

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **OBEC Boľany**

Obecný úrad Boľany, Kvetná 243/1, 076 43 Boľany

Zastúpený: Dionýz Szabo, starosta obce

IČO: 00331350

Bankové spojenie: PRIMA banka

č. účtu: SK36 5600 0000 0043 2856 1002

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Občianske združenie MOSÓTÓ Boľany- Battyán**

Kvetná 243/1, 076 43 Boľany

Právna forma: 701 Združenie

Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (SK NACE) 94992

IČO: 42241847

Zastúpený: Štefan Kišš, štatutár o.z. MOSÓTÓ Boľany-Battyán

(ďalej len „nájomca“)

OBEC Boľany (ďalej len prenajímateľ) na rokovaní obecného zastupiteľstva, konaného v Boľanoch, dňa 29.04.2017, prijalo uznesenie č. 48/2017 o uzatvorení nájomnej zmluvy s o.z. MOSÓTÓ Boľany - Battyán (ďalej len nájomca), v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení za nasledovných podmienok:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky v k.ú. Boľany :

a/parcelné číslo: 938/3 o výmere 11064 m², zapísané na LV č.443 ,vodná plocha

b/parcelné číslo: 919 o výmere 4649 m², zapísané na LV č. 443,vodná plocha

c/parcelné číslo: 1261 o výmere 34866 m², zapísané na LV č. 443, trvalý trávnatý porast

d/parcelné číslo: 1712/2 o výmere 2933m²,zapísané na LV č. 606,orná pôda

e/parcelné číslo: 1256 o výmere 4549 m², zapísané na LV č.1030, trvalý trávnatý porast

2. Pozemky na uvedených parcelách v celkovej rozlohe 58061 m², sú vlastníctvom obce Boľany – zapísané na LV č. 443, 606,1030.

3. Prenajaté pozemky budú využívané za účelom ochrany prírody, ochrany životného prostredia, terénnych úprav, športového rybolovu.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú a to s platnosťou od 01.01.2018 do 31.10.2027, t.j. na obdobie 09(deväť) rokov, 10 (desať) mesiacov.*

III. Predĺženie doby nájmu

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že v prípade, ak nájomca bude riadne a v zmluvných lehotách platiť nájom bez omeškania po celú dobu nájmu a ani ináč nebude porušovať podmienky uzatvorenej zmluvy, bude mať prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalšie desaťročné obdobie.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v súlade s podmienkami zmluvy.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 3 tejto zmluvy.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných zákonov a podmienok pre ochranu prírody, ochrany životného prostredia, terénne úpravy, verejné zábavy, športový rybolov (veterinárnych, hygienických, bezpečnostných a súvisiacich predpisov).
4. Nájomca zabezpečí primeranú starostlivosť o pozemky, tak aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí.
5. Nájomca prijme prísne opatrenia, ktoré podstatne znížia prípadný negatívny vplyv jeho činnosti na kvalitu života obyvateľov okolitých nehnuteľností.
6. Prenajíateľ súhlasí s vybudovaním dočasnej stavby, ktorá nebude pevne spojená so zemou.
7. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby

nájmu.

8. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy bude pri splnení zákonných a zmluvných podmienok, prioritným uchádzačom na ďalšie obdobie prenajímania.

9. Nájomca pod sankciou okamžitého odstúpenia prenajímateľa od zmluvy, nemôže prenajať prenajaté pozemky inej osobe a organizácii, bez písomného súhlasu prenajímateľa.

10. Nájomca sa po ukončení zmluvného vzťahu (pokiaľ na tom bude prenajímateľ trvať), zaväzuje uviesť pozemky do pôvodného stavu.

V. Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za pozemky tvoriace predmet zmluvy, bude cena stanovená podľa hodnoty pôdy na základe bonitovaných jednotiek (BPEJ) a skutočnej výmery prenajímanej pôdy. Cena nájmu je 1€ ročne.
2. Splatnosť nájomného je v lehote do 31.decembra daného kalendárneho roka.
3. Nájomca platí nájomné bezhotovostným spôsobom na účet prenajímateľa v banke.

VI. Úprava nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku dohodnutého nájmu – mimo inflácie - je možné upraviť, len po vzájomnej dohode.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:

a/ uplynutím dohodnutej doby nájmu

b/ dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode

c/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca je v omeškani s úhradou nájomného viac ako 90 dní

2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia právneho úkonu prenajímateľa

nájomcovi 3. Vzťahy medzi účastníkmi zmluvy podľa zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy ostávajú zachované.

4. Dňom zániku prenajímateľa alebo nájomcu bez právneho nástupcu, prípadne dňom zániku predmetu nájmu.

VIII. Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Práva a povinnosti prenajímateľa:

- a/ prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práva nájmu pre nájomcu
- b/ prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu, či užívanie nehnuteľnosti je v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti nájomcu:

- a/ nájomca je oprávnený požadovať od prenajímateľa zabezpečenie nerušeného výkonu nájmu
- b/ brať z predmetu nájmu úžitky
- c/ na predmete nájmu vykonávať právo športového rybolovu
- d/ nájomca je povinný - pod sankciou okamžitého ukončenia nájmu- umožniť prenajímateľovi výkon kontroly, či výkon nájmu je v súlade so zmluvou
- e/ platiť obvyklé náklady spojené s bežným užívaním prenajatých nehnuteľností, spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu
- f/ nájomca je povinný platiť riadne a včas dohodnuté nájomné
- g/v prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté nehnuteľnosti v stave spôsobilom na ďalšie užívanie

IX. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť, iba písomnými dodatkami zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, potvrdzujú, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná na troch stranách, v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Obe zmluvne strany spoločne – ak to bude možné - zabezpečia zápis nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predaja prenajatých nehnuteľnosti, ma nájomca vzhľadom k dobe prenájmu, predkupné právo na tieto nehnuteľnosti

7. Zmluva nadobúda účinnosť 01.01.2018.

V Boťany, 08.12.2017

MOSÓTÓ
- Občianské združenie Boťany
Battyán
Kvetná 243/1, 076 43 Boťany
IČO: 42241247

Štefan Kišš, štatutár o.z. MOSÓTÓ Boťany – Battyán

nájomca



Prílohy :

1. Grafické zobrazenie predmetu žiadosti na podklade katastrálnej mapy (geometrický plán)
2. Originálne výpisy z LV 443, LV 606, LV 552, LV, LV 1030