

ZMLUVA O DIELO Č. 1/2021

Táto ZMLUVA O DIELO Č. 1/2021 (ďalej len **Zmluva**) je uzatvorená podľa §§ 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len **Obchodný zákonník**) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

objednávateľom:

Názov obce: **Obec Boľany**
sídlo: Kvetná 243/1, 176 43 Boľany
IČO: 00331350
DIČ: 2020730382
konajúci prostr.: Dionýz Szabó – starosta obce
(ďalej len **Objednávateľ**)

a

zhotoviteľom:

obchodné meno: **OON Design s.r.o.**
sídlo: Slovenskej jednoty 1699/48, 040 01 Košice
IČO: 48208761
registrácia: SK2120102094, registrácia podľa §4 od 1.2.2017
konajúci prostr.: Ing. arch. Igor Hradský - konateľ
(ďalej len **Zhotoviteľ**)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu tiež len **Strany** a každý osobitne tiež len **Strana**).

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Objednávateľ ako investor a stavebník plánuje prípravu, realizáciu výstavby a následnú dlhodobú prevádzku investičného zámeru – projektu Prístavba MŠ Boľany, ktorého budúce umiestnenie sa bude nachádzať na časti pozemku parcely registra "C" s parcelným č. 426, 427, o výmere 2679 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Boľany, v obci Boľany, pričom uvedený investičný zámer – projekt Prístavba MŠ Boľany (ďalej len **Investičný zámer**).
- 1.2. V súlade a za podmienok dohodnutých podľa Zmluvy má Objednávateľ v súvislosti s prípravou a realizáciou prístavby Investičného zámeru záujem vyžívať služby Zhotoviteľa ako generálneho dodávateľa jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie pre stavebnú akciu Investičného zámeru Objednávateľa realizovaných pod označením "Prístavba MŠ Boľany" a to v jednotlivých stupňoch a v rozsahu dohodnutom podľa Zmluvy, a v tejto súvislosti zároveň aj využívať ďalšie konzultačné, grafické alebo iné technické služby a činnosti súvisiace s vyššie uvedeným, a Zhotoviteľ má záujem pre Objednávateľa uvedené stupne projektovej dokumentácie zhotoviť a dodať, a v prospech Objednávateľa poskytnúť ďalšie

konzultačné, grafické alebo iné technické služby a činnosti súvisiace s vyššie uvedeným, a to v súlade a za podmienok dohodnutých podľa Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade a za podmienok dohodnutých podľa Zmluvy, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť ako generálny dodávateľ:

2.1.1 zabezpečí zhotovenie a Objednávateľovi dodá projektovú dokumentáciu pre stavebnú akciu Investičného zámeru Objednávateľa realizovanú pod označením "Prístavba MŠ Boľany", ktorá bude pozostávať z nasledovných stupňov:

- a) Architektonická štúdia (ďalej len **AS**),
- b) projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia Investičného zámeru (ďalej len **DUR**),
- c) projektová dokumentácia pre vydanie všetkých stavebných povolení Investičného zámeru vrátane potrebného výkazu výmer pre uskutočnenie výberového konania generálneho zhotoviteľa (stavebnej spoločnosti) Investičného zámeru (ďalej len **PDSP**), a

pričom jednotlivé súčasti a obsahové vymedzenia jednotlivých uvedených stupňov projektovej dokumentácie sú bližšie špecifikované v článku 3 Zmluvy nižšie, a Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ich zhotovenie a odovzdať v prospech Objednávateľa v etapách, podľa harmonogramu a v súlade s ďalšími podmienkami dojednanými medzi Stranami podľa Zmluvy (ďalej spolu len **Dielo**), a

2.1.2 vo vzťahu a/alebo v súvislosti k Dielu kedykoľvek bez zbytočného odkladu na žiadosť Objednávateľa počas doby trvania Zmluvy zabezpečí a poskytne v prospech Objednávateľa komplexné konzultačné, grafické alebo iné technické služby a činnosti súvisiace s Dielom a/alebo Investičným zámerom, a to najmä nasledovné:

- a) vypracovanie modelu zastavovacej štúdie územia a stavby Investičného zámeru (vrátane, v prípade potreby, vo viacerých variantoch), podľa požiadaviek Objednávateľa,
- b) komplexnú koordináciu a manažovanie činnosti, ako aj komplexné dozorné a kontrolné práce nad činnosťou dodávateľov technických, projekčných, inžinierskych alebo iných činností, prác alebo služieb v súvislosti s Dielom,
- c) účasť na rokovaníach s tretími osobami (najmä s príslušnými stavebnými úradmi a ďalšími dotknutými orgánmi verejnej moci, resp. inými dotknutými inštitúciami, právnickými alebo fyzickými osobami, a pod.) podľa určenia Objednávateľa

(ďalej len **Konzultačná činnosť**).

