

**Zápisnica**  
**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Boľany**  
**č. 1/2020, konaného dňa 13.10.2020**  
**zapísané na základe zvukového záznamu**

**Prítomní:**

podľa prezenčnej listiny:

starosta obce Boľany – p. Dionýz Szabó

prítomní poslanci OZ : 6

neprítomní poslanci OZ: Zsolt Bajusz

hlavný kontrolór obce Boľany: Viola Gulyášová

obyvatelia obce: 13 (viď prezenčnú listinu)

**Program schôdze:**

1. Otvorenie – Schválenie programových bodov
2. Určenie zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Určenie overovateľov zápisnice
5. Správa starostu obce o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva
6. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia č. 5/2020
7. Prerokovanie priameho odpredaja nehnuteľnosti (k.ú. Boľany - p. č. 460, p. č. 459/1, p.4. 459/2, ako parcely registra „C“) z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Bartolomeja Szaba
8. Prerokovanie možnosti prenajímania obecného pozemku – Žiadosť p. Jaroslava Vargu
9. Prerokovanie zmien všeobecne záväzného nariadenia č.1/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v katastrálnom území obce Boľany
10. Prerokovanie Návrhu zmien rozpočtu na rok 2020 – Rozpočtové opatrenie č. 3/2020
11. Prerokovanie a schválenie záverov zo zasadnutia Komisie sociálnej, verejného poriadku a vybavovania sťažností konaného dňa 12.09.2020
12. Prerokovanie a schválenie záverov zo zasadnutia finančnej komisie konaného dňa 16.09.2020
13. Opätovné prejednanie uznesenia č. 23/2020 o možnosti realizácie projektu výstavby nájomných bytov z prostriedkov ŠFRB
14. Prerokovanie a schválenie termínu a programu dňa dôchodcov
15. Prerokovanie zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva v Boľanoch
16. Žiadosť obecného zastupiteľstva o vykonanie kontroly hlavným kontrolórom obce Boľany
17. Vyslovenie písomného napomenutia hlavnej kontrolórke obce Boľany
18. Interpelácia starostu
19. Diskusia

**1. Schválenie programových bodov**

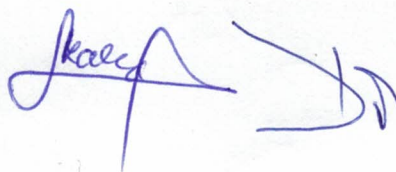
Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Dionýz Szabó. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov OZ, z čoho vyplýva, OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia a dal ho na schválenie. Upozornil prítomných, že obsah zasadnutia bude nahratý a zvuková nahrávka bude zverejnená na web stránke obce.

Starosta dal na hlasovanie programové body:

Za schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných 6 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0



## 2. Doplnenie programových bodov

Návrh poslanca Szakácsa:

- Vymeniť 3. bod rokovania – Voľba návrhovej komisie so 4. bodom rokovania – Určenie zapisovateľa zápisnice
- Prerokovanie návrhu zmien VZN č. 5/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Boťany – (MŠ)

Návrh poslanca Kuna:

- Príprava stavby, terénne úpravy - Komunitné centrum Boťany

Návrh poslanca Miczáka:

- Založenie sporiaceho bankového účtu na tvorbu rezervného fondu

Návrh starostu obce:

- Prerokovanie podmienok zverejňovania audiozáznamov z rokovania OZ – zvýšenie nákladov na web stránku

Starosta dal na hlasovanie doplnený program rokovania:

*Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov*

*PROTI hlasovalo: 0*

*ZDRŽAL SA hlasovania: 0*

## 3. Určenie zapisovateľa zápisnice

OZ na zasadnutí nezvolilo osobu zapisovateľa. Poslanci OZ a starosta obce sa zhodli natom, že priebeh rokovania v tomto prípade bude podchytený na základe audiozáznamu. Na najbližšie zasadnutie nájdu vhodnú osobu na písanie zápisníc.

