

ZMENY A DOPLNKY č.3

- vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOŤANY



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

NÁVRH

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.3** (ďalej len ZaD 3)
– vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOŤANY

OBSTARÁVATEĽ: OBEC BOŤANY

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Dionýz Szabó, starosta obce

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér
Kpt. Nálepku 20, Michalovce
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 286

Súhrnný obsah dokumentácie:

Kompletný elaborát Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Boťany, je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. - T e x t o v á č a s ť

- Sprievodná správa a vyhodnotenie PP a LP
- Príloha I. Záväzná časť územného plánu mesta - úplné znenie

B. - V ý k r e s o v á č a s ť

- 2. Komplexný návrh katastrálneho územia m 1:10 000
- 3a. Komplexné urbanistický návrh m 1:2880
- 3b. Komplexné urbanistický návrh m 1:2880
- 4. Verejnoprospešné stavby m 1:10000
- 7. Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely m 1:5000

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Boťany bola vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v štyroch vyhotoveniach v analógovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme (CD).

1.	ÚVOD	5
1.1	Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.3 a hlavné ciele riešenia	5
1.2	Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)	5
1.2.1	Predmet a vymedzenie riešeného územia ZaD č.3	5
1.3	Údaje o použitých podkladoch.....	6
1.4	Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	7
1.4.1	Územný plán obce	7
1.4.2	Súladi s ÚPN-VÚC Košického kraja - ZaD 2017.....	7
1.5	Údaje o súlade riešenia so zadáním	7
1.6	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu ÚPN VÚC Košického kraja na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí.....	7
1.7	Spôsob vypracovania zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce	7
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.3	8
2.1	Vymedzenie riešeného územia	8
2.2	Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj	8
2.3	Charakteristika riešeného územia.....	8
3.	ŠIRŠIE VZŤAHY	8
3.1	Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie	8
3.2	Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja	8
4.	SOCIÁLNO - EKONOMICKÝ ROZVOJ.....	8
4.1	Základné demografické predpoklady obce	9
4.2	Bytový fond	9
4.3	Občianska vybavenosť fond	9
4.4	Ekonomické aktivity	10
5.	URBANISTICKÁ KONCEPCIA.....	10
5.1	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	10
5.2	Základná urbanistická koncepcia kompozícia obce	11
6.	CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMA.....	11
6.1	Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.....	11
6.2	Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov.	11
6.2.1	Pásmo hygienickej ochrany	11
6.2.2	Ochranné pásma komunikácií.	11
6.2.3	Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.	11
6.2.4	Chránené územia pamiatkového fondu.	11
6.2.5	Územná ochrana prírody.....	12
6.2.6	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	12
7.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	12
7.1	Ochrana pamiatok.....	12
	Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok.....	12
7.2	Ochrana prírody a tvorba krajiny	12
7.3	Ochrana poľnohospodárskej pôdy.....	12
8.	DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	13

8.1	Cestná doprava	13
8.1.1	Návrh základného dopravného systému obce	13
8.1.2	Miestne dopravné vzťahy	13
8.1.3	Funkčné členenie ciest.....	13
8.1.4	Kapacita hlavných peších systémov.....	13
8.1.5	Kapacita plôch na parkovanie.....	13
8.1.6	Lokalizácia významných dopravných zariadení	13
8.1.7	Prímestská autobusová doprava	14
8.1.8	Eliminácia nadmerného hluku vyplývajúci z riešenia dopravy	14
9.	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	14
9.1	Zásobovanie pitnou vodou.....	14
9.2	Návrh odkanalizovania.....	14
9.3	Vodné toky a nádrže	15
9.3.1	Vody z povrchového odtoku.....	15
9.3.2	Vodné toky	15
9.3.3	Vodné plochy.....	15
9.3.4	Hydromelioračné zariadenia	15
9.4	Zásobovanie elektrickou energiou	15
9.5	Zásobovanie teplom.....	16
9.6	Zásobovanie zemným plynom	16
9.7	Telefonizácia	16
10.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	16
10.1	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	16
10.2	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	17
10.3	Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi.....	17
10.3.1	Skládky odpadov.....	17
10.3.2	Environmentálna záťaž	18
11.	OBRANA ŠTÁTU, OCHRANA PRED POŽIARMÍ A POVODŇAMI.....	18
11.1	Záujmy obrany štátu	19
11.2	Ochrana proti vodám z povrchového odtoku	19
11.3	Protipožiarna ochrana.....	19
11.4	Zariadenia civilnej ochrany.....	19
12.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	20
12.1	Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy	20
13.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	23
13.1.1	Ťažba nerastných surovín.....	23
13.1.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:.....	23
13.1.3	Staré banské diela	24
13.1.4	Svahové deformácie	24
13.1.5	Radónové riziko	25
14.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	26

1. ÚVOD

Obec Boťany má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 68/2006, dňa 28. 09. 2006.

Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené dňa 19.11.2012 uznesením č. 86/2012 a VZN č. 5/2012 ktorým bola vyhlásená záväzná časť doplnená o zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Boťany.

Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené dňa 26.04.2019 uznesením č. 50/2019 a VZN č. 1/2019 ktorým bola vyhlásená záväzná časť doplnená o zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Boťany.

1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.3 a hlavné ciele riešenia

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta (ďalej ZaD č.3 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Boťany v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.3 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Boťany s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Ide o vymedzenie plôch bývania, občianskej vybavenosti, skladového hospodárstva pre zberný dvor a kompostovisko, plocha revitalizácie vodnej plochy na plochy rybníka. Cieľom riešenia ZaD č.3 ÚPN je zmena funkčného využitia územia v 7 lokalitách.

1.2.1 Predmet a vymedzenie riešeného územia ZaD č.3

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Boťany bude aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalite, ktorá bola určená uznesením č. 42/2019 zo dňa 11.03.2019 Obecným zastupiteľstvom v Boťanoch z iniciatívy a zámerov občanov obce.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „1/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy bytových domov“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „2/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy rodinných domov“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy bytových domov“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „3/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „výhľadové plochy rodinných domov“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy bytových domov“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „4/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy verejnej zelene“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „5/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy verejnej zelene“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „6/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy rodinných domov“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „7/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy poľnohospodárskej výroby“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „doplnenie funkčnej plochy do záväznej časti o plochy zberného dvora a kompostoviska“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „8/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „vodná plocha“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plocha rybníka“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

1.3 Údaje o použitých podkladoch

Záväzné podklady:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov.
- Schválený ÚPN obce Boťany (Ing. arch. Ľ. Pozdech, 2005).
- ZaD č.1 ÚPN obce Boťany (ARKA, spol. s.r.o. Košice 2012).
- ZaD č.2 ÚPN obce Boťany (ARKA, spol. s.r.o. Košice 2019).
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Boťany, schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.50/2003 dňa 28.8.2003.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012).
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy ČSSR v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 880
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

Ďalšie podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č.1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 / 2002, Zmeny a doplnky KURS 2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 714/2011 dňa 16.10.2011.
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.

- Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KÚRS 20111 - ZaD č.1 KÚRS 2001 (uznesením vlády SR č. 513/2011),
- Stratégia rozvoja SR do roku 2020 (uznesením vlády SR č. 158/2010),
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č. 223/2013).
- Podklad obce pre spracovanie zmien a doplnkov č.3 určených uznesením Obecného zastupiteľstva v Boťanoch.

1.4 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

1.4.1 Územný plán obce

Obec Boťany má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 68/2006, dňa 28. 09. 2006.

Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené dňa 19.11.2012 uznesením č. 86/2012 a VZN č. 5/2012 ktorým bola vyhlásená záväzná časť doplnená o zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Boťany.

Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené dňa 26.04.2019 uznesením č. 50/2019 a VZN č. 1/2019 ktorým bola vyhlásená záväzná časť doplnená o zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Boťany.

1.4.2 Súlad s ÚPN-VÚC Košického kraja - ZaD 2017

ZaD č.3 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD (viď Záväzná časť).

1.5 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Boťany, bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.50/2003 zo dňa 28.8.2003. Riešenie Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce je v súlade so schváleným Zadaním. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta.

1.6 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu ÚPN VÚC Košického kraja na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

1.7 Spôsob vypracovania zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce sú obstarané a vypracované podľa ustanovení oddielu 7, §31 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu mesta v znení jeho zmien a doplnkov a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú komplexného urbanistického návrhu, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry, perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely a verejnoprospešných stavieb v m 1: 2880 a 1:5 000. V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN.

Sprievodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu jednotlivých kapitol schváleného Územného plánu mesta v oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD. Text kapitol sprievodnej správy, ktoré nie sú predmetom riešenia dotknuté, zostáva bez zmien. Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov z ÚPN -M a jeho zmien a doplnkov.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.3

2.1 Vymedzenie riešeného územia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

2.2 Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

2.3 Charakteristika riešeného územia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

3. ŠIRŠIE VZŤAHY

3.1 Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

3.2 Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

4. SOCIÁLNO - EKONOMICKÝ ROZVOJ

4.1 Základné demografické predpoklady obce

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

4.2 Bytový fond

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

Návrh

a) zástavba rodinných domov:

Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45%, s maximálnym počtom 2 b.j. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

Výstavbu v nových lokalitách prispôbiť vlastníckym vzťahom a riešiť ju formou nízkopodlažnej sústredenej zástavby na výmerách parciel 500 – 1200 m².

