

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Boľany
č. 1/2020, konaného dňa 30.01.2020

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny:
starosta obce Boľany – p. Dionýz Szabó
prítomní poslanci OZ : 6
neprítomní poslanci OZ: Gergely Miczák
hlavný kontrolór obce Boľany: Viola Gulyásová – neprítomná
obyvatelia obce: 6 (viď prezenčná listina)
PhDr. Juraj Gyimesi, projektový manažér

Program schôdze:

1. *Otvorenie – Schválenie programových bodov*
2. *Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa*
3. *Prerokovanie výzvy: Systém bývania s prvkami prestupného bývania /OPLZ-PO6-SC611-20018-2/*
4. *Prerokovanie zámeru priameho odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa*
5. *Prerokovanie výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v pôsobnosti MV SR na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity v roku 2020*
6. *Prerokovanie vysporiadania majetkových pomerov na p.č. KN-E 395 a na p.č. KN-C 782 – „Dobudovanie chodníkov v obci Boľany“*
7. *Prerokovanie Návrhu inventarizačnej komisie na vyradenie hmotného majetku*
8. *Prerokovanie zateplenia budovy TJ*
9. *Prerokovanie Plánu hlavných úloh na rok 2020*
10. *Prerokovanie bodov v organizovaní Dňa obce*
11. *Diskusia*

1. Otvorenie – Schválenie programových bodov

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Dionýz Szabó. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov OZ, z čoho vyplýva, OZ je uznášania schopné. Oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia a dal ho na schválenie.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

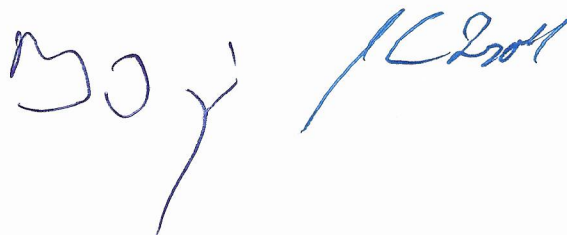
Overovatelia zápisnice: p. Zsolt Bajusz, p. Zsolt Kun

Zapisovateľka: p. Tünde Bodnár Szabó

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0



3. Prerokovanie výzvy: Systém bývania s prvkami prestupného bývania /OPLZ-PO6-SC611-20018-2/

Starosta obce informoval prítomných, že predmetná výzva je otvorená do apríla roku 2020. Podľa starostovho návrhu bolo by účelné navýšiť finančný limit na projekt Systém bývania s prvkami prestupného bývania, tým navýšiť aj počet bytových jednotiek v rámci jednotlivých stupňov bývania. Starosta obce dodal, že uznesením č. 87/2019 zo dňa 3.7.2019 OZ schválilo maximálnu výšku projektu na výstavbu nájomných bytov vo výške 750.000 EUR a tým schválili stavebne realizovať 11 bytových jednotiek nasledovne:

1. stupeň: nájomné byty nižšieho štandardu – ul. Blatná, 1 bytová budova po 4 b.j.
2. stupeň: nájomné byty bežného štandardu – ul. Blatná, 1 bytová budova po 4 b.j.
3. stupeň: nájomné byty bežného štandardu – ul. Hlavná, 1 bytová budova po 3 b.j.

Zámerom starostu obce je zabezpečiť viacerým rodinám, žijúcej v nepriaznivej sociálnej situácie možnosť založiť si rodinu v Boľanoch. Systémom sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania sa rozumie viacstupňová sústava sociálneho bývania formou nájomného bývania, od najnižšieho stupňa bývania, cez vyššie stupne bývania, ktorého výstupom je vlastné samostatné bývanie, s cieľom „naučiť“ členov domácnosti samostatne bývať. Návrhom starostu obce je v rámci 3. stupňa bývania navýšiť počet b.j., t.j. na 8 b.j.. Starosta obce odovzdal slovo prítomnému projektovému manažérovi, ktorý informoval prítomných o zásadách a odporúčaniach sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania. Dodal, že v tomto programe patria medzi oprávnené výdavky, aj výdavky na externý manažment, na projektovú dokumentáciu a na výplatu asistentov bývania. Projekt zahŕňa v sebe aj napájanie budov na inžiniersku sieť a vybudovanie parkoviska vedľa nájomných bytov. Dodal, že nakoľko sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania je určené pre znevýhodnené skupiny obyvateľov a sociálne slabšie skupiny, podľa zákona o sociálnom bývaní a v zmysle dokumentu Zásady a odporúčania sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania je oprávnenou fyzickou osobou:

- osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške **trojnásobku životného minima**

Napr. Záujemcovia sú manželia bez detí:

V zmysle zákona životné minimum na 1 FO je 210,20 Eur, a životné minimum pre ďalšiu spoločne posudzovanú plnoletú FO je 146,64 Eur.

