusových zastávok
- poslanec Štefan Lakatoš navrhol, aby na Súťaži vo varení pokosil celý areál obecného úradu a parku Virágoskert. Dodal, že čím skôr treba upraviť a prefarbiť aj oplotenie na Virágoskert.
- Mgr. Tímea Pekarik navrhovala prefarbiť aj bránu ZŠ.
- poslanec Gergely Miczák sa informoval, kedy bude umiestnené logo na služobné auto. Starosta obce odpovedal, že vybaví to čím skôr.
- Starosta obce poukázal na problém v obci s nelegálnymi skládkami komunálneho odpadu. Navrhol zavedenie sankcií a prerokovať tento problém na nasledujúcom zasadnutí.
- poslanec Mgr. Csaba Lippai poukázal na nedostatok, že oznámenie o zasadnutí OZ tento krát nebolo vyhlásené v rozhlase, ani nebolo zverejnené na web stránke obce.

17. Záver:

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 20.50 hodine.



Dionýz Szabó
starosta obce

Zapísala:


.....
Tünde Bodnár Szabó

Overovatelia:


.....
Mgr. Csaba Lippai


.....
Štefan Lakatoš