

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Boľany
č. 5/2019, konaného dňa 03.07.2019

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny:

starosta obce Boľany – p. Dionýz Szabó

prítomní poslanci OZ : 7

neprítomní poslanci OZ: 0

hlavný kontrolór obce Boľany: Viola Gulyásová – neprítomná

obyvatelia obce: István Dobos, Mgr. Tímea Pekarik

Program schôdze:

1. *Otvorenie – Schválenie programových bodov*
2. *Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa*
3. *Prerokovanie poskytnutia služieb projektového manažmentu týkajúceho sa projektu Komunitné centrum – externý manažment*
4. *Prerokovanie výzvy „Systém bývania s prvkami prestupného bývania“/OPLZ-PO6-SC611-2018-2/*
5. *Predloženie organizačného poriadku obecného úradu, poriadku odmeňovania zamestnancov obce a pracovného poriadku obce*
6. *Prerokovanie usporiadania zájazdov pre dôchodcov našej obce*
7. *Pokračovanie v rekonštrukcii chodníkov na ul. Malý rad – nákup materiálu*
8. *Prerokovanie nákupu lavičiek a ich umiestnenia na verejných priestranstvách*
9. *Rekonštrukcia chodníkov na ul. Hlavnej*
10. *Diskusia*

1. Otvorenie – Schválenie programových bodov

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Dionýz Szabó. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov OZ, z čoho vyplýva, OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia a dal ho na schválenie.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Overovatelia zápisnice: p. Zsolt Bajusz, Zsolt Kun

Zapisovateľka: p. Tünde Bodnár Szabó

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

AC Zoll

3. Prerokovanie poskytnutia služieb projektového manažmentu týkajúceho sa projektu Komunitné centrum – externý manažment

Starosta obce informoval prítomných, že podľa projektantky výdavky na externý manažment je možné vyplatiť aj vo viacerých splátkach. Starosta obce uviedol, že v prípade potreby vyžiada ponuku aj od iných firiem na externý manažment.

Poslankyňa Katalin Dobos uviedla, že nie je istá v tom, že pokračovať v tomto projekte je správna cesta, nakoľko má obavy, že v budúcnosti obec môže rátať aj s ďalšími neočakávanými výdavkami. Poslanec Mgr. Csaba Lippai je toho istého názoru. Poslanec Zsolt Bajusz sa informuje, prečo by nemohli rekonštruovať terajšiu budovu KC? Starosta obce poukázal na to, že projekt je už vypracovaný na výstavbu a nie na rekonštrukciu, čo OZ schválilo na svojom zasadnutí dňa 28.02.2019. Dodal, že tento projekt je už podaný na MV SR, treba to dokončiť, veď obec čaká už len na schválenie. Starosta obce upozornil OZ, že keď zastavia projekt, musia vyplatiť projektovú dokumentáciu plus výdavky na vypracovanie dokumentácie žiadosti o poskytnutie NFP, t.j. márne by vynaložili cca. 10.000 EUR. Starosta obce sa dotazoval poslancov: „Kto z radi poslancov bude niesť zodpovednosť za neefektívne vynaloženie finančných prostriedkov z rozpočtu obce?“ Poslanec Zsolt Kun poukázal na to, že vo veci komunitného centra OZ už rozhodlo pred polrokom, nerozumie, že výstavba ako môže byť otázna v takomto štádiu projektu.

Starosta obce vyzval poslancov, aby uviedli konkrétny dôvod, prečo nechcú implementovať projekt v prípade schválenia žiadosti? Poslanci OZ majú obavy, že napájanie budovy na inžiniersku sieť má hradiť obec z vlastných zdrojov. Projektant potvrdil, že projekt stavby zahŕňa v sebe napájania budovy na inžiniersku sieť, vzhľadom na to, že je to podstatnou súčasťou kolaudácie. Poslanec Mgr. Csaba Lippai sa vyjadril, že možnosť výstavby navrhol starosta obce, nie poslanci. Starosta obce však poukázal na to, že poslanci OZ boli vedomí, že je možnosť aj na rekonštrukciu (*výzva bola zaslaná mailom pre každého poslanca OZ*), napriek tomu schválili výstavbu KC a nie rekonštrukciu. Poslanec Štefan Lakatoš podporuje výstavbu komunitného centra a dodal, že podľa neho jedine vtedy doplatia na tento projekt, keď to stiahnu späť. Poslanec Zsolt Kun poukázal na to, že takýmto postojom nemôžu rozvíjať obec.

