



OBEC SVINICE

Stavebný úrad

076 37 Svinice, Hlavná 75/3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- /10.10.2019

Naše číslo
2019/135-05 SÚ-145

Vybavuje/linka
Ing. Kondášová/056-6321510

Kráľovský Chlmec
13.03.2020

Vec:

Obec Boľany so sídlom Kvetná 243/1, Boľany, zastúpená starostom obce

– rozhodnutie o umiestnení stavby: **“Dobudovanie chodníkov v obci Boľany”** (verejná vyhláška)

ROZHODNUTIE

Obec Boľany so sídlom Kvetná 243/1, Boľany, zastúpená starostom obce podala dňa 10.10.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **“Dobudovanie chodníkov v obci Boľany”** – líniová stavba na pozemkoch registra C-KN parc.č. 395 (E-KN 437), 768, 769, 770, 772, 773, 782, 783, 784 a 790/1 v katastrálnom území Boľany.

Začatie konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 08.11.2019.

Obec Svinice, stavebný úrad príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

rozhodnutie

o umiestnení stavby: **“Dobudovanie chodníkov v obci Boľany”** – líniová stavba na pozemkoch registra C-KN parc.č. 395 (E-KN 437), 768, 769, 770, 772, 773, 782, 783, 784 a 790/1 v katastrálnom území Boľany tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Projekt rieši výstavbu a rekonštrukciu chodníkov pre peších na riešenom úseku časti na uliciach Kvetná, Hlavná, Blatná a Nový rad s krytom z betónovej zámkovej dlažby hr. 60 mm. Chodník bude ohraničený betónovým záhonovým obrubníkom z jednej strany chodníka, ktorý je navrhovaný v dotyku s navrhovaným zeleným pásom s odvodňovacím rigolom z betónových tvaroviek, z druhej strany bude jestvujúce oplotenie. Odvodňovacie rigoly budú vyspádované. Asfaltové cestné komunikácie ostávajú pôvodné. Novo navrhované chodníky pre peších sa navrhujú v šírke 1,50 m. V prvej časti je riešená rekonštrukcia chodníkov na Kvetnej ulici, plocha betónovej dlažby bude 630,71 m². V 2. časti bude riešená rekonštrukcia chodníkov na ulici Hlavnej od domu č.s. 79/115,

ukončenie je po zrekonštruovaný chodník na začiatku ulice Blatná, plocha betónovej dlažby bude 536,44 m². V 3. časti je riešená výstavba novo navrhovaných chodníkov na ulici Blatná, plocha betónovej dlažby bude 540,36 m². V 4. časti je riešená výstavba chodníkov a rigola na druhej strane ulici Blatná, plocha betónovej dlažby bude 191,00 m². V 5. časti je riešená rekonštrukcia chodníkov a rigola na ulici Nový rad, plocha betónovej dlažby bude 447,00 m². V 6. časti je riešená rekonštrukcia chodníkov na ulici Hlavná v západnej časti obce, plocha betónovej dlažby bude 242,80 m². V 7. časti je riešená výstavba novo navrhovaných chodníkov na ulici Hlavná v južnej časti obce, plocha betónovej dlažby bude 583,00 m². V 8. časti je riešená rekonštrukcia chodníkov na ulici Hlavnej vo východnej časti obce, plocha betónovej dlažby bude 262,00 m². Celkové spevnené plochy riešeného územia budú 3 433,31 m².

<u>Skladba spevnenej plochy:</u>	<u>A</u>
– betónová dlažba	60 mm
– lôžko štrkodrviny fr. 4 – 8	40 mm
– podkladová vrstva zo štrkodrviny fr. 8 – 16	200 mm

<u>Skladba spevnenej plochy:</u>	<u>B</u>
– betónová dlažba	60 mm
– lôžko štrkodrviny fr. 4 – 8	40 mm
– jestvujúci chodník	

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1/ Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Boťany, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

2/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

– **SVP, š.p. OZ Košice, č. CS SVP OZ KE 1/2019/264 zo dňa 10.10.2019:**

S navrhovanou výstavbou chodníkov súhlasíme bez pripomienok, nakoľko ich realizáciou nedôjde ku kolízii s objektmi, tokmi, resp. kanálmi v správe SVP, š.p. OZ Košice, Správy povodia Bodrogu Trebišov. Požadujeme riešiť majetkoprávny vzťah k parcele KN-C č. 782 s našim odborom správy majetku na OZ Košice.

– **VSD, a.s. Košice, č. 16911/2019 zo dňa 24.09.2019:**

V záujmovej oblasti sa nachádzajú nadzemné NN a VN rozvody a el. stanice, ktoré si môžete lokalizovať na mieste. Upozorňujeme na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.. Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN. Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s., ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie.

