

Zápisnica
z **riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Boľany**
č. 7/2020, konaného dňa 19.11.2020
zapísané na základe zvukového záznamu

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny:

starosta obce Boľany – p. Dionýz Szabó

prítomní poslanci OZ : 6

neprítomní poslanci OZ: Gergely Miczák

hlavný kontrolór obce Boľany: Viola Gulyásová

obyvatelia obce: 7 (viď prezenčnú listinu)

Program schôdze:

1. Otvorenie – Schválenie programových bodov
2. Doplnenie programových bodov
3. Určenie zapisovateľa
4. Určenie overovateľov zápisnice
5. Voľba návrhovej komisie
6. Správa starostu obce o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva
7. Kontrola plnenia uznesení z mimoriadneho zasadnutia č. 1/2020
8. Upresnenie uznesenia č. 116/2020 o možnosti realizácie projektu výstavby nájomných bytov z prostriedkov ŠFRB v prítomnosti projektanta
9. Prerokovanie zmien všeobecne záväzného nariadenia č.1/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v katastrálnom území obce Boľany - Predloženie návrhu zmien
10. Inventarizácia majetku obce na rok 2020 – prerokovanie postupu a termínov realizácie
11. Správa hlavného kontrolóra obce Boľany o výsledku kontrolnej činnosti
12. Prerokovanie finančných prostriedkov na zabezpečenie mikulášskych balíčkov pre deti ZŠ a MŠ
13. Prerokovanie poskytnutia vianočného daru pre obyvateľov obce Boľany
14. Prerokovanie výšky koncoročných odmien
15. Diskusia

1. Schválenie programových bodov

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Dionýz Szabó. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov OZ, z čoho vyplýva, OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia a dal ho na schválenie. Upozornil prítomných, že obsah zasadnutia bude nahratý a zvuková nahrávka bude zverejnená na web stránke obce.

Starosta dal na hlasovanie programové body:

Za schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných 6 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

2. Doplnenie programových bodov

-Návrh starostu obce:

- Prerokovanie výrubu stromov pri kostole

Starosta dal na hlasovanie doplnený program rokovania:

Za schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 6poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

3. Určenie zapisovateľa zápisnice

OZ na zasadnutí nezvolilo osobu zapisovateľa. Poslanci OZ a starosta obce sa zhodli na tom, že priebeh rokovania bude podchytený na základe audiozáznamu podobne, ako na predchádzajúcom zasadnutí OZ.

4. Určenie overovateľov zápisnice

Starosta dal na hlasovanie poslancov Zs. Bajusza a Mgr. Cs. Lippaia, ako overovateľov zápisnice.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

5. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce dal na hlasovanie návrhovú komisiu, ktorej členovia tvoria prítomní poslanci OZ v Boľanoch.

ZA schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

Zdržali sa: 0

6. Správa starostu obce o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce predniesol správu o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- dokončili sa rekonštrukčné práce chodníka na tento rok - ul. Malý rad, rekonštrukcia prebehla k rodinnému domu Talpaša.
- údržba verejných priestranstiev
- zabezpečenie palivového dreva pre OcÚ
- terénne úpravy v priestoroch hospodárskeho dvora
- kosenie parku „Virágoskert“
- plán pred zimou: - priebežne vyrúbať vyschnuté stromy v obci, aj pri kostole
- priebežne odstrániť zistené chyby pouličného osvetlenia a verejného rozhlasu
- vymenili sa okná a vchodové dvere na administratívnej budove hospodárskeho dvora - podpora fondu EPH
- info o schválenom projekte z Enviroföndu - grant vo výške 97 000 EUR v prospech obce. Na základe projektového zámeru sú zakúpené 700 l kompostéry (250 ks) a technika: drvič konárov a traktorový mulčovač. S kompostérmi obec si plní svoju zákonnú povinnosť.
- ministerstvo schválilo návrh verejného obstarávania na výstavbu KC. Vyhlásila sa výzva na predkladanie ponúk na výstavbu Komunitného centra.
- podpísala sa kúpna zmluva s Bertalanom Szabóom na predaných pozemkoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- vyrábajú sa nepálené tehly (vályky).
- v rámci celoplošného testovania prebehlo testovanie obyvateľstva na COVID-19 aj v našej obci - počet pozitívnych prípadov: menej ako 1% účastníkov, testovanie prebehlo bez problémov.
- pracuje sa na projekte bytového domu. – bližšie v programovom bode č. 8

Otázky poslancov:

K. Dobos: V akom štádiu je kolaudácia budovy TJ?

Starosta obce uviedol, že obec tohto času čaká na vyhotovenie energetického certifikátu.

Dodal, že po vyzdvihnutí tohto dokumentu, stavebný úrad vykoná kolaudáciu na budove TJ.

Mgr. Cs. Lippai: Žiada prešetriť v rámci kontroly hlavnej kontrolórky obce otázku, či obec postúpila správne pri vykonaní opravy v uznesení č. 114/2020 a 118/2020 bez prijatého uznesenia OZ?

