

Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Boľany, č. 1/2019,
konaného dňa 10.01.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny:

starosta obce Boľany – p. Dionýz Szabó

prítomní poslanci OZ : 6

neprítomní poslanci OZ: 1 (Katalin Dobos)

hlavný kontrolór obce Boľany: p. Viola Gulyášová – neprítomná

obyvatelia obce: Štefan Kmec, Štefan Karnay, Vojtech Iški,

Štefan Kišš, Margita Ragányová, František Béres

Program schôdze:

1. Otvorenie – Schválenie programových bodov
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Prerokovanie aktuálnej výzvy zameranú na zlepšené formy bývania pre obce s prvkami prestupného bývania - OPLZ-PO6-SC611-2018-2 za účasti JUDr. Ladislava Chynoradského – Úrad splnomocnenca vlády SR pre RK
4. Prerokovanie kúpu motorového vozidla pre účely obce
5. Prerokovanie nájomnej a kúpnej zmluvy p. Ing. Jozefa Halásza
6. Prerokovanie žiadosti p. Dalibora Karnayho
7. Diskusia

1. Otvorenie – Schválenie programových bodov

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Dionýz Szabó. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov OZ, z čoho vyplýva, OZ je uznášania schopné. Oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia a dal ho na schválenie.

Za schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 6 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

2. Zmena v programových bodoch

Poslanci OZ rozhodli o doplnení programu rokovania nasledovnými bodmi:

- *Zloženie sľubu Gergelya Miczáka, poslanca obecného zastupiteľstva*

Starosta obce predložil prítomným na schválenie zmenu - **doplnenie návrhu programu zasadnutia OZ.**

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

Schválený program po navrhnutých zmenách je nasledovný:

1. *Otvorenie – Schválenie programových bodov*
2. *Zmena v programových bodoch*
3. *Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa*
4. *Zloženie sľubu Gergelya Miczáka, poslanca obecného zastupiteľstva*
5. *Prerokovanie aktuálnej výzvy zameranú na zlepšené formy bývania pre obce s prvkami prestupného bývania - OPLZ-PO6-SC611-2018-2 za účasti JUDr. Ladislava Chynoradského – Úrad splnomocnenca vlády SR pre RK*
6. *Prerokovanie kúpu motorového vozidla pre účely obce*
7. *Prerokovanie nájomnej a kúpnej zmluvy p. Ing. Jozefa Halásza*
8. *Prerokovanie žiadosti p. Dalibora Karnayho*
9. *Diskusia*

3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Overovatelia zápisnice: p. Štefan Lakatoš, p. Gergely Miczák

Zapisovateľka: p. Tünde Bodnár Szabó

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

4. Zloženie sľubu Gergelya Miczáka, poslanca obecného zastupiteľstva

Ďalší bod rokovania bol zloženie sľubu Gergelya Miczáka, poslanca obecného zastupiteľstva.

Starosta obce p. Miczákovi po zložení sľubu odovzdal osvedčenie o zvolení.

5. Prerokovanie aktuálnej výzvy zameranú na zlepšené formy bývania pre obce s prvkami prestupného bývania - OPLZ-PO6-SC611-2018-2 za účasti JUDr. Ladislava Chynoradského – Úrad splnomocnenca vlády SR pre RK

Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranú na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania predniesol OZ JUDr. Ladislav Chynoradský, štátny radca MV SR ÚSVSR RK Košice. Uviedol, že pod týmto projektom sa rozumie viacstupňová sústava sociálneho bývania formou nájomného bývania, od najnižšieho stupňa, cez vyššie stupne bývania. Systém bývania musí byť minimálne dvojstupňový. Maximálny počet podporených bytových jednotiek v bytovej budove je 18 a minimálny počet b.j. v bytovej budove je 2. Žiadateľ je povinný zabezpečiť poskytovanie sprievodnej sociálnej služby na každom stupni bývania prostredníctvom asistenta bývania. Náklady na výkon činnosti asistenta bývania tiež môžu byť financované z projektu. JUDr. Ladislav Chynoradský poukázal na to, že projekt zahŕňa v sebe napájania budov na inžiniersku sieť. (detaily projektu vid' v prílohe č.1: *Výzva na predkladanie žiadosti o NFP zameraná na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania - OPLZ-PO6-SC611-2018-2* a v prílohe č.2: *Zásady a odporúčania sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania*)

