

ZMENY A DOPLNKY č.3

- vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOŤANY



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Územného plánu obce Boťany
s vyznačením
Zmien a doplnkov č.3 - ÚPLNÉ ZNENIE*

NÁVRH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.3** (ďalej len ZaD 3)
– vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOŤANY
– **Závazná časť - úplné znenie**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC BOŤANY

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Dionýz Szabó, starosta obce

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér
Kpt. Nálepku 20, Michalovce
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 286

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Boľany, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.

Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia.

1. Regulatívy funkčného usporiadania.

1.1 V oblasti osídlenia a územného rozvoja:

- 1.1.1 Obec Boľany rozvíjať ako súčasť urbanizačného priestoru sídla Kráľovský Chlmec a súčasť sídelnej aglomerácie zemplínskeho regiónu a Košického kraja.
- 1.1.2 Zástavbu obce orientovať na logické usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce.
- 1.1.3 Pôvodná zástavba vytvára typickú radovú uličnú dedinu, vytvorenú pozdĺž komunikácií. Novou obytnou zástavbou treba najprv dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a tým vytvárať kompaktný urbanistický útvar obce:
- 1.1.4 Nové obytné územie vytvárať v lokalitách, uvedených pod bodmi I - IV.

Funkčné plochy rodinných domov

Hlavné funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách.
Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45%.

a) Územie slúži:

- Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
- Občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.
- Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

b) Na území je prípustné umiestňovať:

- Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat .
- Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
- Malé ubytovacie zariadenia, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu.
- Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

c) Na území je zakázané umiestňovať:

- Servisy, garáže mechanizmov.
- Hygienicky závadná výroba.
- Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo

zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.**e) Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. Zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

Funkčná plocha pre bytové domy

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v bytových domoch. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%, max. výška zástavby

a) Územie slúži:

- Bytové domy, s maximálnym počtom 6 b.j., do výšky max. 3 nadzemných podlaží alebo 2 nadzemné podlažie a podkrovie.
- Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

b) Na území je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie,
- v objektoch bytových domoch v parteri je možné situovať funkcie základnej občianskej vybavenosti a výrobných služieb hygienicky vhodných do obytnej zóny,
- potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN

c) Na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a rodinné domy.

e) Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. Zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

1.1.5 Na miestach objektov nevyhovujúcich štandardom alebo stavebno- technicky uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

1.1.6 Na úseku rozvoja zariadení občianskej vybavenosti uvažovať s:

- 1.1.6.1 výstavbou Základnej školy
- 1.1.6.2 rekonštrukciou požiarnej zbrojnice,
- 1.1.6.3 rekonštrukciou, prístavbou a rozšírením športového areálu,
- 1.1.6.4 rekonštrukciou Materskej školy
- 1.1.6.5 rekonštrukciou kostola a fary
- 1.1.6.6 rekonštrukciou obchodnej vybavenosti
- 1.1.6.7 rekonštrukciou suchej priekopy a archeologickým prieskumom pozostatkov kaštieľa
- 1.1.6.8 výstavbou zóny nezávadnej výroby

1.1.6.9 rekonštrukciou "starej" základnej školy.

Funkčné plochy občianskej vybavenosti:

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu.

Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

a) Územie slúži:

- Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
- Zariadenia pre verejnú správu.
- Služby v oblasti cestovného ruchu.
- Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
- Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
- Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
- Školské zariadenia.
- S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
- Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

b) Na území je prípustné umiestňovať:

- Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
- Nerušivé remeselnícke zariadenia. Hygienicky nezávadné výrobné služby. Živnostenské prevádzky nerušivého charakteru pre obytnú funkciu.

c) Na území je zakázané umiestňovať:

- Chov úžitkových zvierat.
- Výroba.

e) Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. Zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

1.1.7 Na úseku rozvoja každodennej turistiky a športu, vodné plochy a vodné toky uvažovať s:

1.1.7.1 umiestňovať zariadenia pre každodennú rekreáciu, oddych a šport samotných obyvateľov obce, ako aj súvisiacich zariadení s charakterom občianskej vybavenosti (klub, bufet, služby), príslušenstvá (šatne), dopravnej a technickej infraštruktúry (parkovisko, pešie chodníky, altánky, detské ihriská).