2.2 Objednávateľ sa v etapách, podľa harmonogramu a v súlade s ďalšími podmienkami dohodnutými podľa Zmluvy zaväzuje zhotovené Dielo od Zhotoviteľa prevziať a za zhotovené Dielo a poskytnutú Konzultačnú činnosť zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu v sume, etapách a v čase dohodnutom podľa Zmluvy.

3. ETAPY, ZÁVÄZNÝ HARMONOGRAM A PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v nasledovných etapách a v súlade s ďalšími podmienkami dohodnutými medzi Stranami podľa Zmluvy:
- 3.1.0 v rámci nulte (0.) etapy zhotovovania Diela Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie všetkých prác a činností súvisiacich a/alebo inak potrebných pre prípravu a vypracovanie AS, podľa požiadaviek Objednávateľa zabezpečí vypracovanie AS a odovzdanie AS (vrátane všetkých potrebných príloh a náležitostí AS) Objednávateľovi v rozsahu a v počte dvoch (2) rovnopisov (*paré*) vyžadovanom pre účely zisku vlastného a/alebo nájomného vzťahu k parcelám definovaných v článku 1.1. tejto zmluvy.
- 3.1.1 v rámci prvej (1.) etapy zhotovovania Diela Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie všetkých prác a činností súvisiacich a/alebo inak potrebných pre prípravu a vypracovanie DUR, podľa požiadaviek Objednávateľa zabezpečí vypracovanie DUR a odovzdanie DUR (vrátane všetkých potrebných príloh a náležitostí DUR) Objednávateľovi v rozsahu a v počte ôsmich (8) rovnopisov (*paré*) vyžadovanom zo strany príslušného stavebného úradu pre účely územného konania a vydania územného rozhodnutia Investičného zámeru povoľujúceho umiestnenie stavby Investičného zámeru v danom území spolu so zapracovaním príslušných poznámok, návrhov alebo pripomienok vznesených zo strany Objednávateľa alebo príslušných orgánov verejnej moci alebo iných dotknutých tretích osôb v súlade s podmienkami podľa Zmluvy, pričom každé Objednávateľovi odovzdané *paré* DUR musí byť totožné s *paré*, ktoré bolo odovzdané na príslušný stavebný úrad ako konečný a finálny podklad pre vydanie územného rozhodnutia Investičného zámeru v súlade s podmienkami dohodnutými podľa Zmluvy (moment splnenia časti plnenia Zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia Zmluvy ďalej len **Zhotovenie DUR**), a
- 3.1.2 v rámci druhej (2.) etapy zhotovovania Diela Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie všetkých prác a činností súvisiacich a/alebo inak potrebných pre prípravu a vypracovanie PDSP, podľa požiadaviek Objednávateľa zabezpečí vypracovanie PDSP a odovzdanie PDSP (vrátane všetkých potrebných príloh a náležitostí PDSP) Objednávateľovi v rozsahu a v počte ôsmich (8) rovnopisov (*paré*) vyžadovanom zo strany všetkých príslušných stavebných úradov pre účely stavebného konania a vydania všetkých príslušných stavebných povolení Investičného zámeru povoľujúcich realizáciu výstavby Investičného zámeru v danom území spolu so zapracovaním príslušných poznámok, návrhov alebo pripomienok vznesených zo strany Objednávateľa alebo príslušných orgánov verejnej moci alebo iných dotknutých tretích osôb v súlade s podmienkami podľa Zmluvy, pričom každé Objednávateľovi odovzdané *paré* PDSP musí byť totožné s *paré*, ktoré bolo odovzdané na príslušné stavebné úrady ako konečný a finálny podklad pre vydanie všetkých stavebných povolení Investičného zámeru v súlade s podmienkami dohodnutými podľa Zmluvy (moment splnenia časti plnenia Zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia Zmluvy ďalej len **Zhotovenie PDSP**), a
- 3.2 Súbežne so zhotovovaním Diela podľa Zmluvy a/alebo počas doby trvania tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa zaväzuje, poskytnúť v prospech Objednávateľa príslušnú Konzultačnú činnosť, a to v rozsahu a podľa požiadaviek vyžadovaných zo strany Objednávateľa.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo zhotoviť za dodržania nasledovných termínov a ostatných podmienok vyhotovenia jednotlivých súčastí a/alebo etáp zhotovovaného Diela:

