

## Zápisnica

zo 7. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Boľany, č. 7/2017, konaného  
dňa 11.08.2017 o 18.00 hod.

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny:

- starosta obce Boľany – p. Dionýz Szabó
- prítomní poslanci OZ počtom: 9
- hlavný kontrolór obce Boľany: p. Viola Gulyášová
- obyvatelia obce: 6

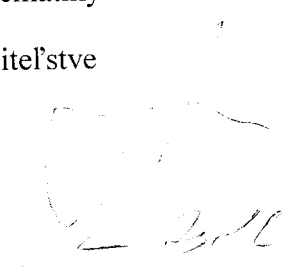
### **Program schôdze:**

1. Otvorenie – Schválenie programových bodov
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Vyhodnotenie činnosti z predchádzajúceho mesiaca
4. Prerokovanie príležitosti novostavby bytov, projektant predstaví potenciálny projekt obecnému zastupiteľstvu
5. Prerokovanie záverečného účtu za rok 2016
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu 2016
7. Prerokovanie príležitosti kúpu rodinného domu, ktorý ponúkol obecnému úradu na predaj František Vernel, obyvateľ obce
8. Rôzne
9. Záver

### **1. Otvorenie – Schválenie programových bodov**

Obecné zastupiteľstvo obce Boľany **schvaľuje** navrhnutý program rokovania s  
dodatočnými bodmi:

- Návrh poslanca p. Gergelya Miczáka na prerokovanie rómskej problematiky
- Prerokovanie sťažností obyvateľov obce, ktorí sú prítomní na zastupiteľstve

A handwritten signature in blue ink is visible in the bottom right corner of the page. Below the signature, there is a faint, circular stamp or seal, which is mostly illegible due to fading.

Za schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 9 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Overovatelia zápisnice: p. ZsoltKun, p. Štefan Macsó

Zapisovateľka: p. Tünde Bodnár Szabó

Za schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 9 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

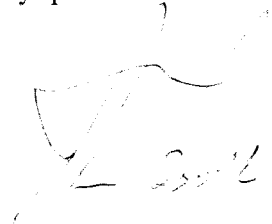
ZDRŽAL SA hlasovania: 0

## **3. Vyhodnotenie činnosti z predchádzajúceho mesiaca**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Boľany otvoril a viedol p. Dionýz Szabó, starosta obce. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov OZ, čím OZ je uznášaniaschopné. Starosta obce privítal prítomných poslancov OZ s programom rokovania, na ktorej prvým bodom bolo schválenie programových bodov.

### **Správa starostu obce za predchádzajúci mesiac:**

- Po júnovom zasadnutí sme úspešne zorganizovali súťaž vo varení kotlíkových jedál „Spoločne navzájom“. Túto súťaž sme prvýkrát spojili s kultúrnym programom, ale vzhľadom na veľký úspech, v budúcnosti by sme mohli založiť túto tradíciu.
- Úspešne sme dokončili rekonštrukciu prízemnia v budovy telovýchovnej jednoty. Práca pokračovala v renovácií miestnej škôlky a základnej školy.
- Budova ZŠ – miestnosti štvrtej triedy a riaditeľňa boli kompletne rekonštruované. Drevené obloženie zo stien bolo odstránené, z dôvodu zvlhčovania stien pod obložením. Odstránila sa celá omietka a tohto času na celú stenu sa nanovo ťahá omietka.
- V čakárni obvodného lekára ako aj v miestnostiach materskej škôlky prebehla hygienická maľba a vykonali sa menšie rekonštrukcie na budove.



- Zorganizovali sme zájazd pre dôchodcov obce na kúpalisko do maďarského mesta Hajdunánás.
- Nedávno sme dostali ponuku na novostavbu bytov. V prvom rade táto príležitosť vyžaduje prieskum v našej obci, kvôli čomu ste už mohli počuť túto ponuku v miestnom rozhlase. Musíme sa presvedčiť o tom, že obyvatelia obce naozaj prejavujú záujem o tieto byty. V štvrtom bode rokovania Vám projektanti podrobnejšie predstavia uvedenú ponuku.
- Neustále pokračujeme v kosení verejných priestranstiev. V súčasnosti prebiehajú terénne úpravy, upratovanie, výrazne v základnej škole a materskej škôlke.