Navrhovaná lokalita: Lokalita č. 1/Z3 – západná časť (ul. Hlavná)

b) viacpodlažnú bytová zástavba:

Hlavná funkcia je bývanie v bytových domoch. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%, s maximálnym počtom 6 b.j., do výšky max. 3 nadzemných podlaží alebo 2 nadzemné podlažie a podkrovia. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

Navrhované lokality:

- Lokalita č. 2/Z3 – južná časť (ul. Hlavná)
- Lokalita č. 3/Z3 – severovýchodná časť (ul. Blatná)

4.3 Občianska vybavenosť fond

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 mení a dopĺňa!>

Návrh

Hlavné funkčné využitie je pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

Navrhovaná lokalita:

- Lokalita č. 4/Z3 – západná časť (ul. Hlavná)
- Lokalita č. 5/Z3 – centrálna časť (ul. Kvetná)
- Lokalita č. 6/Z3 – západná časť (ul. Blatná)

4.4 Ekonomické aktivity

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

5.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa mení a dopĺňa!>

Návrh

Lokalita „1/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy rodinných domov“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy bytových domov“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita „2/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy rodinných domov“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy bytových domov“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita „3/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „výhľadové plochy rodinných domov“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy bytových domov“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita „4/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy verejnej zelene“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita „5/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy verejnej zelene“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita „6/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy rodinných domov“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita „7/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy poľnohospodárskej výroby“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „doplnenie funkčnej plochy do záväznej časti o plochy zberného dvora a kompostoviska“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

5.2 Základná urbanistická koncepcia kompozícia obce

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

6. CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMA

6.1 Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

6.2 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem poľa osobitných predpisov.

6.2.1 Pásmo hygienickej ochrany

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 dopĺňa!>

- PHO od hranice pohrebiska (cintorína) je 50 m. Objekty na navrhovaných funkčných plochách pri pohrebisku sa musia situovať mimo jeho ochranného pásma.

6.2.2 Ochranné pásma komunikácií.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 dopĺňa!>

- Ochranné pásmo cesty I. a III. triedy sa stanovuje od osi krajnej vozovky na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

6.2.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 mení a dopĺňa!>

- PHO čističky odpadových vôd 20m.
- Pozdĺž brehov vodného toku Latorica ponechať v šírke min. 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov vodného toku potoka a drobných vodných tokov, ponechať v šírke min. 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma min. 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a min. 5 m od osi krytého kanála.

6.2.4 Chránené územia pamiatkového fondu.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 mení a dopĺňa!>

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení

neskorších predpisov odborné stanovisko.

- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

6.2.5 Územná ochrana prírody.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 mení a dopĺňa!>

- Chránená krajinná oblasť
- Národná prírodná rezervácia Latorický luh
- Národná prírodná rezervácia Botiansky luh
- Chránené vtáčie územie SKCHVÚ Medzibodrožie

6.2.6 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 mení a dopĺňa!>

- Beša: horľavý zemný plyn
- Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn
- Dobývací priestor Kapušianske Kľačany .

7. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

7.1 Ochrana pamiatok

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 dopĺňa!>

Návrh

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

7.3 Ochrana poľnohospodárskej pôdy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 mení a dopĺňa!>

8. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

8.1 Cestná doprava

8.1.1 Návrh základného dopravného systému obce

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch.

8.1.2 Miestne dopravné vzťahy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch.

8.1.3 Funkčné členenie ciest

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

8.1.4 Kapacita hlavných peších systémov

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Pri navrhovanej občianskej vybavenosti navrhujeme pre cyklistov vyčleniť parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

8.1.5 Kapacita plôch na parkovanie

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Výstavbu rodinných domov podmieniť splnením podmienky - potrebný počet garáží budovať ako súčasť stavby alebo na jeho pozemku zabezpečiť dve parkovacie miesta na 1 b.j. v zmysle platnej STN.

Výstavbu bytových domov podmieniť splnením podmienky - potrebný počet garáží budovať ako súčasť stavby alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.

Výstavbu komerčnej alebo občianskej vybavenosti podmieniť splnením podmienky - na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.

8.1.6 Lokalizácia významných dopravných zariadení

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

8.1.7 Prímestská autobusová doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch.

8.1.8 Eliminácia nadmerného hluku vyplývajúci z riešenia dopravy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

Na ceste tr. III. sú vykazované minimálne hodnoty ekvivalentného hluku v dennom a nočnom období v obytnom území. Vychádzalo sa z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 a MP 01/2010 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk). Sčítanie dopravy na ceste tr. III. nebolo realizované.

9. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

9.1 Zásobovanie pitnou vodou

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Návrh

Podľa ZaD č.3 ÚPN obce je nárast obyvateľov o 244 osôb. Do roku 2030 je prognóza obyvateľov navrhovaná v pôvodnom ÚPN-O s celkovým počtom obyvateľov 1450 a navrhovaný počet bytov je 437.

V návrhu Územného plánu obce rešpektujeme využívanie jestvujúcich zdrojov pitnej vody pre hromadné zásobovanie pitnou vodou, vrátane vyčlenených ochranných pásiem.