– **VVS, a.s. Trebišov, č. 86820/2019 zo dňa 01.10.2019:**

Pred realizáciou stavby je potrebné vytýčiť v teréne presnú trasu verejného vodovodu, jeho trasu vytýčime v teréne na základe objednávky. Stavbu žiadame navrhnuť v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005. Stavbu žiadame realizovať v súlade s ust. Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov s dodržaním odstupových vzdialeností podľa STN 73 6005. V bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu realizovať zemné a výkopové práce ručným spôsobom a neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzia prístup k verejnému vodovodu prípadne môžu ohroziť jeho technický stav. Pri spätnej úprave povrchov prispôsobiť poklapy zemných uzáverov,

hydrantov a šachiet novej úrovni terénu. Po ukončení úprav prizvať zástupcu našej spoločnosti k preskúšaní funkčnosti vodohospodárskych zariadení. Dôraz kladieme pri ukladaní dlažby k vytvoreniu dláždenej priekopy a betónových obrubníkov v tesnej blízkosti verejného vodovodu, nepoložiť priamo na potrubie verejného vodovodu. Pri zemných prácach dodržať min. krytie vodovodného potrubia 1,2 m. V prípade spôsobenia poruchy na zariadeniach verejného vodovodu a zariadeniach v správe VVS a.s. závod Trebišov počas realizácie tejto stavby, jej odstránenie bude riešené na náklady investora tejto stavby. Pri realizácii dôjde aj ku stretu s vodovodnými prípojkami pre jednotlivé nehnuteľnosti v lokalite, ktoré nie sú v správe VVS a.s. závod Trebišov.

– SPP-distribúcia a.s. Bratislava, č. TD/NS/0154/2020/Va zo dňa 28.02.2020:

V záujmovom území nachádza STL a NTL plynovody, STL a NTL prípojky, plynárenské a elektrické zariadenia. Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovať SPP-D a.s.. najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby, výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov. Ak pri výkopových prácach by bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D a.s. nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D a.s. vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D a.s.. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä TPP 702 01, TPP 702 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

– Slovak Telekom a.s. Bratislava č. 6611927374 zo dňa 30.09.2019:

Pri realizácii plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti ST a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č. 351/ 2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK ST a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť ST a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. V zmysle § 66 od. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa od projektu stavby

musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch o projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred začatím zemných prác požiadať o vytýčenie a vyznačenie polohy podzemných vedení a zariadení v správe ST a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Okresný úrad Trebišov, OSZP, č.OU-TV-OSZP-2019/011937-2 zo dňa 17.09.2019:

Správny orgán po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou dospel k záveru, že predmetnou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

- Okresný úrad Trebišov, OSZP, č.OU-TV-OSZP-2019/011962-2 zo dňa 17.09.2019:

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami (vodovod, kanalizácia) je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky. Odvodňovacie rigoly budú slúžiť výlučne na odvádzanie vôd z povrchového odtoku.

- Okresný úrad Trebišov, OSZP, č.OU-TV-OSZP-2019/011947-002 zo dňa 23.09.2019:

Po realizácii stavby stavebník predloží podklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. Doklad o spôsobe nakladania s odpadom stavebník predloží najneskoršie v kolaudačnom konaní. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Stavebník je povinný primerane plniť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch. Odpady možno odovzdať len do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.

- Okresný úrad Trebišov, OSZP, č.OU-TV-OSZP-2019/011982-004 zo dňa 18.09.2019:

Podľa údajov uvedených v žiadosti a v predloženej dokumentácii konštatujeme, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá pre zisťovacie konanie ani pre povinné hodnotenie podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Okresný úrad Košice, OSZP, OOPVŽP, č.OU-KE-OSZP1-2019/049686 zo dňa 16.09.2019:

Konštatujeme, že navrhované činnosti podľa predmetného projektu, vzhľadom na ich charakter, rozsah a lokalizáciu sú činnosťami, ktoré nespĺňajú znaky projektu majúceho predpoklad možného vplyvu na územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Plánovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVU Medzibodrožie. Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody a krajiny vykonávaného podľa § 28 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Košický samosprávny kraj č. 7104/2020/OSM-46050 zo dňa 17.12.2019:

Stavebník vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu. Pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov. Stavebník zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky. Stavebník zabezpečí, aby priebeh stavebných prác neovplyvňoval dopravu na uvedenej ceste nad mieru nevyhnutnú pre ich realizáciu. Na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani

k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne stavebník na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni stavebník v spolupráci so správcou cesty na náklady stavebníka. Počas zimného obdobia, spravidla od 01.11. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu cesty, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcou. Investor zodpovedá za škodu, vznikne vlastníkovi dotknutého pozemku a cesty v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác. O začatí a ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení Správcu č. IPU-2019/2390-8612 zo dňa 27.09.2019. Akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby, dotýkajúce sa pozemku a cesty je potrebné odsúhlasiť so správcou.

