

# Obec Boľany



## ZÁMER PRIAMEHO ODPREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

<b>Názov organizácie</b>	Obecný úrad Boľany
<b>IČO</b>	00331350
<b>Schválil</b>	Obecné zastupiteľstvo v Boľanoch dňa ..... uznesením č. ....
<b>Vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnené na webstránke obce dňa:</b>	14.01.2020
<b>Predložené na rokovanie OZ dňa:</b>	.....
<b>Zvesené z úradnej tabule obce a webstránke obce po 15 dňovej lehote dňa:</b>	.....



# O B E C B O Ť A N Y

Obecný úrad Boťany, ul. Kvetná 243/1, 076 43 Boťany

## O B E C B O Ť A N Y

**IČO: 00331350, Kvetná 243/1, 076 43 Boťany**

podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) a § 9 ods. 2 písm. a, c Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**oznamuje**

### **ZÁMER PRIAMEHO ODPREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ**

zapísaných na LV č. 443 k.ú. Boťany, obec Boťany, okres Trebišov parc. č. 938/4 vodná plocha vo výmere 21748 m<sup>2</sup>, parc. č. 938/5 vodná plocha vo výmere 24646 m<sup>2</sup>, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, pre nadobúdateľov nehnuteľností:

**1. Dalibor Karnay, nar. 03.07.1978, bytom Hlavná 58/79, 076 43 Boťany**

**2. Zuzana Karnay, nar. 27.02.1984, bytom Na Borech 436, Postřelmov, Česká republika**

v celosti 1/1 za kúpnu cenu **10.200 EUR** podľa znaleckého posudku č. **161/2019** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci sa zaväzujú na nehnuteľnostiach do 10 rokov od nadobudnutia nehnuteľností vybudovať turistické, športové, kultúrne centrum zamerané na vidiecku agroturistiku a prevádzkovanie rybníka.

Podmienkou predaja je dojednanie predkupného práva pre obec Boťany podľa ust. § 602 ods. 1, 2 zák. č. 40/1964, Občiansky zákonník, spočívajúce v nadobudnutí nehnuteľností obcou Boťany za schválenú kúpnu cenu, ak nebude dodržaná 10 - ročná doba na realizáciu tohto zámeru so záväzkom kupujúcich uzavrieť kúpnu zmluvu s obcou Boťany za pôvodnú kúpnu cenu v lehote do 15 dní od uplynutia 10 ročnej lehoty a zároveň zaplata zmluvnej pokuty nadobúdateľmi vo výške 5.000 Eur pre obec Boťany z dôvodu porušenia tohto záväzku.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva.

**Dionýz Szabó**  
starosta obce Boťany

2