- 3.3.0 činnosti a súčasti Diela vykonané a zhotovované v rámci nulte (0.) etapy zhotovenia Diela podľa odseku 3.1.0 Zmluvy začne Zhotoviteľ vykonávať a zhotovovať v okamihu úhrady zálohy za túto nultú (0.) etapu Diela podľa ods. 6.1.0, písm a) Zmluvy a budú Zhotoviteľom uskutočnené v lehote, v ktorej je objektívne možné túto etapu Diela uskutočniť s ohľadom na špecifiká Investičného zámeru najneskôr však do **20 dní od podpisu zmluvy**, pričom platí, že v prípade pripomienok Objednávateľa k AS Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa upraví AS tak, aby AS zodpovedala jednotlivým pripomienkam Objednávateľa, príslušného stavebného úradu a/alebo pamiatkového úradu, ako aj pripomienkam všetkých príslušných dotknutých orgánov verejnej moci, iných dotknutých inštitúcií alebo iných fyzických alebo právnických osôb (takéto pripomienky však musia byť pred ich zapracovaním do AS odobrené Objednávateľom), a takto upravenú AS odovzdá v súlade s podmienkami podľa Zmluvy Objednávateľovi. Zároveň však platí, že akákoľvek zmena príslušnej verzie AS, ktorá už bola skôr Objednávateľovi odovzdaná alebo inak v súlade s podmienkami podľa Zmluvy sprístupnená, je možná len na základe predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa,
- 3.3.1 činnosti a súčasti Diela vykonávané a zhotovované v rámci prvej (1.) etapy zhotovenia Diela podľa odseku 3.1.1 Zmluvy začne Zhotoviteľ vykonávať a zhotovovať v okamihu úhrady zálohy za túto prvú (1.) etapu Diela podľa ods. 6.1.1, písm a) Zmluvy a budú Zhotoviteľom uskutočnené v lehote, v ktorej je objektívne možné túto etapu Diela uskutočniť s ohľadom na špecifiká Investičného zámeru **najneskôr však do 20 dní od písomného odsúhlasenia Nulte etapy**, pričom platí, že v prípade pripomienok Objednávateľa k DUR Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa upraví DUR tak, aby DUR zodpovedala jednotlivým pripomienkam Objednávateľa, príslušného stavebného úradu a/alebo pamiatkového úradu, ako aj pripomienkam všetkých príslušných dotknutých orgánov verejnej moci, iných dotknutých inštitúcií alebo iných fyzických alebo právnických osôb (takéto pripomienky však musia byť pred ich zapracovaním do DUR odobrené Objednávateľom), ktoré môžu byť vznesené pred, v rámci a/alebo počas priebehu územného konania pre vydanie územného rozhodnutia Investičného zámeru, a takto upravenú DUR odovzdá v súlade s podmienkami podľa Zmluvy Objednávateľovi. Zároveň však platí, že akákoľvek zmena príslušnej verzie DUR, ktorá už bola skôr Objednávateľovi odovzdaná alebo inak v súlade s podmienkami podľa Zmluvy sprístupnená, je možná len na základe predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa,
- 3.3.2 činnosti a súčasti Diela vykonávané a zhotovované v rámci druhej (2.) etapy zhotovenia Diela podľa odseku 3.1.2 Zmluvy začne Zhotoviteľ vykonávať a zhotovovať v okamihu úhrady zálohy za túto druhú (2.) etapu Diela podľa ods. 6.1.2, písm a) Zmluvy a budú Zhotoviteľom uskutočnené v lehote, v ktorej je objektívne možné túto etapu Diela uskutočniť s ohľadom na špecifiká Investičného zámeru **najneskôr však do 35 dní od písomného pokynu objednávateľa, alebo právoplatného územného rozhodnutia etapy**, pričom platí, že v prípade pripomienok Objednávateľa k PDSP Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa upraví PDSP tak, aby PDSP zodpovedala jednotlivým pripomienkam Objednávateľa, príslušného stavebného úradu a/alebo pamiatkového úradu, ako aj pripomienkam všetkých príslušných dotknutých orgánov verejnej moci, iných dotknutých inštitúcií alebo iných fyzických alebo právnických osôb (takéto pripomienky však musia byť pred ich zapracovaním do PDSP odobrené Objednávateľom), ktoré môžu byť vznesené pred, v rámci a/alebo počas priebehu jednotlivých stavebných konaní pre vydanie všetkých príslušných stavebných