1.1.7.2 využitie ako plochy zelene

Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti

a) Územie slúži:

- Pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo

b) Na území je prípustné umiestňovať:

- Verejné a technické vybavenie.
- Objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity.
- Objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou.
- Plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.1.8 Na úseku vodných plôch a vodných tokov uvažovať s:

1.1.8.1 využitie ako rekreačné účely (kúpanie, korčuľovanie)

Funkčná plocha vodných tokov a vodných plôch

a) Územie slúži:

- Vodohospodárske využívanie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami).

b) Na území je prípustné umiestňovať:

- Objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou.
- Plochy zelene.
- Technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva.

1.2 V oblasti výroby a komerčnej činnosti

1.2.1 Poľnohospodársku činnosť ponechať sústredenú v hospodárskom dvore. Nadbytočné plochy hospodárskeho dvora využiť ako ponukové plochy pre nepoľnohospodársku výrobu, služby a skladovanie, nezávadnú výrobu a inú komerčnú vybavenosť, zberný dvor a kompostovisko.

Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby

Funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

a) Územie slúži:

- Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
- Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
- Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
- Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
- Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
- Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
- Zberný dvor a kompostovisko.

b) Na území je prípustné umiestňovať:

- Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
- Čerpacie stanice PHM.

c) Na území je zakázané umiestňovať:

- Bývanie.
- Občianska vybavenosť.

e) Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
- Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.2 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno umiestniť v budove patriacej obci a čiastočne aj v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

1.2.3 Plochy nezávadnej výroby a komerčných aktivít sú navrhované aj v miestnej časti Kolonia, východne od zastavaného územia medzi komunikáciou I/79 a železnicou na nezastavanom území.

1.2.4 Skladové hospodárstvo a odstavné plochy pre poľnohospodárstvo – pri rodinných domoch rozšíriť do záhradnej časti s prístupom z účelovej komunikácie z konca záhrad

*Funkčná plocha skladového hospodárstva :**a) Územie slúži:*

- pre stavby a zariadenia rastlinnej výroby a odstavná plocha pre poľnohospodársku techniku

b) Na území je prípustné umiestňovať:

- služby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou

c) Na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, základnej a vyššej vybavenosti a funkcie, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie a sú zdrojom fyzikálno-chemických alebo biologických faktorov

1.3 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia

1.3.1 Zóna pre zachovanie a rozvoj je územie v katastrálnom území s regionálnymi a miestnymi prvkami kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky (podľa vymedzenia v grafickej časti). Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.

1.3.2 Verejnú zeleň na ploche cintorína izolačnú zeleň okolo hospodárskeho dvora a líniovú zeleň pozdĺž poľných komunikácií ako aj prírodnú dominantu, pozostávajúcu zo skupiny starých stromov nachádzajúcich sa okolo kostola a v parku v strede obce treba udržiavať a rozvíjať.

1.3.3 Chránené vtáčie územie Medzibodrožie SKCHVU015 a Územie európskeho významu SKUEV006 -Rieka Latorica.

1.3.4 Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

- **Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného**

zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

1.4 V oblasti ochrany pamiatkového fondu

- 1.4.1 V obci sa nachádza
- 1.4.2 rímskokatolícky kostol zapísaný do ÚZPF pod č. 11235/0, podliehajúci zákonnej ochrane v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 1.4.3 V obci nie sú evidované archeologické pamiatky.