S novým odberom je v ZaD č.3 uvažované v lokalitách, kde sa navrhuje občianska vybavenosť, zberný dvor a kompostovisko, plochy rodinných domov .

V blízkosti jestvujúcej zástavby, navrhujeme rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia DN 100 mm s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie v III. tlakovom pásme.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,5m potrubia na obidve strany.

9.2 Návrh odkanalizovania

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Návrh

Navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm, vrátane nových kanalizačných

prípojk PVC DN/ID150mm k jednotlivým navrhovaným plochám podľa schválenej koncepcie obce.

9.3 Vodné toky a nádrže

9.3.1 Vody z povrchového odtoku

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Návrh

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, verejných priestranstiev, chodníkov a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch.

Dažďové vody a vody z vozoviek a spevnených plôch budú odtekať do navrhovaného prístrešného rigola a budú zaústené do jestvujúceho kanála a potoka. Jeho trasa je navrhovaná vedľa vozovky.

Zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z vôd odvádzaných z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd v zmysle ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j..

9.3.2 Vodné toky

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

9.3.3 Vodné plochy

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Vo východnej časti zastavaného územia obce sa nachádza vodná plocha, ktorú ZaD č.3 navrhujeme ako rybník. Rybník bude určený predovšetkým na chov rýb, vodných živočíchov alebo regulovanie biodiverzity jednotlivých živočíšnych druhov. Celková plocha je 9,55 ha.

9.3.4 Hydromelioračné zariadenia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

9.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Z jestvujúcej transformačnej stanice sa napoja NN káblové rozvody obce, ktoré končia v istiacich skrinách SR, resp. SPP.

Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach (v oplotení RD) v zmysle požiadaviek VSD, a.s.

Tabuľka

Označenie lokality	Popis zmeny a doplnkov č.3	Potrebný výkon kW
1	Plocha pre rodinné (13RD)	130 kW
2	Plocha pre bytové domy	30 kW
3	Plocha pre bytové domy	50 kW
4	Plocha pre občiansku vybavenosť	20 kW
5	Plocha pre občiansku vybavenosť	20 kW
6	Plocha pre občiansku vybavenosť	20 kW
7	Plocha pre zberný dvor a kompostovisko	10 kW
8	Plocha pre rybník	0 kW
výkon celkom		280 kW

Pri výstavbe rodinných a bytových domov, resp. iných objektov je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. kabelizácia :

Ochranné pásmo 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).

Ochranné pásmo 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).

9.5 Zásobovanie teplom

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

9.6 Zásobovanie zemným plynom

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V navrhovaných lokalitách sa uvažuje vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Navrhované plynomery sa nesmú situovať na hlavných fasádach jednotlivých objektov.

9.7 Telefonizácia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

10. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

10.1 Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

10.2 Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

10.3 Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi

Návrh

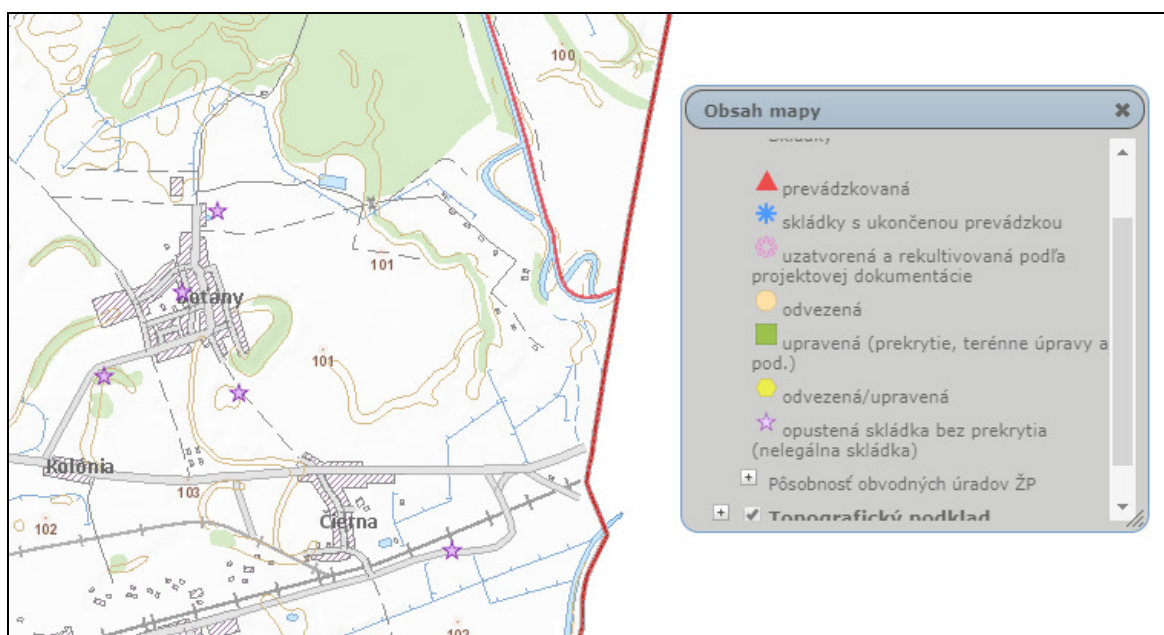
<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V ÚPN-O navrhujeme:

- v západnej časti zastavaného územia obce (v areáli družstva) navrhujeme v ÚPN-O zberný dvor a obecné kompostovisko do 10 ton ročne na nezastavanej ploche s možnosťou prístupu pre motorové vozidlá, v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón. Vybudovanie kompostoviska bude pozostávať z terénnych uprav, oplotenia, označenia a vybavenia kompostoviska pracovným náradím. Terénne úpravy: zarovnanie nerovnosti mechanizmom, odstránenie prípadného krovínového porastu, spevnenie plochy valcovaním.
- pre zabezpečenie ochrany vodných tokov je potrebné vybudovanie kanalizácie s prípojkami v celej obci
- v rámci IBV a HBV (rodinné domy a bytových domov) je ponechaný systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby,
- permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok.

10.3.1 Skládky odpadov

V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. *Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava.*

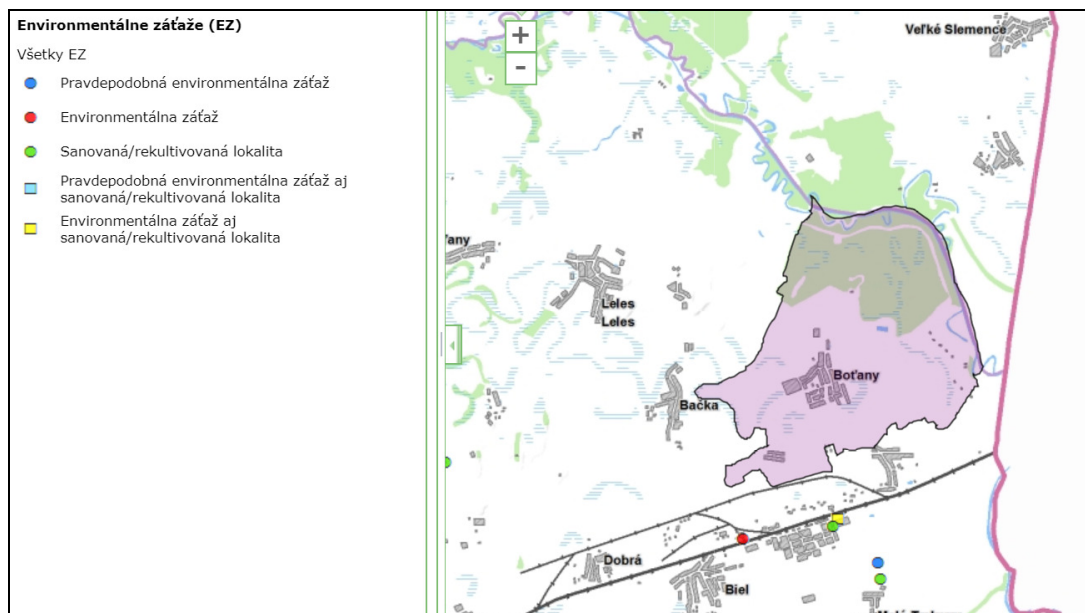


Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

10.3.2 Environmentálna záťaž

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

V k.ú. obce nie sú evidované environmentálne záťaž (vid'. grafická príloha).



Zdroj: Enviroportál

11. OBRANA ŠTÁTU, OCHRANA PRED POŽIARMÍ A POVODŇAMI

11.1 Zájmy obrany štátu

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

11.2 Ochrana proti vodám z povrchového odtoku

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

11.3 Protipožiarna ochrana

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Z hľadiska riešenia základných zásad požiarnej ochrany nehnuteľného a hnutel'ného majetku ako aj ochrany osôb dodržiavať príslušné legislatívne ustanovenia a to najmä:

- z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnúť požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

11.4 Zariadenia civilnej ochrany

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO mesta, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie ukrytia mesta na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Ďalej ÚPN mesta rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v meste pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

12. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
BOŤANY	5	0306002, 0308002, 0311002, 0311005

12.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy

Návrh

- Navrhovaný územný rozvoj v zastavanom území obce (záber č. 29, 30, 31) je pre bytovú zástavbu.
 - Časť navrhovaného územia je aj na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Pre dané územie nebolo možné uvažovať s inou alternatívou. Navrhované územie je v návaznosti na jestvujúcu plochu určenú pre rovnaký rozvoj. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre daný rozvoj, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.
 - Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality 29, 30, 31 sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce Boťany podľa kódov BPEJ 0306002 (5), 0311002 (5). Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Záber v zastavanom území obce

Záber č. 29 - plocha je delená na 2/Z3

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Boťany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhovaná funkčná plocha **pre obytnú zástavbu - rodinné a bytové domy**. Záber je na poľnohospodárskej pôde veľmi dobrej kvality. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0311002 (5). Na pozemkoch nie sú melioračné stavby.