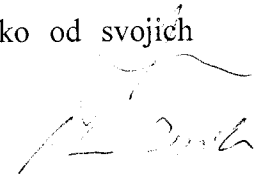
#### **4.Prerokovanie príležitosti novostavby bytov, projektant predstaví potenciálny projekt obecnému zastupiteľstvu**

Starosta obce predložil OZ ponuku na výstavbu nových bytov na území obce za výhodné podmienky, na ktoré podľa predbežných informácií sa už hlásili 4 záujemcovia. Starosta obce považuje túto príležitosť za veľmi výhodnú ponuku a v prípade, ak OZ sa rozhodne pri schválení tejto ponuky, navrhuje výstavbu na ul. Hlavnej, oproti bytovkám. Tento pozemok tohto času slúži ako orná pôda, ale v prípade potreby by to prešpecifikovali na stavebný pozemok. Poslankyňa p. Katalin Dobos mala otázku, že do akého termínu majú odpovedať na ponuku? Starosta uviedol, že rozhodnutie v tejto veci ich veľmi súri, nakoľko na výstavbu nových bytov pri takýchto podmienkach dostalo možnosť len desať obcí na celom Slovensku. Ak OZ nerozhodne kladne, príležitosť dostane iná obec. Poslanec p. Flórian Szakács má obavy, že tie rodiny, ktoré doteraz prejavili záujem o nové byty, časom si zmenia svoj prístup, dôvodom čoho navrhuje, aby potenciálne nájomcovia si zagarantovali svoj zámer so zaplatením zálohovej platby. Poslanec p. Gergely Miczák súhlasí s pánom poslancom Szakácsom a následne navrhuje so záujemcami spísať podrobne vypracovanú zmluvu o vyplatení zálohy. Poslanec Mgr. Csaba Lippai má otázku, či nájomné byty po 30 rokoch už budú vo vlastníctve obecného úradu? Starosta obce navrhol, aby svoje otázky poslanci adresovali projektantom, ktorý im na každú otázku dájú odpoveď.

*Medzičasom sa dostavili stavební inžinieri, ktorí OZ podrobne predstavili projekt novostavby bytov:*

Handwritten signature and date '2022'.

Stavebná firma pôsobí najmä v Banskobystrickom kraji. Pán inžinier uviedol, že pred rokovaním už sa stretli s pánom starostom, s ktorým jednali o výstavbu 10-12 bytových jednotiek. Žiadal členov OZ, aby o tejto možnosti rozhodli na dnešnom rokovaní. Obec by bola zachránená so zmluvou, z ktorého jednoznačne vyplýva, že obec má vyplatiť stavebnú firmu až po kolaudácii budovy. To znamená, že kým budova nie je dokončená, obec nemá žiadne finančné záväzky voči firme. Zo strany obecného úradu na začiatok by potrebovali len toľko, aby im poskytli na prenájom stavebný pozemok na území obce. Uviedol, že 10 bytových domov má celkovo 50m<sup>2</sup>. Štátny fond rozvoja bývania na výstavbu nových bytov by poskytlo bezúročný úver pre obec v sume 200 000 eur na 30 rokov. Predpokladal, že nakoľko už štyria prejavili záujem o byty, projekt by bol výnosným, nakoľko z nájmu už by vedeli pravidelne hradiť s fondom poskytnutý úver. Byty by kolaudovali v obývatelnom stave so zariadenou kuchyňou. V bytovke s nízkou energetickou triedou by boli zabezpečené solárne panely a novo-generačný kotol. Parkovisko, a prostredie budovy by bolo tiež vybudované. Poslanec Flórián Szakács pripomenul, že obec nemá kanalizáciu. Projektant tvrdil, že to nie je prekážkou počas výstavby, budovu môžu napojiť aj na žumpu. Kompletizácia dokladov k vybaveniu všetkých potrebných úkonov by mala na starosti stavebná firma. Stavebný inžinier uviedol, že o rozdelení bytov má rozhodnúť OZ, a predkladal, že nájomné + inkaso by činilo sumu 90 - 150 eur, podľa rozdelenia bytov. Predkladal OZ, že nájomcovia nemusia platiť zálohu, ak to OZ nerozhodne inak. Rozhodnutie je na nich, ale bolo by vhodné zaviesť zálohu ako zábezpeku. Starosta obce mal otázku, či o byty môžu požiadať aj nezamestnaní občania? Referent firmy uviedol, že v tejto veci rozhodne miestna samospráva. Pán inžinier, ako referent stavebnej firmy uviedol, že neprišli zo zámerom, aby donútili obec do kladného rozhodnutia vo veci príležitosti novostavby bytov. Oboznámil členov OZ so skutočnosťou, že túto príležitosť dostalo len 10 obcí na celom Slovensku. Predpokladá, že stavebné práce by trvali 7-8 mesiacov, ale vybavenie všetkých potrebných úkonov musia vyriešiť do februára 2018. Nájomcovia by sa mohli nast'ahovať do nových bytov už v novembri 2018. Stavebná firma by odovzdala budovu s 5 ročnou zárukou, čo znamená, že firma by niesla údržbárske práce počas prvých 5 rokov. Poslanec Flórián Szakács mal otázku, že po piatich rokoch kto zabezpečí údržbu tých bytov? Obec? Poslanec Mgr. Csaba Lippai navrhol, aby naplánovali do budovy aj garsónové byty, lebo musia myslieť aj na seniorov. Poslanec Štefan Turák je toho istého názoru. Myslí si, že seniori naozaj by využili túto príležitosť, nakoľko viacerí už bývajú sami, a ich starobný dôchodok nie je dostačujúci na náklady údržby rodinného domu. Mgr. Csaba Lippai súhlasí s poslancom Štefanom Turákom a dodal, že dôchodcovia radšej by ostali v garsónke, než v nejakom sociálnom zariadení, ďaleko od svojich