1.5 V oblasti dopravy

- 1.5.1 Za hlavné dopravné osi s funkciou zberných miestnych komunikácií považovať cestné komunikácie č.I/79 Kráľovský Chlmec - Čierna v smere východ - západ v extraviláne kategórie C 11,5/80 (v zastavanom území B2-MZ11,5/60) a III/3703 kategórie S 7 C 7,5/60, ktorá v obci pokračuje ako zokruhovaná Hlavná ulica v kategórii B2-MZ 8/40.
- 1.5.2 Rešpektovať koridor pre navrhovanú preložku cesty I/79 v pokračovaní obchvatu obce Čierna.
- 1.5.3 Rešpektovať koridor pre výhľadové dopravné prepojenie smerom na obce Leles-Kapoňa- Čierna a Ptrukša
- 1.5.4 Miestne komunikácie riešiť, poťažne postupne prestavať vo funkčnej triede C3 - MO 6/40, C3 - MO 8/40 so šírkovým usporiadaním 6 m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí.
- 1.5.5 Pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská.
- 1.5.6 Rozšíriť a upraviť niveletu prístupovej komunikácie k býv. areálu WaK (ul.Blatná).
- 1.5.7 Cesta I. triedy č. 79 v prietahu časťou obce – Kolonia sa určuje vo funkčnej triede B2 kategórie MO 8/40 s obojstranným chodníkom o šírke min. 1,5 m s rezervou pre cyklistický chodník. Pre predpokladanú intenzitu dopravy pri dobudovaní celej lokality, je potrebné na navrhovanej križovatke tvaru T rozšíriť jestvujúcu trasu cesty I/79 (o samostatné odbočovacie jazdné pruhy v oboch smeroch).
- 1.5.8 **Výstavbu rodinných domov podmieniť splnením podmienky - potrebný počet garáží budovať ako súčasť stavby alebo na jeho pozemku zabezpečiť dve parkovacie miesta na 1 b.j. v zmysle platnej STN.**
- 1.5.9 **Výstavbu bytových domov podmieniť splnením podmienky - potrebný počet garáží budovať ako súčasť stavby alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.**
- 1.5.10 **Výstavbu komerčnej alebo občianskej vybavenosti podmieniť splnením podmienky - na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.**
- 1.5.11 **Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.**
- 1.5.12 **V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:**

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).

1.6 V oblasti technickej infraštruktúry

- 1.6.1 Delenú splaškovú kanalizačnú sieť vybudovať s čerpacou stanicou a s vyústením do existujúcej ČOV pod obcou čierna nad Tisou.
- 1.6.2 Pozdĺž brehov toku Latorica zachovať manipulačný pás v šírke min. 6 m od päty hrádze.
- 1.6.3 Pozdĺž melioračných kanálov zachovať manipulačný pás v šírke min. 6 m od brehovej čiary
- 1.6.4 Odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze s postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, vybudovaním novej transformačnej stanice T5 s káblovou 22 kV prípojkou a preložením nevhodne situovaného VN vedenia v mieste navrhovanej výstavby.
- 1.6.5 Na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.
- 1.6.6 **Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.**
- 1.6.7 **Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.**
- 1.6.8 **Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.**
- 1.6.9 **Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.**
- 1.6.10 **Objekty v blízkosti vodného toku smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:**
 - **pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť mimo inundačné územie toku (zohľadniť hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody),**

1.7 V oblasti funkčného členenia územia a spôsob zástavby

- 1.7.1 Vymedzené rozvojové územie je regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu.

- 1.7.2 Obytné územie slúži pre bývanie s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby, stavby základného občianskeho vybavenia, verejné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská).
- 1.7.3 Výrobné územie slúži pre objekty poľnohospodárskej a priemyselnej výroby ako aj pre zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytnom území