povolení Investičného zámeru, a takto upravenú PDSP odovzdá v súlade s podmienkami podľa Zmluvy Objednávateľovi. Zároveň však platí, že akákoľvek zmena príslušnej verzie PDSP, ktorá už bola skôr Objednávateľovi odovzdaná alebo inak v súlade s podmienkami podľa Zmluvy sprístupnená, je možná len na základe predchádzajúceho písomného Objednávateľa, a

4. ODOVZDANIE DIELA

- 4.1 Vlastnícke právo k zhotovovanému Dielu a/alebo jeho jednotlivým súčastiam prechádza na Objednávateľa jeho odovzdaním Objednávateľovi (teda príslušným dňom odovzdania (i) Architektonickej štúdie (AS) (ii) konečného a finálneho Zhotovenia DUR, (iii) konečného a finálneho Zhotovenia PDSP a (iv) konečného a finálneho Zhotovenia RPD).
- 4.2 Miestom odovzdania Diela a/alebo jeho jednotlivých súčastí je sídlo Zhotoviteľa alebo také iné miesto, na ktorom sa Strany vzájomne dohodnú. Dielo a/alebo jeho jednotlivé súčasti sa považujú za odovzdané Objednávateľovi podpisom preberacieho protokolu o prevzatí Diela a/alebo jeho jednotlivých súčastí. Preberací protokol bude vyhotovený vždy v dvoch (2) vyhotoveniach a bude podpísaný obidvoma Stranami. Výzvu na podpis každého preberacieho protokolu je oprávnená zaslať každá Strana tak, aby odovzdanie konkrétnej časti Diela prebehlo najskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na podpis predmetného preberacieho protokolu druhej Strane.

5. CENA DIELA, ODPLATA ZA KONZULTAČNÚ ČINNOSŤ, NÁKLADY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zhotoví pre Objednávateľa Dielo a vykoná všetky s tým súvisiace činnosti podľa Zmluvy za súhrnnú celkovú odplatu vo výške 18200 EUR (bez príslušnej DPH (ďalej len **Cena za Dielo**), pričom sa Strany dohodli, že cena za Dielo bude splatná nasledovne:
- 6.1.0 Zhotoviteľovi vznikne nárok a Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi prvú (1.) časť Ceny za Dielo za nultú (0.) etapu zhotovenia Diela podľa odseku 3.1.0 vo výške 3600EUR bez príslušnej DPH v dvoch častiach (splátkach) do pätnástich (15) kalendárnych dní od splnenia nasledovných podmienok:
- a) Prvú splátku (zálohu) vo výške 0 EUR bez príslušnej DPH, ktorá predstavuje 0% z ceny podľa odseku 6.1.0, uhradí Objednávateľ po doručení príslušnej faktúry na zaplatenie uvedenej časti Ceny za Dielo s uvedením všetkých potrebných platobných informácií, podľa ktorých má Objednávateľ uvedenú platbu vykonať,
 - b) Druhú splátku vo výške 3600 EUR bez príslušnej DPH, ktorá predstavuje 100% z ceny podľa odseku 6.1.0, uhradí Objednávateľ po tom, ako (i) Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi konečné a finálne Zhotovenie AS (t.j. podľa podmienok Zmluvy nastal moment Zhotovenia AS), ktorú skutočnosť Strany potvrdia na základe odovzdávacieho protokolu podľa odseku 4.2 Zmluvy, a súčasne (ii) Zhotoviteľ doručil Objednávateľovi príslušnú faktúru na zaplatenie tejto časti Ceny za Dielo, s uvedením všetkých potrebných platobných informácií, podľa ktorých má Objednávateľ uvedenú platbu vykonať,