## 4. Určenie overovateľov zápisnice

Starosta dal na hlasovanie poslancov Dobos a Szakács, ako overovateľov zápisnice.

*Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov*

*PROTI hlasovalo: 0*

*ZDRŽAL SA hlasovania: 0*

## 5. Voľba návrhovej komisie

Návrh na voľbu návrhovej komisie predložil OZ poslanec Mgr. Lippai. Starosta obce dal na hlasovanie návrhovú komisiu, členov ktorej tvoria poslanci OZ v Boťanoch.

*ZA schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov*

*PROTI hlasovalo: 0*

*Zdržali sa: 0*

## 6. Správa starostu obce o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce predniesol správu o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

- Úspešné ukončenie VO pre MŠ z prostriedkov BGAZRT
- Vyhotovenie smerovacej tabule z vlastných zdrojov
- Pokračovanie v rekonštrukcii chodníkov - ul. Malý rad.
- Údržba verejných priestranstiev
- Nákup plastových okien a dverí do administratívnej budovy bývalého ŠM z prostriedkov EPH Nadácie.
- Rekonštrukčné práce v interiéroch ZŠ a MŠ.
- Úspešná žiadosť o refinancovanie plátov zamestnancov MŠ vo výške 9.314,05 EUR.

- Podaná žiadosť na OÚ TV o refinancovanie zvýšených nákladov na ochranu a dezinfekciu v súvislosti COVID - 19.
- Úsporné opatrenia na OcÚ.

### **7. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia č. 5/2020**

Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia č. 5/2020.

### **8. Prerokovanie priameho odpredaja nehnuteľnosti (k.ú. Boľany - p. č. 460, p. č. 459/1, p.4. 459/2, ako parcely registra „C“) z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Bartolomeja Szaba**

Starosta obce oboznámil prítomných so zámerom OZ Boľany predat' predmetné pozemky pre B. Szaba z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predniesol prítomným podmienky zámeru, následne dal na hlasovanie priamy predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa zapísaných na LV č. 364 k.ú. Boľany, k.ú. Boľany, okres Trebišov parc. č. 460 o výmere 916 m<sup>2</sup>, parc. č. 459/1 o výmere 462 m<sup>2</sup>, parc. č. 459/2 o výmere 163 m<sup>2</sup>, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, pre nadobúdateľa nehnuteľností: Bartolomeja Szaba. Starosta dodal, že dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci na nehnuteľnostiach má vybudovaný rodinný dom súpisné č. 160 vo výlučnom vlastníctve a nehnuteľnosti dlhodobo užíva, udržiava, stará sa o technický stav a platí daň z nehnuteľnosti. Kúpna cena sa určuje 0,10 Eur/m<sup>2</sup>, celkovo 154,10 Eur.

ZA schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 6 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

Zdržali sa: 0

### **9. Prerokovanie možnosti prenájmania obecného pozemku – Žiadosť p. Jaroslava Vargu**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou Jaroslava Vargu, na základe ktorej by mal záujem prenajímať od Obce Boľany časti nehnuteľnosti zapísaných na LV 443 k.ú. Boľany, okr. Trebišov, parc. č.499 o výmere 2475 m<sup>2</sup>, parc. č.488/1 o výmere 16427 m<sup>2</sup>, parc. č.495 o výmere 2783 m<sup>2</sup>, parc. č.496/2 o výmere 3644 m<sup>2</sup>, parc. č.673 o výmere 738 m<sup>2</sup>, ako parcely registra „C“ pre žiadateľa podľa geometrického plánu, v k.ú. Boľany. Poslanci Obecného zastupiteľstva v Boľanoch a starosta obce sa zhodli na nasledovných podmienkach zámeru prenájmania predmetných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Žiadateľ sa zaväzuje prenajatú plochu oplotiť, udržiavať, nakoľko je vlastníkom hospodárskych budov na týchto nehnuteľnostiach.
- Nájomca sa zaväzuje odstrániť nelegálne skládky odpadu z prenajatého priestoru, dôsledku čoho obec Boľany nenárokujú nájomné za prvý rok prenájmania.
- Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť pozemky na svoje náklady do pôvodného stavu a vrátiť predmetné pozemky v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.
- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov od podpísania nájomnej zmluvy za cenu 100 EUR/ha/rok, ktorá je splatná k 31.12. kalendárneho roka.
- Po skončení dobu nájomného nájomca má prvotné právo na predĺženie nájomného vzťahu s prenajímateľom.
- Nájomca nehnuteľnosti bude využívať prenajatú plochu na poľnohospodársku činnosť, vrátane chovu zvierat a zverí.