Životné minimum tejto domácnosti je 356,84 Eur. To znamená, že príjem manželského páru nesmie prekročiť 3x životného minima, to znamená, že musí byť menej, ako 1070,52 Eur.

Po prerokovanie tejto záležitosti OZ nesúhlasilo jednoznačne s navýšením projektu finančného limitu pre projekt Systém bývania s prvkami prestupného bývania z pôvodného 750.000 Eur na 1.000.000 Eur. Poslanec Mgr. Csaba Lippai v rámci diskusie OZ zapochyboval, či je vôbec účelné zapojiť sa do projektu systému bývania s prvkami prestupného bývania a zároveň navrhol vykonať nový prieskum vo veci záujmu obyvateľov o zapojenie sa do výstavby nájomných bytov cez Štátny fond rozvoja bývania.

Keďže medzi poslancami OZ nedošlo k zhode, starosta obce predložil na hlasovanie či vôbec obec má pokračovať v tomto projekte:

Za schválenie hlasovalo: 3 poslancov – Lakatoš, Szakács, Kun

PROTI hlasovalo: 3 poslancov – Mgr. Lippai, Dobos, Bajusz

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

Poslanci OZ navrhujú aj výstavbu nájomných bytov cez Štátny fond rozvoj a bývania. Poukázali na to, že v minulosti sa o tom už rokovalo, a výstavba nájomných bytov cez ŠFRB bola riadne schválená uznesením OZ.

4. Prerokovanie zámeru priameho odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce informoval OZ, že Oznámenie o zámere priameho odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zverejnené 14. januára 2020 na webovej stránke obce a na úradnej tabule za podmienok, ktoré OZ prerokovalo na predchádzajúcom zasadnutí. Starosta obce dal na hlasovanie zverejnený Zámer priameho odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) a § 9 ods. 2 písm. a, c Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

5. Prerokovanie výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v pôsobnosti MV SR na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity v roku 2020

Starosta obce poukázal na to, že v rámci tejto výzvy v roku 2019 už bola schválená žiadosť obce o poskytnutie dotácie vo výške **12.000 Eur** na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenie mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity. V rámci výzvy MV SR ÚSVRK sme dostali financie na zakúpenie lisovacieho stroja na výrobu váľkov. Starosta obce dodal, že lisovací stroj je objednaný, predpokladaný termín dodania je máj 2020.

Starosta obce navrhol tento rok žiadať NFP na zakúpenie traktor bagra (používaný, nie nový). Požadovaná suma by bola 18.947,368 EUR, z čoho 5% predstavuje spolufinancovanie 947,368 EUR.

Starosta obce predložil na hlasovanie podanie Žiadosti o NFP v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity v roku 2020 /USVRK-KUS-2019/001687-001/ a spolufinancovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

6. Prerokovanie vysporiadania majetkových pomerov na p.č. KN-E 395 a na p.č. KN-C 782 – „Dobudovanie chodníkov v obci Boťany“

Starosta obce informoval prítomných o tom, že v súčasnosti pracuje na zabezpečení právoplatného stavebného povolenia na projekt: „Dobudovanie chodníkov v obci Boťany“. Dodal, že projekt sa týka aj takých pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve obce Boťany. Pozemok na parcele č. KN-C-782 je vo vlastníctve SVP, štátny podnik. Starosta obce informoval prítomných o stanovisku SVP, štátny podnik. Na základe písomného vyjadrenia majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku je možné realizovať formou „Protokolu o odovzdaní a prevzatí vlastníctva hmotného majetku“ uzatvoreného v zmysle ustanovení

Boj

AL Zoll

zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Starosta obce uviedol, že táto možnosť nie je pre obec uskutočniteľnou, nakoľko predmetná stavba – miestna komunikácia umiestnená na pozemku KN-C-782, ktorý žiadame odovzdať, nie je v majetku obce Boľany. Dodal, že nakoľko k bezodplatnému odovzdaniu hmotného majetku nebude možné pristúpiť, je možné vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov realizovať formou odpredaja majetku štátu. Tento proces je však z časového hľadiska náročný a nemožno ho dopredu ohraničiť. Zdá sa, že by nebola realizovateľnou možnosťou do určeného termínu na doplnenie žiadosti o NFP. Preto starosta obce navrhuje, aby chodníky premiestnili 5 metrov ďalej od plánu navrhovaného chodníku, aby novonavrhovaný chodník bol umiestnený na pozemok urbáriátu. V tomto prípade by mohli prenajať predmetný pozemok od urbáriátu na dlhodobý prenájom.