Poslanec Štefan Lakatoš sa informuje od prítomných občanov, aký majú názor v uvedenej záležitosti.

- Mgr. Timea Pekarik uviedla, že hoci každý projekt má svoje riziká, ona by išla do toho, nakoľko obec bude mať výdavky aj v prípade že odstúpi od tohto projektu. V prípade schválenie projektu by mohli stavať novú budovu za 5 % spoluúčasť.
- István Dobos sa opýtal, že o neočakávaných výdavkoch prečo neboli informované poslanci hneď na začiatku, keď starosta obce predložil im možnosť výstavby na zasadnutie?
- Starosta obce uviedol, že v čase, keď predložil možnosť tejto výzvy poslancom OZ, ešte nemal o tom vedomosti, že externý manažment nebudú vedieť zahrnúť medzi oprávnenými výdavkami projektu.

Zsolt

Poslanec Štefan Lakatoš poukázal na skutočnosť, že on už v minulosti inicioval rekonštrukciu administratívnej budovy, ale keď poslanci dozvedeli o možnosti výstavby nového KC, každému sa páčila táto výzva, čo potvrdili aj so svojím hlasom.

(Poskytnutie informácie k bodu 3: Výzva na predloženie žiadosti o NFP bola zaslaná poslancom OZ, spolu s príslušným internetovým odkazom na Zoznam skupín oprávnených výdavkov, benchmarky a finančné limity.)

Starosta obce predložil na hlasovanie službu externého manažmentu vo výške 8000 EUR bez DPH.

Za schválenie hlasovalo: 3 poslancov: Szakács, Kun, Lakatoš

PROTI hlasovalo: 4 poslancov: Mgr. Lippai, Dobos, Miczák, Bajusz

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

Poslanci *Mgr. Csaba Lippai, Katalin Dobos, Gergely Miczák a Zsolt Bajusz* sa rozhodli, že nesúhlasia s výstavbou KC.

4. Prerokovanie výzvy „Systém bývania s prvkami prestupného bývania“/OPLZ-PO6-SC611-2018-2/

Starosta obce informoval OZ, že je otvorené tretie kolo na podanie žiadosti o NFP na výstavbu nájomných bytov. Poslanci OZ po prerokovaní tejto záležitosti sa dohodli na maximálnej výške projektu na výstavbu nájomných bytov a to vo výške: 750.000 EUR.

Poslanci OZ po vzájomnej dohode schválili stupne bývania (výstavba 11 b.j.), ktoré sa stavebne zhodnocujú nasledovne:

1. stupeň: nájomné byty nižšieho štandardu – ul. Blatná, 1 bytová budova po 4 b.j.
2. stupeň: nájomné byty bežného štandardu – ul. Blatná, 1 bytová budova po 4 b.j.
3. stupeň: nájomné byty bežného štandardu – ul. Hlavná, 1 bytová budova po 3 b.j.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

5. Predloženie organizačného poriadku obecného úradu, poriadku odmeňovania zamestnancov obce a pracovného poriadku obce

Starosta obce informoval poslancov, že obec okrem organizačného poriadku má tieto dokumenty, ale už stratili aktuálnosť, nakoľko boli vypracované v roku 2011. Dodal, že je potrebné vypracovať všetky tri, pretože od roku 2011 sa zmenili zákony. Starosta obce dodal, že už sa pracuje na novej dokumentácii. O vydávaní týchto dokumentov bude informovať OZ.