Ďalej má otázku, prečo nie je zahrnuté do programu zasadnutia Prerokovanie Návrhu zmien VZN č. 5/2019? Pracovníčka OcÚ, T. Bodnár Szabó dodala, že Návrh Dodatku k VZN č. 5/2019 bol

vypracovaný a následne zverejnený na webe obce 16.11.2020. Dôvodom neprerokovania tejto záležitosti je, že od zverejnenia Návrhu Dodatku neprebehla zákonom stanovená lehota - 15 dní. Návrh dodatku bude prerokovaný na nasledujúcom zasadnutí OZ.

7. Kontrola plnenia uznesení z mimoriadneho zasadnutia č. 1/2020

Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly plnenia uznesení z mimoriadneho zasadnutia č. 1/2020.

8. Upresnenie uznesenia č. 23/2020 o možnosti realizácie projektu výstavby nájomných bytov z prostriedkov ŠFRB v prítomnosti projektanta

Starosta obce oboznámil poslancov s výsledkami prieskumu záujmu, ktorý bol vykonaný s cieľom monitorovania potrieb obyvateľov - doteraz prejavili záujem 15 záujemcovia o nájomné byty, nie len z obce Boťany.

Na zasadnutí bol prítomný aj autorizovaný stavebný inžinier, p. Ing. J. Maňo, projektant navrhnutých nájomných bytov. Starosta obce a poslanci OZ dostali možnosť na voľnú diskusiu, čo sa týka otázok realizácie výstavby a možnosti prepracovania projektu nájomných bytov.

Projektant objasnil podmienky výstavby cez ŠFRB v kombinácii úveru (60 % z obstarávacej ceny) zo ŠFRB a dotácie (40 % z obstarávacej ceny) od Ministerstva dopravy a výstavby SR. Taktiež poukázal aj na základné podmienky, ktoré treba dodržať pri naprojektovaní sociálnych nájomných bytov. Upútal pozornosť na výhody nájomných bytov popri radovým výstavbám, t.j. na nižší nájom.

Po prekonzultovaní tejto záležitosti OZ požiadalo projektanta na prepracovanie projektu, t.j. naprojektovať do bytového domu menej z garžónových bytov a navrhnuť aj trojizbové byty vhodné pre mladé rodiny s deťmi.

OZ Boťany odrokovalo tento bod rokovania na ďalšie zasadnutie, kým projektant neprepracuje plán bytového domu.

- Po prerokovaní bodu č. 8 starosta vyhlásil 10 minútovú prestávku. -

9. Prerokovanie zmien všeobecne záväzného nariadenia č.1/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v katastrálnom území obce Boťany

OZ Boťany odrokovalo tento bod rokovania na ďalšie zasadnutie.

10. Inventarizácia majetku obce na rok 2020 – prerokovanie postupu a termínov realizácie

Starosta obce predložil OZ Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie na rok 2020. Poslanci OZ podpísali vymenovanie za člena čiastkových inventarizačných komisií.

11. Správa hlavnej kontrolóra obce Boťany o výsledku kontrolnej činnosti

OZ bralo na vedomie Žiadosť hlavnej kontrolórky obce o predĺženie termínu na vypracovanie Správy o kontrolnej činnosti v zmysle §18f ods. 1, písm. h) Zák. č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení.

12. Prerokovanie finančných prostriedkov na zabezpečenie mikulášskych balíčkov pre deti ZŠ a MŠ

Starosta obce predložil na hlasovanie OZ svoj návrh, aby na zabezpečenie mikulášskych balíčkov obec vynaložila 3,50 Eur za jedno dieťa, podobne, ako v predchádzajúcich rokoch. OZ súhlasilo s návrhom starostu obce.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

13. Prerokovanie poskytnutia vianočného daru pre obyvateľov obce Boľany

Starosta obce informoval OZ, že minulý rok obec vynaložila financie na vianočné balíky vo výške 2500 Eur (1250 Eur na kalendári + 1250 Eur na ovocie). Starosta obce navrhuje tento rok obdarovať iba tých obyvateľov, ktorí si plnili svoje daňové povinnosti voči obci.

Po prerokovaní tejto záležitosti OZ dospelo k nasledujúcemu záveru:

- vynaložiť financie na poskytnutie vianočného daru pre obyvateľov obce Boľany vo výške 5 Eur za jednu domácnosť
- obdarovať budú iba tých obyvateľov, ktorí si plnili svoje daňové povinnosti voči obci v roku 2019.

Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 6 poslancov

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

14. Prerokovanie výšky koncoročných odmien

OZ Boľany odrokovalo tento bod rokovania na ďalšie zasadnutie.

15. Diskusia

Prebehla voľná diskusia o nájomných bytov.

16. Záver:

Starosta obce pán Dionýz Szabó poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 21.05 hodine.



Dionýz Szabó, starosta

Zapísala:

Tünde Bodnár Szabó

Tünde Bodnár Szabó

Overovateľ:

Zsolt Bajusz

Zsolt Bajusz

Mgr. Csaba Lippai

Poznámka: Podrobnosti zasadnutia, t.j. faktické poznámky poslancov OZ, starostu obce a prítomných obyvateľov obce k jednotlivým bodom rokovania OZ Boľany sa dá vypočítať na zvukovom zázname, ktorý bude zverejnený na webe obce: www.obecotany.sk

Dionýz Szabó