Starosta obce dal na hlasovanie Zámer prenájmania časti uvedených nehnuteľnostiach podľa geometrického plánu s hore uvedenými podmienkami:

ZA schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 6 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

Zdržali sa: 0

**10. Prerokovanie zmien všeobecne záväzného nariadenia č.1/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v katastrálnom území obce Boľany**  
 OZ Boľany odročuje tento bod rokovania na ďalšie zasadnutie s podmienkou, že Finančná Komisia pri OZ Boľany na svojom zasadnutí pripravuje návrh na zmeny VZN č. 1/2015 na ďalšie zasadnutie OZ.

**11. Prerokovanie Návrhu zmien rozpočtu na rok 2020 – Rozpočtové opatrenie č. 3/2020**  
 Starosta obce predniesol OZ Boľany nasledovný Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2020:

0111	642001 41	Dotácia TJ	Schválené 4.000 €	Úprava 2.000 €
0111	637002 41	Deň obce	Schválené 6.800 €	Úprava 0,00 €
0111	637002 41	Autobus zjazd	Schválené 1.000 €	Úprava 0,00 €
0111	637002	Súťaž vo varení	Schválené 1.500 €	Úprava 0,00 €
0111	637033 41	Zálohy	Schválené 3.526 €	Úprava 14.826 €
0111	331001 1105	Dotácia MŠ/HU/	Schválené 0,00 €	Úprava 40.006 €
0111	717002 46	Rekonštrukcia	Schválené 62.490,75 €	Úprava 22.484,75 €
0111	717002 72	Dotácia MŠ /HU/	Schválené 0,00 €	Úprava 40.006 €

Dodal, že presunom rozpočtových prostriedkov sa nemenia celkové príjmy ani celkové výdavky rozpočtu obce.

Starosta obce následne dal na hlasovanie Rozpočtové opatrenie č. 3/2020:

ZA schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

Zdržali sa: 0

**12. Prerokovanie a schválenie záverov zo zasadnutia Komisie sociálnej, verejného poriadku a vybavovania sťažností konaného dňa 12.09.2020**

Poslanci OZ Boľany brali na vedomie Správu predsedu Komisie sociálnej, verejného poriadku a vybavovania sťažností o záverov zo zasadnutia komisie, konaného dňa 12.09.2020:

- Sťažnosť obyvateľa J. Kišša
- Podanie informácie o sťažnostiach B. Lakatoša a D. Talpaša
- Predseda komisie informoval OZ o vybavení 54 sťažností a žiadostí podaných občanmi.

**13. Prerokovanie a schválenie záverov zo zasadnutia finančnej komisie konaného dňa 16.09.2020**

Poslanci OZ Boľany brali na vedomie Správu predsedu Finančnej Komisie o záverov zo zasadnutia komisie, konaného dňa 16.09.2020:

- Prerokovanie možných zmien rozpočtu obce
- Prerokovanie zmien všeobecne záväzného nariadenia č.1/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v katastrálnom území obce Boľany
- Kontrola peňažných účtov obce za obdobie od 01.01.2020 do 31.08.2020:

Poznámka predsedu komisie: na základe poskytnutých materiálov komisia dospela k záveru, že v súvahe podielových príjmov výplat, odvodov a faktúr je schodok vo výške cca 10.000,-€. Finančná účtovníčka k veci uviedla, že toto zistenie je spôsobené administratívnou chybou. Komisia žiada do najbližšieho zasadnutia OZ predložiť vysvetlenie.