– Správa ciest KSK č. IPU-2019/2390-8612 zo dňa 27.09.2019:

Rešpektovať ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení a STN 73 6102, 73 6101 a 73 6110. Neumožňuje sa stavebníkovi pri realizácii akýchkoľvek stavebných úprav, aby zužoval jazdné pruhy vozovky, krajinu a cestnú priekopu. V časti 2 a časti 8 pri stavebnej úprave chodníka nesmie dôjsť k zosuvu rigola a poškodeniu betónových žľaboviek. V časti 7 novo navrhovaný chodník po ľavej strane v smere staničenia cesty umiestniť pri oplotení rodinných domov za cestnou priekopou. Odvodnenie pozemku zabezpečiť tak, aby v mieste napojenia na cestu III/3703 nedošlo k vytekaniu a zaplaveniu cesty a jej súčasti, nesmú sa narušiť odtokové pomery na cestnom telese cesty. V prípade napojenia vjazdov na vozovku je možné iba vtedy, ak povrchová úprava vjazdov v mieste napojenia na vozovku bude asfaltobetónová alebo betónová tzn. 50 cm od kraja živичného krytu vozovky, z dôvodu zabránenia jej poškodenia pri výkone hlavne zimnej údržby cesty. Chodník v celej dĺžke upraviť tak, aby bol prístupný osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle príslušných predpisov. Stavebník zodpovedá za projektové riešenie stavby a z tohto dôvodu každé možné zhoršenie stavebno-technického stavu cestného telesa a odvodnenia cesty III/3703, ktoré by bolo vyvolané stavbou je povinný vyriešiť ihneď na vlastné náklady. Žiadna nadzemná súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste. Napojením na cestu musia byť zabezpečené výhľadové a šírkové usporiadanie cesty. Stavebník stavby zodpovedá za kvalitne prevedené stavebné práce podľa platných STN, technických predpisov a podľa podmienok stanovených správcou cesty. Zemné práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa, aby nebola ohrozená stabilita komunikácie. Stavenisko viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom účastníkov cestnej premávky a chodcov. Zeminu na iný stavebný materiál neuskladňovať na telese cesty, ani v priekope, každé znečistenie vozovky počas realizácie aj počas prevádzky ihneď odstráni zhotoviteľ stavby na vlastné náklady. Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese dotknutej cesty a za bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavebných prác. Po ukončení stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu vrátane cestného príslušenstva. Stavebník je počas celej prevádzky zariadenia v súbehu s cestou III/3703 povinný udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave, v čistote a v poriadku a to v každom ročnom období. Prípadne zhoršenie stavu bude znášať stavebník na vlastné náklady po výzve vlastníka resp. správcu cesty. Začatie a ukončenie stavebných prác je potrebné oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred Správe ciest KSK oblasť Trebišov, ako aj v prípade vzniku problémov, ktoré môžu vyplývať pri realizácii stavby. Po ukončení stavebných prác stavebník prizve správcu ciest k odovzdaniu predmetného úseku cesty do užívania resp. k prevzatíu dokončenej stavby, čo bude písomne ošetrené medzi stavebníkom a správcou cesty. Záručná doba na zrealizované dielo v mieste dotyku s cestným telesom cesty III/3703 sa stanovuje na 5 rokov. Pri vzniku škody na ceste III/3703 či na cestnom príslušenstve, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť veci do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady. Práce súvisiace s výstavbou hore uvedenej stavby môžu byť zahájené až po umiestnení dočasných dopravných značiek po predchádzajúcom odsúhlasení projektu dočasného dopravného značenia OR PZ ODI Trebišov a SC KSK a po povolení cestným správnym orgánom. Stavebník požiada cestný správny orgán o povolenie čiastočnej uzávierky cesty. V prípade pripojenia na cestu

III/3703 je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavebných prác príslušný cestný správny orgán o povolenie pripojenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. O stanovisko je potrebné požiadať vlastníka cesty.

– **OÚ Trebišov, OCDPK č. OU-TV-OCDPK-2019/012235-2 zo dňa 04.10.2019:**

O zriadení a úprave vjazdov z cesty III. triedy na susedné nehnuteľnosti podľa § 3b zákona č. 135/1961 Zb. rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť na nej príslušný cestný správny orgán, preto je potrebné požiadať Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zriadenie a úpravu vjazdov z cesty III. triedy na susedné nehnuteľnosti. Pred začatím stavby požiadať správny orgán o určenie použitia trvalého a dočasného dopravného značenia a zároveň podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. požiadať o čiastočnú uzávierku cesty III. triedy zabezpečujúcu bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky počas realizácie tejto stavby. Akýkoľvek zásah do cestného telesa dotknutej cesty III. triedy je potrebné odsúhlasiť so správcom dotknutej pozemnej komunikácie a správnym orgánom.