- JUDr. Ladislav Chynoradský poukázal na to, že ÚSVSR RK Košice a NRO Trebišov podporujú obec Bot'any v dosiahnutí vytýčených cieľov ako aj pri vypracovaní projektu. Dodal, že je potrebné vypracovať dokument *Systém bývania s prvkami prestupného bývania*, ktorý je jedným zo základov tohto projektu - *náklady na vypracovania tohto dokumentu môžu byť financované z projektu*. Ďalej poukázal na to, že Systém bývania musí byť funkčný minimálne aj počas obdobia udržateľnosti projektu, t.j. do 31.12.2028.
- Poslanec Zsolt Bajusz sa informoval, ako vyriešia situáciu, ak nájomník poruší kritéria systému bývania, napr. neplatí nájomné? Bytová komisia ho vystaňuje z nájomného bytu? Kde ich umiestni obec, keď dostať sa do nájomného bytu je možné len so zbúraním ich chatrči? JUDr. Ladislav Chynoradský poukázal na to, že v systéme bývania obec s každým nájomníkom bude spolupracovať na individuálnej úrovni. Asistent bývania a členovia bytovej komisií budú zodpovedný za to, aby nedostatky sa nezhromaždili.
- JUDr. Ladislav Chynoradský upútal pozornosť na skutočnosť, že s týmto projektom obec by dostala jedinečnú šancu na to, aby zvýšila majetok obce. Dodal, že naša obec má zmysluplný nápad na rozvoj obce, na tom treba pracovať, aby na základe našich skúsenosti aj ostatné obce vytvorili podmienky na integráciu MRK. Poukázal na to, že v rámci EU naša obec by bola prvá, ktorá postaví byty z nepálenej tehly, čiže z váľok. JUDr. Ladislav Chynoradský



pripomienkoval, že pre ÚSVSR RK už oznámil aj skutočnosť, že naša obec má záujem rozšíriť kapacitu ZŠ.

- Poslanec Zsolt Bajusz je toho názoru, že tento projekt by nám poskytol šancu na vytvorenie ukážkovej obce.

- Poslanec Mgr. Csaba Lippai sa informoval o stave technického posúdenia našich tehál. JUDr. Ladislav Chynoradský uviedol, že vybavenie technického posúdenia je v štádiu riešenia.

- Poslanec Mgr. Csaba Lippai sa informoval, či môžu začať budovať vo všetkých troch stupňoch bývania a koľko nájomných bytov je možné postaviť v rámci jednotlivých stupňoch? JUDr. Ladislav Chynoradský uviedol, že v tom rozhoduje jedine OZ a dodal, že výstavbu zamestnaneckých bytov majú realizovať do dvoch rokov od podpísania zmluvy.

- Poslanec Mgr. Csaba Lippai poukázal na to, že stavebné práce by bolo potrebné vykonať cez stavebnú firmu v spolupráci s našou obcou.

- Poslanci OZ navrhli usporiadať verejné zasadnutie s programom prestupného bývania, aby aj občania obce boli informovaní o podmienkach projektu.

Starosta obce predložil prítomným poslancom na schválenie podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok zameranú na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania - OPLZ-PO6-SC611-2018-2.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

Starosta obce ďalej predložil na schválenie prítomným poslancom zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu - OPLZ-PO6-SC611-2018-2- vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

Starosta obce predložil na hlasovanie vykonávanie zmeny v rozpočte, ktoré by umožnili podať hore uvedenú žiadosť o dotáciu na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania - OPLZ-PO6-SC611-2018-2.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

Starosta obce predložil na hlasovanie založenie bytovej komisii:

Za schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 6 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