Druhý pozemok je v súkromnom vlastníctve. Majiteľom je p. František Ragány, ktorý písomne súhlasil s umiestnením stavby s názvom „Dobudovanie chodníkov v obci Boľany“, ale k stavebnému konaniu obec má bezodkladne riešiť majetkovoprávne vzťahy. Starosta obce poukázal na dve možnosti: odkúpiť, alebo prenajímať predmetný pozemok. OZ po prerokovaní tejto záležitosti odporúča starostovi obce rokovať p. Ragányom o možnosti odkúpenia predmetného pozemku. Podľa návrhu poslankyne Katalin Dobos, po odkúpení pozemku obec by mohla vybudovať park pri chodníku „Kis út“ na Ticce. Tento bod rokovania bol odročený na ďalšie zasadnutie OZ.

7. Prerokovanie Návrhu inventarizačnej komisie na vyradenie hmotného majetku

Čiastkové inventarizačné komisie dokončili inventarizáciu majetku obce Boľany. Ústredná Inventarizačná komisia zostavila zoznam DrHM a DHM na vyradenie na základe jednotlivých návrhov na vyradenie ČIK. Uvedený majetok sa navrhuje vyradiť z dôvodu morálneho opotrebovania a technickej zastaralosti a sústavného narastania nákladov na opravy, lebo zariadenie a prístroje boli čoraz poruchovejšie. Ústredná inventarizačná komisia na základe tejto skutočnosti odporúča tieto vyradiť z evidencie. Na základe zaobstarávanej ceny celková hodnota majetku navrhnuté na vyradenie je 32.353,32 EUR. Starosta obce navrhuje využiť majetok navrhnutý na vyradenie, ako materiál na náhradné dielce a súčiastky.

Starosta obce predložil na hlasovanie Návrh na vyradenie DHM a DrHM za Obec Boľany k 31.12.2019:

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

8. Prerokovanie zateplenia budovy TJ

Starosta obce poukázal na to, že podmienkou kolaudácie budovy TJ je zateplenie budovy. Navrhuje zatepliť budovu v prvej polovici roka 2020, aby mohli budovu oficiálne odovzdať čo najskôr. OZ žiada starostu obce na vyžiadanie cenovej ponuky na zateplenie budovy TJ. Tento bod rokovania bol odročený na ďalšie zasadnutie OZ.

9. Prerokovanie Plánu hlavných úloh na rok 2020

Starosta obce predložil OZ Plán hlavných úloh na I. polrok 2020. Uviedol, že okrem bežnej práce, tento rok začíname dvoma veľkými investičnými projektmi – výstavba MŠ a výstavba KC. V prvom polroku je potrebné finalizovať aj projekt Dobudovanie chodníkov v obci Boľany, rekonštrukciu chodníkov na ul. Malý rad, verejné obstarávanie interiérov materskej

B. J. / K. Zoll

školy, organizovať obecné podujatie, ako Súťaž vo varení kotlíkových jedál, Deň obce, Deň dôchodcov. Starosta obce do Plánu hlavných úloh na základe predošlého uznesenia OZ zahrnul aj kúpu ornej pôdy. Poslankyňa Katalin Dobos navrhla zahrnúť do Plánu hlavných úloh rekonštrukciu Domu smútku. Starosta obce navrhol za týmto účelom predložiť žiadosť o NFP na Ministerstvo financie SR. Dodal, že Plán hlavných úloh je otvorený, poslanci OZ majú možnosť doplniť, pripomienkovať bežne počas roka. OZ berie na vedomie plán hlavných úloh na rok 2020.

10. Prerokovanie bodov v organizovaní Dňa obce

Program podujatia Dňa obce bude finalizovaný na nasledujúcom zasadnutí OZ. Cenové ponuky vystupujúcich a na detské atrakcie budú zaslane poslancom OZ prostredníctvom e-mailu.

11. Diskusia

- OZ žiadal starostu obce, aby prekonzultoval obyvateľom Mikulášom Gatyásom možnosť zbúrania zručaniny ich rodinného domu na ul. Hlavnej.
- Poslanec Štefan Lakatoš navrhol:
 - rozšírenie a doplnenie verejného osvetlenia,
 - zakúpiť vianočné osvetlenie postupne počas roka, aby na Vianoce obec nemala veľkú investíciu,
 - zakúpiť okrasné stromy / Mgr. Csaba Lippai upútal pozornosť na to, že okrasné stromy treba pravidelne polievať, aby sa zabránilo k vyschnutiu zelene.
- Starosta obce navrhuje pokračovať v terénnych prácach na verejných priestranstvách a v rozširovaní zelene v malom parku.

12. Záver:

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 20:45 hodine.



Dionýz Szabó, starosta

Zapísala: Tünde Bodnár Szabó

Overovatelia:

Zsolt Bajusz

Zsolt Kun.....