– **Krajský pamiatkový úrad KE, č. KPÚKE-2019/30749-2/79583/PS zo dňa 04.10.2019:**

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom SAV.

3/ Stavebník požiada o vydanie stavebného povolenia špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, predloží príslušnému stavebnému úradu vyhodnotenie jednotlivých podmienok tohto rozhodnutia. Prípadné nedodržanie, alebo nesplnenie niektorej podmienky odôvodní.

K návrhu sa vyjadrili: SVP, š.p. Košice, VSD a.s. Košice, VVS a.s. Košice, závod Trebišov, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Okresný úrad Košice, OSZP, Okresný úrad Trebišov, OSZP, Správa ciest KSK, Okresný úrad Trebišov, OCDPK, Okresný úrad Trebišov, PLO, Krajský pamiatkový úrad Košice.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 10.10.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **“Dobudovanie chodníkov v obci Boťany”** – líniová stavba na pozemkoch registra C-KN parc.č. 395 (E-KN 437), 768, 769, 770, 772, 773, 782, 783, 784 a 790/1 v katastrálnom území Boťany.

Dňom doručenia písomného vyhotovenia návrhu o vydanie územného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade bolo začaté územné konanie. Predmetom návrhu o vydanie územného rozhodnutia je výstavba a rekonštrukciu chodníkov pre peších na riešenom úseku časti na uliciach Kvetná, Hlavná, Blatná a Nový rad. Pre územie v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný územný plán obce. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, OSZP sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ Obec Boťany nemá vo vlastníctve pozemky: E-KN parc.č. 437 (C-KN parc.č. 395) a C-KN 782, k.ú. Boťany. Vlastníkmi pozemku registra E-KN parc.č. 437 sú František Ragán a Monika Ragánová r. Timková, obaja bytom Hlavná 77, Boťany. Predložili súhlas s umiestnením hore uvedenej stavby zo dňa 07.11.2019.

Vlastníkom pozemku registra C-KN parc.č. 782 je Slovenská republika - SVP, š.p. Košice, navrhovateľ predložil ich súhlas s výstavbou chodníkov pod č. CS SVP OZ KE 1/2019/264 zo dňa 10.10.2019.

Vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu, stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 11.10.2019 začatie územného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli obce Boťany dňa 11.10.2019 a zvesenou dňa 28.10.2019. Dňa 08.11.2019 stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom

pojednávání spojenom s miestnym zisťovaním. Na ústnom pojednávaní bolo zistené, že návrh neobsahuje predpísané podklady – súhlas vlastníka pozemku parc.č. 782, k.ú. Boťany a kladné stanovisko SPP-D a.s. Bratislava. Rozhodnutím č. 2019/135-03 SÚ-145 zo dňa 13.11.2019 stavebný úrad vyzval navrhovateľa o doplnenie podania a zároveň konanie prerušil. Pred uplynutím lehoty navrhovateľ oznámil dňa 13.01.2020 stavebnému úradu, že návrh nie je schopný doplniť z dôvodu, že kladné stanovisko k územnému konaniu SPP-D a.s. Bratislava ešte nedoručilo. Stavebný úrad posúdil dôvody, uvádzané navrhovateľom a pretože sa nezmenili predpoklady za ktorých bolo rozhodnutie o prerušení konania vydané, predĺžil termín doplnenia návrhu o 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Podanie bolo doplnené dňa 13.03.2020.

V priebehu konania účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky a námietky. K návrhu boli predložené písomné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určené vo vyhl.č. 532/2002 Z.z..

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Svinice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Boťany.




Ing. Magdaléna Kondášová
starostka obce

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Boťany, starosta obce, Kvetná 243/1, 076 43 Boťany
2. František Ragán, Hlavná 77, 076 43 Boťany
3. Monika Ragánová, Hlavná 77, 076 43 Boťany
4. SVP, š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Na vedomie:

5. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
6. VVS a.s. Závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO: 36570460
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469

8. SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
9. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
10. Okresný úrad Trebišov, OCDPK, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
11. Okresný úrad Trebišov, OSZP, M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov
12. Okresný úrad Trebišov, PLO, Námestie Mieru 804/1, 075 01 Trebišov
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú umiestnením stavby dotknuté

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 16.03.2020

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