5.1.1 Zhotoviteľovi vznikne nárok a Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi druhú (2.) časť Ceny za Dielo za prvú (1.) etapu zhotovenia Diela podľa odseku 3.1.1 vo výške 5800 EUR bez príslušnej DPH v dvoch častiach (splátkach) do pätnástich (15) kalendárnych dní od splnenia nasledovných podmienok:

- a) Prvú splátku (zálohu) vo výške 0 EUR bez príslušnej DPH, ktorá predstavuje 0% z ceny podľa odseku 6.1.1, uhradí Objednávateľ po doručení príslušnej faktúry na zaplatenie uvedenej časti Ceny za Dielo s uvedením všetkých potrebných platobných informácií, podľa ktorých má Objednávateľ uvedenú platbu vykonať,
- b) Druhú splátku vo výške 5800 EUR bez príslušnej DPH, ktorá predstavuje 100% z ceny podľa odseku 6.1.1, uhradí Objednávateľ po tom, ako (i) Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi konečné a finálne Zhotovenie DUR (t.j. podľa podmienok Zmluvy nastal moment Zhotovenia DUR), ktorú skutočnosť Strany potvrdia na základe odovzdávacieho protokolu podľa odseku 4.2 Zmluvy, a súčasne (ii) Zhotoviteľ doručil Objednávateľovi príslušnú faktúru na zaplatenie tejto časti Ceny za Dielo, s uvedením všetkých potrebných platobných informácií, podľa ktorých má Objednávateľ uvedenú platbu vykonať,

5.1.2 Zhotoviteľovi vznikne nárok a Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi tretiu (3.) časť Ceny za Dielo za druhú (2.) etapu zhotovenia Diela podľa odseku 3.1.2 vo výške 8800 EUR bez príslušnej DPH v dvoch častiach (splátkach) do pätnástich (15) kalendárnych dní od splnenia nasledovných podmienok:

- a) Prvú splátku (zálohu) vo výške 0 EUR bez príslušnej DPH, ktorá predstavuje 0% z ceny podľa odseku 6.1.2, uhradí Objednávateľ po doručení príslušnej faktúry na zaplatenie uvedenej časti Ceny za Dielo s uvedením všetkých potrebných platobných informácií, podľa ktorých má Objednávateľ uvedenú platbu vykonať,
- b) Druhú splátku vo výške 8800 EUR, ktorá predstavuje 100% z ceny podľa odseku 6.1.2, uhradí Objednávateľ po tom, ako (i) Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi konečné a finálne Zhotovenie PDSP (t.j. podľa podmienok Zmluvy nastal moment Zhotovenia PDSP), ktorú skutočnosť Strany potvrdia na základe odovzdávacieho protokolu podľa odseku 4.2 Zmluvy, a súčasne (ii) Zhotoviteľ doručil Objednávateľovi príslušnú faktúru na zaplatenie tejto časti Ceny za Dielo, s uvedením všetkých potrebných platobných informácií, podľa ktorých má Objednávateľ uvedenú platbu vykonať,

5.2 Všetky sumy uvedené v predchádzajúcich odsekoch 5.1 a **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** Zmluvy vyššie sú uvedené bez príslušnej DPH. Príslušná sadzba DPH bude k Cene za Dielo a Odmene za Konzultačnú činnosť a/alebo ich jednotlivým častiam pripočítaná v sume vyžadovanej príslušnými právnymi predpismi platnými v čase vzniku príslušnej daňovej povinnosti podľa Zmluvy.

V prípade nezmenenia Diela zásadným spôsobom je Cena za Dielo a Odmena za Konzultačnú činnosť medzi Stranami dohodnutá ako úplná a konečná bez možnosti akéhokoľvek jej ďalšieho navýšenia.

Všetky náklady vynaložené Zhotoviteľom v súvislosti so zhotovovaním a realizáciou Diela a výkonom Konzultačnej činnosti podľa Zmluvy sú zahrnuté v rámci Ceny za Dielo a Odmeny za Konzultačnú činnosť (t.j. Cena za Dielo a Odmena za Konzultačnú činnosť zahŕňa všetky

náklady a výdavky, ktoré Zhotoviteľovi v súvislosti s realizáciou a zhotovovaním Diela a/alebo jeho jednotlivých častí, alebo výkonom Konzultačnej činnosti alebo akýchkoľvek iných činností Zhotoviteľa podľa Zmluvy vzniknú), s výnimkou podľa odseku 6.6 Zmluvy.