6. Prerokovanie kúpu motorového vozidla pre účely obce

Cenové ponuky na jednotlivé autá poslanci OZ obdržali mailom. Starosta obce uviedol, že traja poslanci – Lakatoš, Bajusz, Szakács - navrhujú nákup motorového vozidla Peugeot Rifter. Auto plní OZ nastavené kritéria, a je možnosť ho zakúpiť bez čakacej doby. Starosta obce dodal, že výzvu na motorové vozidlo majú vyhlásiť cez elektronické trhovisko. Poslanci súhlasili p. starostom, nakoľko cena auta je vyššia, než 15.000€, čiže už padá do skupiny nadlimitnej zákazky. Starosta obce predložil na schválenie prítomným poslancom zakúpenie motorového vozidla typu Peugeot Rifter a vyhlásenie výzvy na zakúpenie motorového vozidla cez elektronické trhovisko.

Za schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 6 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

7. Prerokovanie nájomnej a kúpnej zmluvy p. Ing. Jozefa Halásza

Nájomná zmluva poľnohospodárskej pôdy s požiadavkou na zmenu ustanovenia zmluvy zo strany Ing. Halásza bola zaslaná mailom poslancom OZ. Navrhnutá zmena so strany Ing. Jozefa Halásza sa týka čl. VIII, ods. 4., v zmysle čoho nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu - bez súhlasu prenajímateľa. P. Ing. Jozef Halász navrhuje prepracovať tento bod následovne: **Z dôvodu rozdrobenosti pozemkov môže nájomca ďalej prenajímať pozemky spôsobom podnájmu.**

Poslanec Mgr. Csaba Lippai odkazujúc na § 10 ods. 4 Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov nesúhlasí s návrhom p. Ing. Jozefa Halásza.

Starosta obce vyzýval poslancov OZ, aby brali do úvahy aj skutočnosť, že p. Ing. Jozef Halász podľa nájomnej zmluvy od obce by prenajímal pozemky vo výmere 53 ha, napriek tomu v skutočnosti (podľa LPIS) môže obrábať len pozemok vo výmere 43 ha, popritom o ďalších 10 ha sa musí dohodnúť s doterajšími najomníkmi. (t.j. nájom by platil za 54 ha, ale ôrnu pôdu môže obrábať len vo výmere 34 ha) Napriek skutočnostiam, p. Ing. Jozef Halász aj naďalej je ochotný spolupracovať s obcou, avšak s vykonaním navrhutej zmeny v nájomnej zmluve.

Starosta obce predložil na schválenie prítomným poslancom podpísanie nájomnej zmluvy (HALÁSZ s.r.o.) s navrhnutou zmenou:

Za schválenie hlasovalo: **5 poslancov**
PROTI hlasovalo: **1 – Mgr. Csaba Lippai**
ZDRŽAL SA hlasovania: 0

8. Prerokovanie žiadosti p. Dalibora Karnayho

Dalibor Karnay s cieľom rozvíjanie vidieckeho turizmu písomne žiadal OZ v Boťanoch o odkúpenie pozemku na parcelách 1255/2, 1256 a 1261 (časť pozemku jazera Mosó-tó).

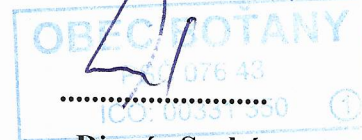
(Vid' prílohu č.3: Žiadosť o odkúpenie pozemku)

Na zasadnutí OZ v mene p. Dalibora Karnayho bol prítomný Štefan Karnay.

P. Karnay predniesol poslancom OZ plány p. Dalibora Karnayho. Poslanec Zsolt Kun je toho názoru, že v prospech obce každopádne by mali podporovať plány p. Karnayho. Starosta obce a poslanci OZ sú toho istého názoru. Starosta obce na záver uviedol, že po zameraní pozemku, OZ znovu prerokuje túto záležitosť už s konkrétnymi podmienkami.

9. Záver

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 12:30 hodine.



Dionýz Szabó

starosta obce

Zapísala:


.....

Tünde Bodnár Szabó

Overovatelia:


.....

Štefan Lakatoš


.....

Gergely Miczák