1.8 Ochranné pásma

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

- 1.8.1 Pásma hygienickej ochrany
 - 1.8.1.1 PHO okolo hospodárskeho dvora je 100 m.
 - 1.8.1.1.1 Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.**
- 1.8.2 Ochranné pásma komunikácií
 - 1.8.2.1 Podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) je cestné ochranné pásmo mimo zastavané územie - extravilán pre cesty I. triedy je 50 m od osi komunikácie, pre cesty III. triedy **20 ±5** m od osi komunikácie.
 - 1.8.2.1 Ochranné pásmo cesty I. a III. triedy sa stanovuje od osi krajnej vozovky na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.**
- 1.8.3 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry
 - 1.8.3.1 Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb 6 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž potokov a tokov.
 - 1.8.3.2 Vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (viď grafická časť) 10 (7) m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.
 - 1.8.3.3 Vonkajšie elektrické podzemné vedenie (viď grafická časť) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane a 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,
 - 1.8.3.4 V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- 1.8.4 Ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení (viď. grafická časť)
 - 1.8.4.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 1.8.4.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 1.8.4.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 1.8.4.4 8 m pre technologické objekty,
- 1.8.5 Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:
 - 1.8.5.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa vo voľnom priestranstve a nezastavanom území,
 - 1.8.5.2 v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
- 1.8.6 Verejné vodovody a kanalizácie
 - 1.8.6.1 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm,
 - 1.8.6.2 2,5 m po výstavbe kanalizácie.
 - 1.8.6.3 PHO čističky odpadových vôd 20m.**

1.8.7 Vodné toky a vodné plochy

1.8.7.1 Pozdĺž brehov vodného toku Latorica ponechať v šírke min. 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.

1.8.7.2 Pozdĺž brehov vodného toku potoka a drobných vodných tokov, ponechať v šírke min. 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.

1.8.7.3 Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma min. 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a min. 5 m od osi krytého kanála.

1.8.8 Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

1.8.8.1 Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v vstupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.

1.8.8.2 V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

1.8.9 Chránené územia:**1.8.9.1 Ochrany prírody a krajiny**

- Chránená krajinná oblasť
- Národná prírodná rezervácia Latorický luh
- Národná prírodná rezervácia Botiansky luh
- Chránené vtáčie územie SKCHVÚ Medzibodrožie

1.8.9.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- Beša: horľavý zemný plyn
- Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn
- Dobývací priestor Kapušianske Kľáčany

2. Verejno-prospešné stavby

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov" pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešnými stavbami sú:

Vo vzťahu k ÚPN VÚC Košického kraja (ZaD 2017):

1. Cesta č. I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka – Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) – obchvat sídiel Hriadky, Dvorianky, Vojčice, Trebišov – Milhostov, Veľa ty, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätušie, Čierna s napojením štátnu hranicu s Ukrajinou
2. Prevod vody Tisa (Malé Trakany) - Latorica (Boľany)
3. 2x400 kV vedenie ZVN Moldava nad Bodvou – Felsőszolca, a 2x400 kV vedenie ZVN Veľké Kapušany – Sajószöged,

Vo vzťahu k ÚPN obce Boľany:

4. Výstavba Základnej školy
5. Parkoviská pred objektmi občianskej vybavenosti
6. Rozšírenie a úprava nivelety komunikácie vedúcej k areálu WaK (ul.Blatná)

7. Miestna atrakcia - náučný priestor (rekonštrukcia suchej priekopy a pozostatkov kaštieľa)
8. Prístavba, rekonštrukcia a rozšírenie športového areálu,
9. Nové komunikácie v navrhovaných lokalitách
10. Výstavba chodníkov na ulici Hlavná - Cintorínska
11. Výstavba transformačnej stanice T5,
12. 22 kV kábelová prípojka k T5
13. Verejná kanalizácia + prečerpávacie stanice
14. Verejný vodovod
15. Navrhovaný plynovod
16. Cesta I. triedy č. 79 v prietahu časťou obce – Kolonia vo funkčnej triede B2 kategórie MO 8/40 s obojstranným chodníkom o šírke min. 1,5m s rezervou pre cyklistický chodník.
17. **Reviatalizácia vodnej plochy - rybník**
18. **Zberný dvor a komposovisko**

3. ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.1 **Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Boľany a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je Obec Boľany prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Boľany.**
- 3.2 **Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Boľany a jej zmeny a doplnky vyhlasuje Obec Boľany prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Boľany, Všeobecne záväzným nariadením.**
- 3.3 **Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Boľany, na Okresnom úrade Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.**
- 3.4 **Obec Boľany a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.**
- 3.5 **Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.**