AC 2011

6. Prerokovanie usporiadania zájazdov pre dôchodcov našej obce

Starosta obce navrhol OZ usporiadanie prvého zájazdu pre dôchodcov do Maďarska na kúpalisko Végardó (15. júla). Odporúča, aby destináciu druhého zájazdu (začiatkom augusta) prekonzultovali so seniormi počas prvého zájazdu. Starosta obce predložil na schválenie usporiadanie zájazdov pre dôchodcov našej obce s podmienkou, že cestovné a vstupné hradí obec.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

Poslanec Gergely Miczák navrhol usporiadať zájazd aj pre občanov obce bez ohľadu na vek. Poslanci súhlasili s jeho návrhom s podmienkou, že obec hradí cestovné náklady.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

7. Pokračovanie v rekonštrukcii chodníkov na ul. Malý rad – nákup materiálu

Poslankyňa Katalin Dobos sa informovala, že aká je výška doterajších výdavkov na výstavbu chodníkov na tomto úseku? Starosta obce uviedol, že správu o výške vynaložených financií na Malý rad predloží OZ na nasledovné zasadnutie. Starosta obce predložil na hlasovanie pokračovanie chodníkov na ul. Malý rad – nákup materiálu.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

8. Prerokovanie nákupu lavičiek a ich umiestnenia na verejných priestranstvách

Starosta obce navrhuje, aby lavičky vyrobili svojpomocne. Poslanec Štefan Lakatoš je toho istého názoru, že svojpomocne by vyriešili to oveľa lacnejšie. Poslanec poveril poslanca Lakatoša, aby mailom zaslal vypracovanú ponuku na lavičky. Poslanec Gergely Miczák navrhuje umiestniť viac smetných košov na verejných priestranstvách.

9. Prerokovanie rekonštrukciu chodníkov na ul. Hlavnej

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že verejné obstarávanie na vykonanie rekonštrukčných prác bude vykonať verejný obstarávateľ p. Ing. Nagyidai. Vyzval poslancov, aby ponúkli firmy, ktorých by vedeli vyzvať na predloženie cenovej ponuky. Zároveň uviedol, že s p. Ing. Nagyidaim má dohodnutý termín stretnutia 4. júla na OcÚ, na ktorý pozval aj poslancov.

AL 2011

10. Diskusia

- Podľa poslanca Mgr. Csabu Lippaiho obec má nedostatky v postupe účtovania obce, čo sa týka záverečného účtu. Starosta obce vyzval predsedu finančnej komisie, aby osobne to prekonzultoval s finančnou účtovníčkou, prípadne s audítorkou.
- Starosta obce poukázal na problém s nelegálnou skládkou pri bytovkách.
- Starosta informoval prítomných, že Eva Capuličová nemá záujem o záhradu, s čím záhrada Vojtecha Ragányja po vzájomnej dohode presunieme dozadu.
- Poslanec Geregly Miczák poukázal na to, že vo viacerých prípadoch došlo ku krádeži v záhradách.
- Starosta obce informoval OZ o tom, že suma stravného od júna 2019 vzrastie na 3,83€. Navrhol okrem povinných príspevkov na stravovanie (45%), poskytnúť zamestnancom aj príspevok zo sociálneho fondu. Poslanec Mgr. Csaba Lippai dodal, že túto záležitosť upravuje kolektívna zmluva, nie je rozsah príspevku na tento účel v zákone stanovený.
- Poslanec Flórián Szakács navrhuje privítať novorodencov našej obci so skromným balíkom. Poslanci súhlasili s jeho návrhom v sume 25 EUR plus denník bábätko.
- Poslanci navrhujú vypracovať VZN o parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách.

11. Záver:

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 21.10 hodine.



Dionýz Szabó
starosta obce

Zapísala:

.....

Tünde Bodnár Szabó

Overovatelia:

.....

Zsolt Bajusz

.....

Zsolt Kun