**14. Opätovné prejednanie uznesenia č. 23/2020 o možnosti realizácie projektu výstavby nájomných bytov z prostriedkov ŠFRB**

Starosta obce skonštatoval, že je rád, že sa táto téma opäť otvára a informoval OZ Boľany o komunikácii s firmami, ktoré zabezpečujú nájomných bytov z prostriedkov ŠFRB. Dodal, že OZ Boľany už rokovalo o tejto možnosti začiatkom roka 2020. Starosta obce oboznámil poslancov

s výsledkami prieskumu, ktorý bol vykonaný s cieľom monitorovania záujmu obyvateľov, ktorí majú záujem o prenajímanie nájomných bytov do budúcnosti. Doteraz prejavili záujem 11 občanov obce.

Starosta obce dal na hlasovanie jeho poverenie s vykonaním úloh potrebných k vypracovaniu investičného zámeru Obce Boľany z prostriedkov ŠFRB.

Poslanec Mgr. Lippai žiadal starostu aby dal hlasovať nasledovne: OZ schvaľuje investičný zámer obce Boľany na výstavbu 12 nájomných domov z prostriedkov ŠFRB a súčasne poverenie starostu obce Boľany s vykonaním úloh potrebných k vypracovaniu investičného zámeru Obce Boľany z prostriedkov ŠFRB.

ZA schválenie hlasovalo: 5 poslancov – Lakatoš, Mgr. Lippai, Kun, Dobos, Miczák  
PROTI hlasovalo: 0

Zdržali sa: Szakács (navrhuje výstavbu 8 nájomných domov)

#### **15. Prerokovanie a schválenie termínu a programu dňa dôchodcov**

Starosta obce uviedol, že v zmysle opatrenia Krízového štábu SR a ÚVZSR organizovanie verejných podujatí je zakázané. Navrhol obdarovať dôchodcov z príležitosti medzinárodného Dňa starších.

OZ navrhuje obdarovať poberateľov starobného dôchodku obce s peňažnou poukázkou z príležitosti Medzinárodného dňa dôchodcov a navrhuje vynaložiť financie za týmto účelom celkovo vo výške sumy schválenej v položke „Dňa dôchodcov“ v rámci Rozpočtu obce Boľany na rok 2020.

Starosta dal na hlasovanie návrh OZ:

ZA schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov  
PROTI hlasovalo: 0

Zdržali sa: 0

#### **16. Prerokovanie zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva v Boľanoch**

Obecné zastupiteľstvo obce Boľany berie na vedomie vzdanie sa koncoročných odmien poslancov Miczák, Mgr. Lippai, Dobos, Kun, Lakatoš vo výške 300 Eur a starostu obce vo výške 300 Eur.

Finančné prostriedky uvoľnených z koncoročných odmien budú použité na zabezpečenie vianočných darov pre obyvateľov obce.

#### **17. Žiadosť obecného zastupiteľstva o vykonanie kontroly hlavným kontrolórom obce Boľany**

Starosta obce dal na hlasovanie Žiadosť obecného zastupiteľstva o vykonanie kontroly hlavným kontrolórom obce Boľany predložené poslancami Mgr. Lippai, Dobos, Miczák, Bajusz.

ZA schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

Zdržali sa: 0

#### **18. Vyslovenie písomného napomenutia hlavnej kontrolórky obce Boľany**

Obecné zastupiteľstvo obce Boľany bralo na vedomie písomné upozornenie hlavnej kontrolórky obce Boľany predložené poslancami Mgr. Lippai, Dobos, Miczák, Bajusz.