V Cene za Dielo podľa odseku 6.1 Zmluvy a v Odmene za Konzultačnú činnosť podľa odseku 6.2 Zmluvy nie sú zahrnuté náklady v nasledovnom rozsahu:

- 5.2.1 Správne poplatky spojené s investičným zámerom,
- 5.2.2 Náklady na vypracovanie Projektovej dokumentácie na prekládky na pozemku novostavby,
- 5.2.3 Náklady na vypracovanie Projektovej dokumentácie na vynútené investície (Búracie povolenia, Kruhové objazdy mimo záujmového územia atď.),
- 5.2.4 Projekt napojenia na inžinierske siete presahujúci obvyklý rozsah,
- 5.2.5 Náklady na Dendrológiu a/alebo Geológiu, alebo akékoľvek iné štúdie vyžadované v súvislosti s Investičným zámerom.

V prípade, ak Zhotoviteľ v súvislosti so zhotovovaním a realizáciou Diela a/alebo výkonom Konzultačnej činnosti podľa Zmluvy uhradí náklady špecifikované v odseku 6.6 Zmluvy, Zhotoviteľ ich Objednávateľovi vyúčtuje a Objednávateľ ich na základe vyúčtovania a faktúry vystavenej Zhotoviteľom uhradí (preplatí) Zhotoviteľovi v lehote 15 dní od doručenia faktúry.

6. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré existujú alebo ktoré vzniknú zo skutočností existujúcich v čase odovzdania Diela a/alebo jeho jednotlivých častí Objednávateľovi v súlade s podmienkami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za vady aj vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a/alebo porušením všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo nedodržaním platných noriem vzťahujúcich sa na zhotovované Dielo a/alebo Investičný zámer Objednávateľa, alebo nedodržaním odbornej starostlivosti alebo iných na trhu všeobecne uznávaných štandardov vzťahujúcich sa na realizáciu predmetu Zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá aj za všetky vady Diela, ktoré sa vyskytnú alebo vzniknú v priebehu dvoch (2) rokov odo dňa kedy prešlo nebezpečenstvo škody vo vzťahu k celému Dielu podľa Zmluvy zo Zhotoviteľa na Objednávateľa. Počas záručnej doby podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný bezplatne všetky takéto vady odstrániť, a to do pätnástich (15) pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľom.

7. PORUŠENIE POVINNOSTÍ A NÁHRADA ŠKODY

- 7.1 V prípade porušenia povinností ktorejkoľvek Strany podľa Zmluvy je druhá Strana oprávnená požadovať náhradu vzniknutej škody podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 V prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojich povinností podľa Zmluvy a túto povinnosť si Zhotoviteľ nesplní ani v náhradnej lehote poskytnutej na tento účel od Objednávateľa, ktorá nesmie byť kratšia ako desať (10) pracovných dní nasledujúcich po upozornení od Objednávateľa, po uplynutí náhradnej lehoty na plnenie povinnosti je Zhotoviteľ povinný zaplatiť v prospech Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny za časť Diela, s odovzdaním ktorej je v omeškaní a to za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta bude uhradená do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry od Objednávateľa Zhotoviteľovi. Objednávateľ je tiež oprávnený jednostranne

započítať nárok na úhradu zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi, proti nároku Zhotoviteľa na úhradu Ceny za Dielo a/alebo Odmeny za Konzultačnú činnosť voči Objednávateľovi v rozsahu, v akom sa pohľadávky vzájomne kryjú. V prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti ani v náhradnej lehote poskytnutej mu na tento účel Objednávateľom, po uplynutí uvedenej náhradnej lehoty na splnenie povinnosti je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľovi.

- 7.3 Popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty má oprávnená Strana nárok žiadať aj náhradu skutočnej škody, ktorá jej v súvislosti s porušením povinností druhej Strany vznikla.