známych. Poslanec Jozef Mollár uviedol, že príležitosť určite by využili aj mladé páry, ktorí iba kvôli tomu ostali s rodičmi v spoločnej domácnosti, lebo nemajú financie na samostatný byt. Mgr. Csaba Lippai je toho istého názoru. Starosta obce považuje túto príležitosť za veľmi vyhovujúcu. Poslanec Flórián Szakács navrhuje, aby určili zálohu minimálne v sume 1000 Eur. Poslanec Jozef Mollár nesúhlasí s poslancom Flóriánom Szakácsom, nakoľko podľa jeho názoru v obci bývajú väčšinou sociálne slabšie rodiny, ktorý aj keď by platili pravidelne nájomné, na zálohu v takej vysokej sume by aj tak nemali.

Poslanec Štefan Turák konštatoval, že úver od Štátneho fondu rozvoja bývania by vedeli platiť zo zaplatených nájmov a mali by oceniť, že ten úver navyše by dostali bez úrokov. Starosta osloví členov OZ, aby brali do úvahy aj skutočnosť, že takúto príležitosť dostali len desiaty a medzi tými obcami oslovili aj našu obec. Poslanec Flórián Szakács je toho názoru, že v dedine sú viaceré neobývané rodinné domy na predaj. Podľa neho obec radšej by mala odkúpiť tieto domy, než zobrať úver na 30 rokov. Poslankyňa Katalin Dobos si myslí to práve naopak. Je toho názoru, že niektorí mladomanželia radšej by začali svoj spoločný život v bytovke, než v rodinnom dome, kde majú veľa zodpovednosti a povinnosti súvisiace s údržbou rodinného domu. Obyvatelka, Erika Fedorová sa zapájala do konzultácie s presvedčením, že na nové byty by sa prihlásili viacerí záujemcovia, nakoľko podmienky sú veľmi priaznivé. Obyvatelka, Alžbeta Karnayová tiež ocení nápad nových bytov. Starosta obce predloží túto príležitosť na hlasovanie.

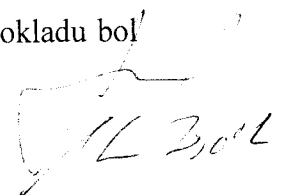
Za schválenie hlasovalo: **6 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: **3** -Miczák, Szakács, Macsó