#### **19. Interpelácia starostu obce**

Poslanec Mgr. Csaba Lippai interpeloval starostu obce vo veci šírenia nepravdivých tvrdení starostom o jeho osobe medzi občanmi obce, podľa ktorých za sporením finančných prostriedkov na nákup PHM za účelom kosenia v obci stojí poslanec Mgr. Lippai. Poslanci brali na vedomie odpoveď starostu obce

na uvedenú interpeláciu, v zmysle čoho starosta obce nestojí za týmto tvrdením. Uviedol, že doteraz nenašiel vedomosti o takýchto tvrdeniach občanov.

**20. Prerokovanie návrhu zmien VZN č. 5/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Boľany**

Na základe predloženého návrhu starosta obce predložil na schválenie zmien VZN č. 5/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Boľany nasledovne:

- Výška mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole sa upravuje z 3,32 €/ mesiac na 5 €/ mesiac pre deti s trvalým pobytom na území obce Boľany
- Výška mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole sa upravuje z 3,32 €/ mesiac na 7 €/ mesiac pre deti bez trvalého pobytu na území obce Boľany

ZA schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

Zdržali sa: 0

**21. Príprava stavby, terénne úpravy - Komunitné centrum Boľany**

Obecné zastupiteľstvo obce Boľany bralo na vedomie potrebu vykonanie terénnych úprav na pozemku určeného pre výstavbu Komunitného centra Boľany.

**22. Prerokovanie podmienok zverejňovania audiozáznamov z rokovania OZ – zvýšenie nákladov na web stránku**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s ponukou Webex, s.r.o. na umožnenie zverejňovaniu audiozáznamov zo zasadnutia OZ Boľany na webe obce. Zvýšenie nákladov na web stránku obce by znamenalo 588 Eur s DPH. Starosta obce dal na hlasovanie cenovú ponuku firmy Webex, s.r.o.

ZA schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

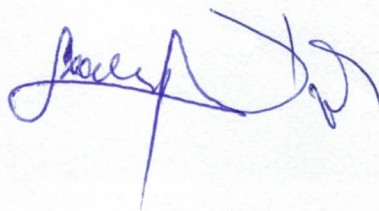
Zdržali sa: 0

**23. Založenie sporiaceho bankového účtu na tvorbu rezervného fondu**

Obecné zastupiteľstvo obce Boľany ukladá starostovi obce založiť sporiaci bankový účet na tvorbu rezervného fondu.

**24. Diskusia**

- Starosta obce na dotaz poslanca Miczáka informoval OZ o priebehu kolaudačného konania budovy TJ. Tohto času sa vybavuje energetický certifikát budovy.
- Starosta obce na dotaz poslanca Miczáka podal informácie o prípade so spaľovaním odpadov v záhrade na kolónii, ktoré nahlásila na OcÚ Boľany primátorka mesta Čierna nad Tisou
- Poslanec Lakatoš informoval prítomných o poškodených verejných rozhlasoch v dedine
- Zástupca starostu, p. Szakács poukázal na problematiku počas pandémie Covid 19 – ordinácia cez okienko ambulancie v nepriaznivom počasí. Zástupca navrhuje umiestniť pri budove bud' stánok, alebo altánok, aby pacienti boli chránení pred nepriaznivým počasím.



25. Záver:

Starosta obce pán Dionýz Szabó poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 20.45 hodine.



Dionýz Szabó, starosta

Zapísala: Tünde Bodnár Szabó

*Tünde Bodnár Szabó*

Overovateľ: Katalin Dobos

*Katalin Dobos*

Flórián Szakács

*Flórián Szakács*

**Poznámka:** Podrobnosti zasadnutia, t.j. faktické poznámky poslancov OZ, starostu obce a prítomných obyvateľov obce k jednotlivým bodom rokovania OZ Boľany sa dá vypočúť na zvukovom zázname, ktorý bude zverejnený na webe obce: [www.obecotany.sk](http://www.obecotany.sk)