Pôvodný celkový záber je 0,1676 ha.

V mimo zastavané územie obce

Záber č. 30, 31 - plocha je delená na 1/Z3 a 3/Z3 - pôvodná plocha sa upravuje z plôch pre RD a

plochy pre BD

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Boťany, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhovaná funkčná plocha **pre obytnú zástavbu - bytové domy**. Záber je na poľnohospodárskej pôde veľmi dobrej kvality. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0311002 (5) a 0306002 (5). Na pozemkoch nie sú melioračné stavby.
Celkový záber je 3,0420 ha.

Tabuľková príloha:

- V zastavanom území (tab. č.1)
- Mimo zastavané územie (tab. č.2)
- Rekapitulácia záberu PP a LP (tab. č.3)

Boťany - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie - ZaD č.3

číslo lok.	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Iná výmera		Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, záchvaty, odvodnenia	Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v kú (ha)	Výmera užívateľ vlastník pôdy	
			Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho			Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn.pôdy (ha)					
			Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK	výmera (ha)							
zastavané územie																							tab. č.1		
29	BD	Boľany	0,1676				1676,0	0311002	5	0,1676				0,1676	0306002	5	0,1676							0,1676	súkr.
celkom		0,1676				0,0000				0,1676				0,0000	0,1676				0,0000	0,0000			0,0000	0,1676	

BD - BYTOVÝ DOM

Boľany - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie - ZaD č.3

číslo lok.	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Iná výmera		Etapu výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Výmera najkvalitnejšej poľnohosp. pôdy v kú.(ha)	Užívatel' vlastníť pôdy	
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho			Výmera lesových pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)					
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK	výmera (ha)							
zastavané územie																							tab. č.3			
30	BD	Boľany	1,8259									15689,0	0306002	5	1,5689	1,5689	0306002	5	1,5689						1,5689	súkr.
												2570,0	0312003	6	0,2570	0,2570	0312003	6	0,2570							súkr.
31	BD	Boľany	1,2161	12161,0	0311002	5	1,2161									1,2161	0311002	5	1,2161						1,2161	obec
celkom			3,0420				1,2161					0,0000				1,8259	3,0420				0,0000	0,0000		0,0000	2,7850	

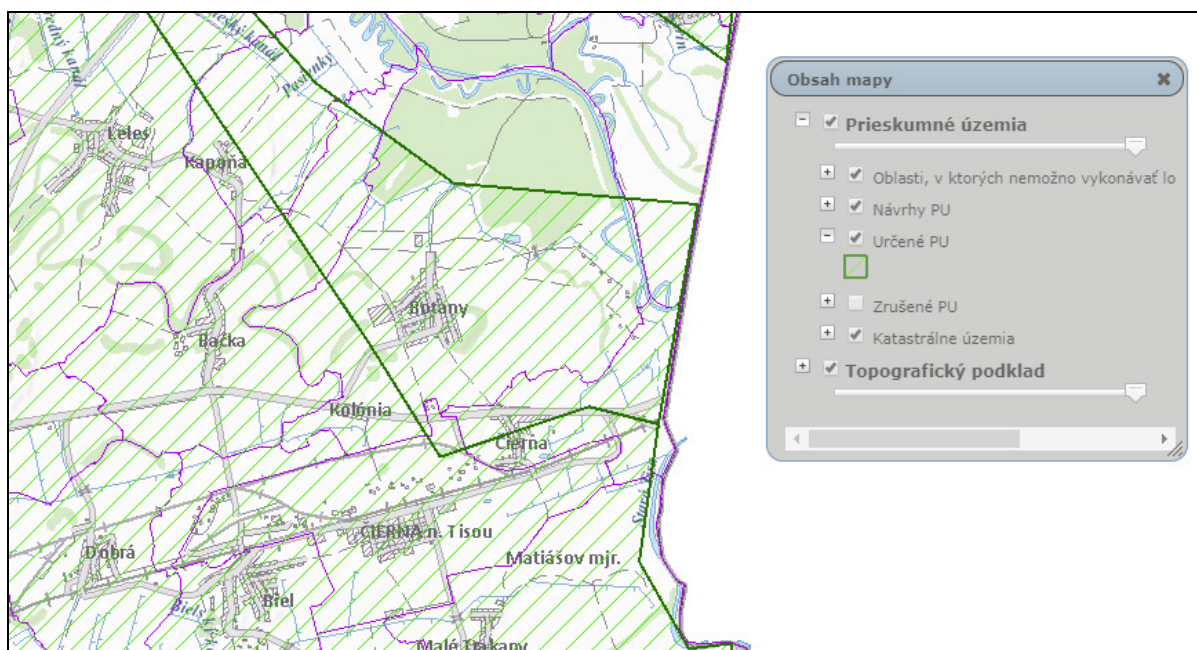
BD - BYTOVÝ DOM

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.2
Zmeny a doplnky č.3	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Boťany			
Pôdny fond celkom	0,1676	3,0420	3,2096
z toho: poľnohospodárska pôda (PP)	0,1676	3,0420	3,2096
z toho:			
orna pôda	0,0000	1,2161	1,2161
záhrady	0,1676	0,0000	0,1676
TTP	0,0000	1,8259	1,8259
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda (chránená)	0,1676	2,7850	2,9526
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

13. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

13.1.1 Ťažba nerastných surovín

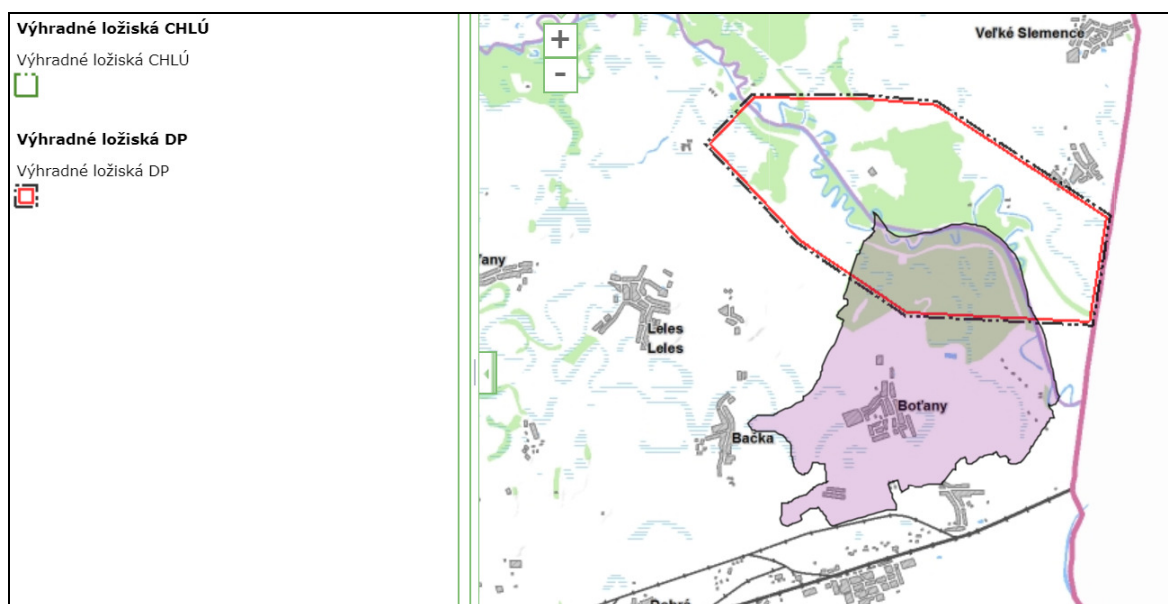
V rámci k. ú. obce sa nachádza prieskumné územie - Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn, Beša - horľavý zemný plyn. Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

13.1.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:

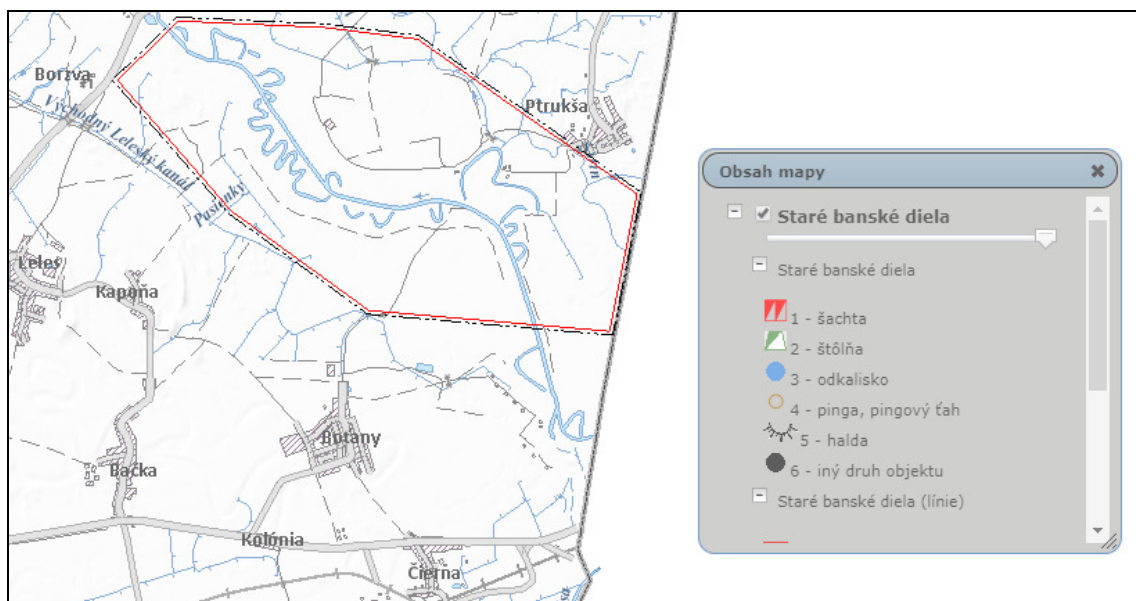
V rámci k. ú. obce sú evidované výhradné ložiská s určeným DP a CHLÚ: Dobývací priestor Kapušanské Kľačany.