### **5. Prerokovanie záverečného účtu za rok 2016**

Členovia OZ dostali záverečný účet za rok 2016 na preštudovanie. Poslanec Mgr.Csaba Lippai nesúhlasí s vypracovaným záverečným účtom, nakoľko bol vyhotovený po termíne. Starosta obce uviedol, že meškali kvôli tomu, že z rodinných dôvodov audítorka sa nemohla venovať záverečným účtom. Poslanec Mgr. Csaba Lippai trvá na tom, že pri hlasovaní bude hlasovať proti schváleniu a uviedol, že ak obec nedostane podielové dane kvôli nedodržiavaniu termínu, audítorka nesie zodpovednosť. Veľa nedostatkov našiel v záverečnom účte. Upozorňuje členov OZ, že posledný termín na odovzdanie dokladu bol



Handwritten signature and date: "L 3.02.16"

30.07.2017, takže jednoznačne vypršal zákonom určený termín. Mgr. Csaba Lippai ďalej konštatoval, že obec hospodárila efektívne so svojimi finančnými prostriedkami, následkom čoho sa im podarilo ušetriť peniaze. Poslanec Mgr. Csaba Lippai navrhuje, aby v budúcnosti rozhodli aj o tom, že načo vynaložia usparené peniaze. Poslanec Flórián Szakács pripomenul, že členovia finančnej komisie by mali upozorniť ekonómku na blížiaci sa termín uzávierky. Mgr. Csaba Lippai je toho názoru, že zodpovednosť nesie ekonómka, a nie audítorka, ktorá už len mala schváliť ekonómku vyhotovený záverečný účet. Dodal, že pri rozoberaní takýchto bodov by sa mala zúčastniť na zasadnutí aj ekonómka obce, ktorá by mohla podrobne predstaviť OZ vzniknutú situáciu. Navrhuje jej za účasť buď náhradné voľno, alebo odmenu. Hlavná kontrolórka oboznámila OZ so skutočnosťou, že ekonómka svoju prácu vykonáva zodpovedne, záverečný účet dokončila v čase, o čom svedčí aj úradná tabuľa, na ktorej doklad bol vyvesený v súlade so zákonom. Meškali kvôli tomu, že audítorka z rodinných dôvodov nebola schopná sa venovať svojim povinnostiam. Hlavná kontrolórka obce, Viola Gulyásová navrhuje, aby odsúhlasili dokument s nápravnými opatreniami.

Za schválenie hlasovalo: **7 poslancov**

PROTI hlasovalo: 2 – Miczák, Lippai

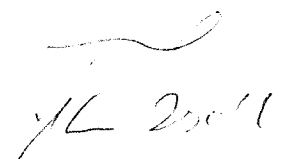
ZDRŽAL SA hlasovania: **0**

#### **6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu 2016**

Hlavná kontrolórka, Viola Gulyásová súhlasí s názorom obecného zastupiteľstva, následkom čoho v budúcnosti by mali riešiť úradné záležitosti s väčšou pozornosťou. Schvaľuje záverečný účet za rok 2016 s nápravnými opatreniami. OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu.

#### **7. Prerokovanie príležitosti kúpy rodinného domu, ktorý ponúkol obecnému úradu na predaj František Vernel, obyvateľ obce**

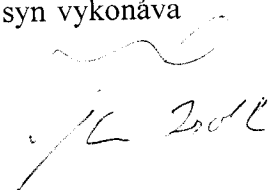
Starosta obce predložil OZ príležitosť kúpy rodinného domu, ktorý ponúkol obecnému úradu na predaj František Vernel, obyvateľ obce. Cena rodinného domu je 2000 Eur. Starosta obce uviedol, že miestna organizácia Csemadok každý rok dostane dotáciu na svoju činnosť, ktorú by boli ochotný vynaložiť na kúpu rodinného domu s účelom na



vytvorenia tradičného vidieckeho domu. Podľa poslanca Štefana Turáka je to veľmi dobrý nápad. Poslanec Mgr. Csaba Lippai súhlasí s poslancom Turákom a dodal, že vytvorenie vidieckeho domu podporuje aj vyšší územný celok. Z dotácie v prvom rade by mohli zrekonštruovať strechu. Poslanec Gergely Miczák je toho názoru, že budova je už v dezolátnom stave. Poslankyňa Katalin Dobos navrhuje, aby sa urobila priebežná kalkulácia s výdavkami, aby im bolo jednoznačné, či sa oplatí kúpiť dom alebo nie. Poslanec Flórián Szakács navrhuje, aby naplánovali spoločnú návštevu rodinného domu, počas ktorého by vedeli osobne posúdiť stav budovy, až potom by mali rozhodnúť v tejto veci. Mgr. Csaba Lippai uviedol, že klenby sú v zchovalom stave. Mgr. Csaba Lippai navrhuje kúpu rodinného domu v prípade, ak vlastník je ochotný čakať na ďalší rozpočet, nakoľko v terajšom rozpočte s takými výdavkami sa nepočítalo.