8. POVINNOSŤ SÚČINNOSTI A MLČANLIVOSTI

- 8.1 Strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetky informácie nevyhnutné k riadnemu výkonu svojich práv a k riadnemu plneniu svojich záväzkov podľa Zmluvy.
- 8.2 Strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaniach pred príslušným stavebným a/alebo pamiatkovým úradom alebo v procese prípravy, zhotovovania a realizácie Diela, jeho jednotlivých súčastí alebo Investičného zámeru Objednávateľa, ako aj pri všetkých ostatných úkonoch a činnostiach, ktoré majú byť vykonané alebo uskutočnené podľa Zmluvy.
- 8.3 Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedeli pri rokovaní alebo v súvislosti s uzavretím a plnením Zmluvy. Obe Strany považujú Zmluvu za predmet svojho obchodného tajomstva a zaväzujú sa zachovávať mlčanlivosť o obsahu Zmluvy a o všetkých skutočnostiach a o informáciách finančného, technického, obchodného, právneho charakteru, o ktorých sa dozvedia v priamej alebo nepriamej súvislosti s plnením Zmluvy, alebo z ktorých povahy vyplýva, že je v záujme jednej alebo oboch Strán, aby zostali utajené. Obe Strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť najmä o informáciách, ktoré sa týkajú plnenia Zmluvy, informáciách o podnikaní druhej Strany a o všetkých ďalších informáciách, ktoré ktorákoľvek Strana kedykoľvek počas platnosti Zmluvy označí za dôverné. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá i po skončení Zmluvy. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje, ak Strany poskytnú vyššie uvedené informácie svojim (i) právny, účtovný, finančný a iným poradcom činným pre Strany, (ii) akcionárom alebo (iii) úradom v zmysle platných právnych predpisov, ktorí sú viazaní zmluvnou alebo zákonnou povinnosťou mlčanlivosti. Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- 8.3.1 v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy,
- 8.3.2 na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
- 8.3.3 osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
- 8.3.4 osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy,
- 8.3.5 osobe, ktorá bude priamo alebo nepriamo financovať Investičný zámer alebo ktorá je o také financovanie požiadaná (v tomto prípade prináleží právo poskytnúť takéto informácie výlučne Objednávateľovi).

9. DORUČOVANIE

- 9.1 Akékoľvek písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy a všetky výzvy, oznámenia alebo iné informácie podľa Zmluvy musia byť v písomnej forme, v slovenskom jazyku a musia byť doručené druhej Strane buď (i) osobne, (ii) kuriérom alebo (iii) doporučenou poštou na adresu príslušnej Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená druhej Strane. Takéto oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:

9.1.1 momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a/alebo doručenia kuriérom), alebo

9.1.2 uplynutím 5. (piateho) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou).

Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.

- 9.2 V prípade, ak je v Zmluve povolené elektronické doručovanie (komunikácia prostredníctvom e-mailov), Strany sú povinné použiť nasledovnú elektronickú adresu:

Na strane Zhotoviteľa: hradský@oondesign.sk a/alebo kusnir@oondesign.sk

Na strane Objednávateľa: obecbotany@gmail.com

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Akékoľvek spory bude riešiť príslušný všeobecný slovenský súd. Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný všeobecný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie sporov a zaväzujú sa nespochybníť jeho právomoc.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy na tretiu osobu aj bez súhlasu Objednávateľa. O postúpení práv a povinností podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne upovedomiť Objednávateľa.
- 10.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou Stranou. Zmluva môže byť menená alebo ukončená iba písomne. Každá Strana znáša svoje náklady spojené s prípravou, prerokovaním a uzatvorením Zmluvy.
- 10.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy sa stane neplatným, zostávajú ostatné ustanovenia Zmluvy platné, pokiaľ z povahy Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola uzatvorená, nevyplýva, že takéto neplatné ustanovenie sa nedá oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie iným, ktoré by bolo v súlade s právnymi predpismi a čo najlepšie vystihovalo hospodársky účel pôvodného ustanovenia.
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) origináloch v slovenskom jazyku, z ktorých tri (3) podpísané originály prevezme Objednávateľ a jeden (1) podpísaný originál prevezme Zhotoviteľ.
- 10.6 Strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je výrazom ich vôle, zmluvné prejavy ich vôle sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v

predpísanej forme, že obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.

Za Zhotoviteľa:

V doskách dňa 20/12/21



DESIGN. ARCHITECTURE.

Za Objednávateľa:

Dionýz Szabó, starosta obce

V Boťanoch, dňa 15.12.2021



Handwritten mark