Zdroj: Environportál

13.1.3 Staré banské diela

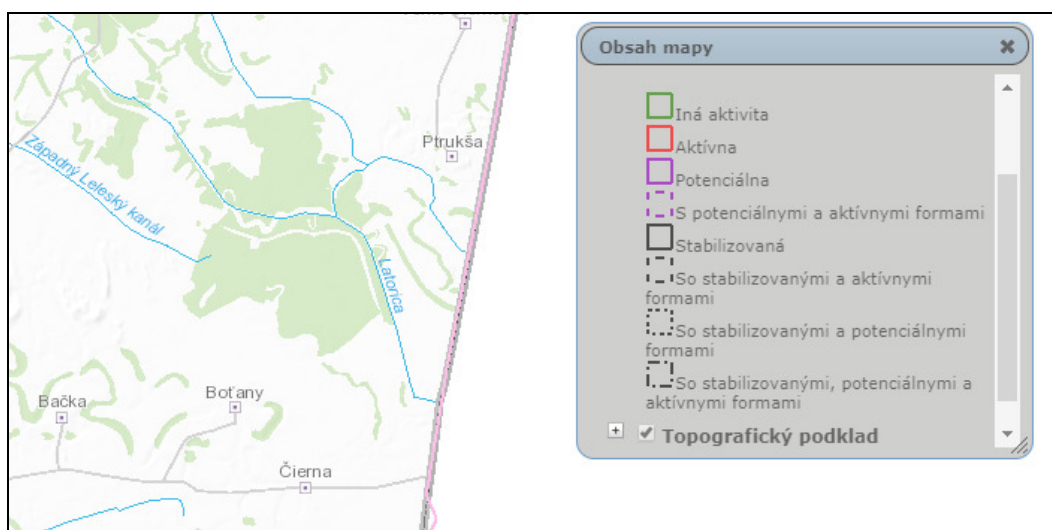
V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

13.1.4 Svahové deformácie

V predmetnom území nie sú zaregistrované svahové deformácie.



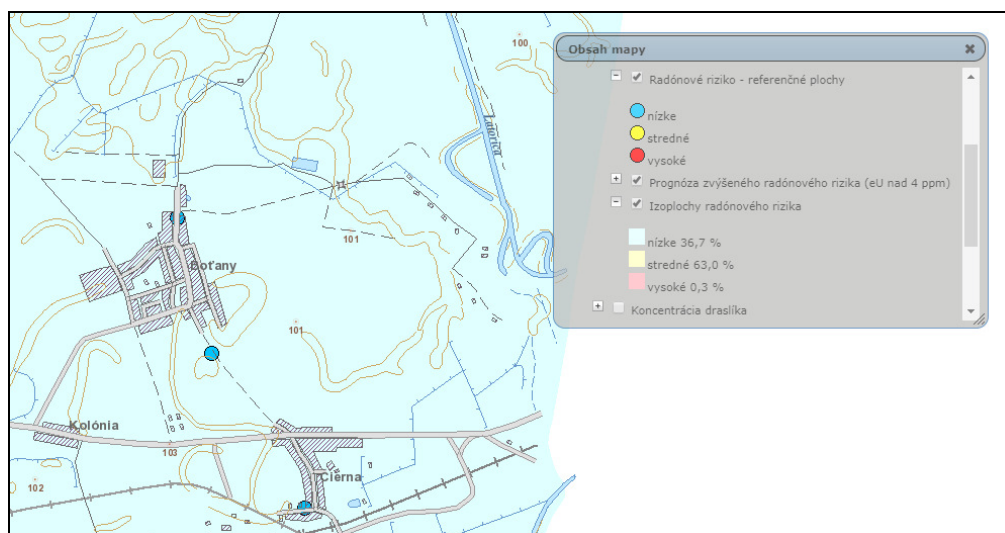
Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

13.1.5 Radónové riziko

Prognóza radónového rizika vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa plynopriepustnosti zemín. Radónové riziko vyjadruje predovšetkým riziko prenikania radónu z podložia do stavebných objektov.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priložnej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom

stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

14. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Samostatná príloha

V Michalovciach, 05.2019

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