#### **8. Návrh poslanca Gergelya Miczáka na prerokovanie rómskej problematiky**

Poslanec Gergely Miczák je toho názoru, že v poslednom čase sa znovu prejavili problémy v rómskej osade, s ktorým sa v minulosti už zaoberalo OZ. Viaceré rodiny sa zdržiavajú v obci nelegálne, nakoľko nemajú tu trvalý pobyt. Poslanec Štefan Turák uviedol, že ten problém je stále na programe, ale nevidí na to nádej, žeby to vyriešili. Dotyční tvrdia, že sa zdržiavajú v dedine len počas návštevy u ich rodinných príslušníkov. Nevieme to dokázať, že tu bývajú nelegálne a ani neexistuje taký zákon, ktorý by nám umožnil ich vyhostiť z obce. Obyvatel' obce, Tibor Balogh sa vyjadril, že nové chatrče budujú miestny Rómovia a nie tí, ktorý tu trvalý pobyt nemajú. Mgr. Csaba Lippai oboznámil prítomných, že na túto problematiku zatiaľ nie sú zákony, zato musia aspoň zabrániť k tomu, aby vybudovali nové chatrče v miestnej osade. Starosta uviedol, že čierne stavby samozrejme aj doteraz boli zakázané, ale napriek tomu sa stavajú aj naďalej. Starosta obce pripomenul, že problematika túlavých psov zostáva aj naďalej problémom. Mgr. Csaba Lippai uviedol, že už dvakrát vybavil odchyt túlavých psov, napriek tomu ani ráz nevyužili danú príležitosť, aby znížili počet túlavých psov. Poslanec Jozef Mollár sa vyjadril, že vidí to ako beznádejné, nakoľko obyvatelia MRK aj tak zabezpečia nových psov. Obyvatel' obce, Tibor Balogh uviedol, že nie každý Róm je taký problematický. Žiadal členov OZ, aby Rómom zabezpečili pracovné príležitosti. Oboznámil prítomných, že bežne prežíva diskrimináciu kvôli svojej národnosti, napr. jeho syn s rodinou odišiel za prácou do Trnavy a nepriali ich na ubytovňu kvôli rómskej národnosti. Myslí si, že k jeho synovi sa správajú nespravodlivo aj počas vykonávania aktivačných prác. Na cintoríne pracujú okrem jeho syna ďalšia štyria zamestnanci, ktorý väčšinou nechodia do práce, iba jeho syn vykonáva



svoju činnosť zodpovedne, a ostatní nedodržiavajú svoje pracovné povinnosti, ani pracovnú dobu, nakoľko nie sú zavedené sankcie. Obyvatelka obce, pani Baloghová vidí to tak, že tie nedostatky by mali odstrániť koordinátori aktivačných prác a menších obecných služieb. Pán Tibor Balogh navrhol, aby na cintoríne namontovali kamerový systém, s čím by sa zabránilo aj vandalizmu v areáli cintorína.

### **9. Rôzne:**

- Poslanec Flórián Szakacs sa vyjadril, že účastníci aktivačných prác počas kosenia by nemali vynechať ani jednu ulicu. Podľa jeho skúsenosti Malý rad je pokosený len vtedy, keď ich osobne na to upozorní.

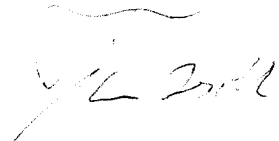
- Poslanec Štefan Macsó predkladal, že do traktora je potrebné zakúpiť nový akumulátor.

### **Usporiadanie II. zájazdu pre dôchodcov našej obce**

Starosta uviedol, že druhý zájazd pre dôchodcov obce je naplánovaný do Maďarska, na kúpalisko Végardó. Následne aj oboznámil členov OZ so skutočnosťou, že Mgr. Jozef Sabó, miestny rímskokatolícky farár by bol rád, keby naplánovali púť do maďarského mesta Tihany. Starosta ocení nápad pána farára, ale konštatoval, že nakoľko mesto je príliš ďaleko, mali by to naplánovať aspoň na dva dni. Dohodli sa, že budúci rok naplánujú cestu do Tihany. Na terajší zájazd starosta navrhuje, aby dôchodcom zaplatili nie len cestovné náklady, ale aj vstupné. To by znamenalo ďalších 180 eur. Starosta obce uviedol, že on sa zúčastňuje na zájazde, bol by rád, keby cestovali s nimi aj poslanci.

### **Sťažnosti obyvateľov obce**

**Alžbeta Karnayová**, obyvateľka obce, sa sťažuje na neodtekajúcu vodu ktorá poškodzuje jej rodinný dom a plodiny v záhrade. Podľa jej názoru poslanci pred voľbami veľa sľubovali, napriek tomu ani jeden z nich sa nezaujíma so stavom priekopy Ticce. Most na ulici Nový rad pred kostolom je zanesený, z dôvodu čoho zrážková voda tečie k jej rodinnému domu. Je toho názoru, že ročné obdobia sa len stretávajú, ale zo strany OZ nič sa nestane týkajúce sa vyčistenia zaneseného potrubia. Podľa jej doterajších skúseností zamestnanci aktivačných prác často krát sú pod vplyvom alkoholu, a nevykonávajú svoje práce zodpovedne. Sadnú na priekopy a vstávajú až vtedy, keď sa blíži ku nim koordinátor alebo starosta obce. Vidí to tak, že od domu Petra Simka až po Štefana Hajdú Ticce je vyčistené a za ním je všetko zanesené. Starosta obce uviedol, že pravidelne vyčistia priekopy až dvakrát ročne. Štefan Turák navrhuje, aby potrubie na plyn plynári dali hlbšie do zeme, aby bez problémov odtiekla voda. Alžbeta Karnayová uviedla, že už veľa škody





jej spôsobila zrážková voda a nie je už schopná na ďalšie financovanie na vodou spôsobené škody. Obyvatel'ka Erika Fedorova uviedla, že problém vidí v tom, že potrubie na zrážkovú vodu je veľmi tenké, potrebovali by namontovať hrubšie potrubie. Poslanec Gergely Miczák uviedol, že priekopy je potrebné vyčistiť cez hlavnú ulicu až k bytovkám. Štefan Turák uviedol, že bohužiaľ viacerí nahadzujú odpad do priekopy. Poslanec Zsolt Kun uviedol, že problém Karnayovej každopádne musia vyriešiť. Starosta vyzval poslancov OZ aby navštívili rodinný dom pani Karnayovej, nakoľko problém musia vidieť na vlastné oči, len vtedy môžu konzultovať o možné riešenie. Pani Karnayová vyzvala OZ, aby konali v tejto veci čím skôr, aby prácu stihli vykonať ešte v dobrom počasí. Starosta uviedol, že utorok o 17. hodine sa stretnú pred rodinným domom Karnayovej.

**Bertalan Lakatos**, sa sťažoval na svojho suseda, Daniela Talpaša. Uviedol, že poľnohospodár, Daniel Talpaš poškodzuje jeho dvor a záhradu so svojou poľnohospodárskou činnosťou. Pesticídy, ktoré používa na zničenie buriny prechádzajú aj do nádvoría, a ničí jeho plodiny v záhrade. Odpadová voda taktiež tečie do jeho záhrady. Nezničená ambrózia prerastie od ich záhrady aj do jeho záhrady a nádvoría, čo mu spôsobuje zdravotné problémy, pretože je alergický na túto burinu. Pán Lakatoš sa obracia na OZ, aby mu pomohli pri riešení tohto konfliktu. Starosta oboznámil OZ so skutočnosťou, že už konzultoval s pánom Talpašom, ktorý uviedol, že nedostatky už odstránil, a v budúcnosti sa bude snažiť, aby s pánom Lakatošom bývali pri sebe bezkonfliktne.

### **10. Záver**

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie ukončené o 20.13 hod.

OBECNOSTI  
.....  
.....

**Dionýz Szabó**

starosta obce

**Zapísala:**

.....  
.....

**Tünde Bodnár Szabó**

**Overovatelia:**

.....  
.....

**Štefan Macsó**

.....  
.....

**ZsoltKun**