

## U Z N E S E N I E

**Číslo: 41/2023 zo dňa 26.04. 2023**

### **S c h v a ľ u j e :**

Zverejnenie zámeru na zámenu nehnuteľností v k. ú. Boľany, obec Boľany, okres Trebišov novovytvorenú par. č. 840/1 ornú pôdu o výmere 26457m<sup>2</sup> v celosti a novovytvorenú par.č.840/3 ornú pôdu o výmere 28859m<sup>2</sup> v celosti na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, Malý Horeš zo dňa 14.04.2023 číslo: 34872728-084/23, úradne overeného pod č.: G1-80/2023. Jedná sa o parcely registra „C“, vo vlastníctve Obce Boľany, IČO: 00 33 13 35, ul. Kvetná č.243/1, Boľany, PSČ 076 43 vytvorenej z par. reg. „E“ č. 2022 zapísanej na liste vlastníctva č. 443, v cene 26894,60 Eur, vo všeobecnej hodnote 24200,80 Eur, určenej znaleckým posudkom Ing. Bc. Tichomíra Bucskoja, Veľké Raškovce zo dňa 03.04.2023 číslo: 10/2023

*za*

nehnuteľností v k. ú. Boľany, obec Boľany, okres Trebišov školu č.s. 78 na par.č. 427 v celosti a par.č.427 zast. plochu a nádvorie o výmere 1435m<sup>2</sup> v celosti, zapísané na liste vlastníctva č. 641. Jedná sa o parcelu registra „C“, vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšieho Srdca Ježišovho, IČO: 31 99 86 66 Boľany, ul. Hlavná č. 35/59, Čierna nad Tisou, PSČ 076 43, v cene 40039,10 Eur, určenej znaleckým posudkom Ing. Blažeja Nagyidaiho, Veľké Kapušany zo dňa 22.02.2023 číslo: 16/2023.

Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností činí 13144,50 Eur, ktorú zaplatí Obec Boľany Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšieho Srdca Ježišovho, IČO: 31 99 86 66 Boľany do 5 dní odo dňa podpísania zámennej zmluvy.

Výdavky súvisiace so zámenou nehnuteľností bude znášať obec, nakoľko zámena je v jej záujme.

Jedná sa o zámenu nehnuteľností realizovanú podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Zámena nehnuteľností je v záujme Obce Boľany a to z dôvodu, že v budove školy č.s. 78 na par.č. 427 vo vlastníctve cirkvi je v súčasnej dobe umiestnená materská škola, ktorú prevádzkuje obec a za užívanie nehnuteľností platí ročné nájomné. Nájomný vzťah je zapísaný na liste vlastníctva č. 641 v k.ú. Boľany. Na parcele č. 427 je umiestnená predmetná budova školy a slúži aj ako dvor pre túto školu. Obec má záujem predmetnú budovu zrekonštruovať aj z nenávratných finančných prostriedkov ako aj z vlastných prostriedkov. Pre obec bude oveľa výhodnejšie, ak sa stane vlastníčkou týchto nehnuteľností tak z hľadiska prevádzkovania ako aj prípadných rekonštrukčných prác a rozšírenia kapacity materskej školy. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností zaplatí obec cirkvi, nakoľko cena jej nehnuteľností je vyššia ako cena nehnuteľností vo vlastníctve obce.

**Prezentovali:** 6 poslancov (Katalin Dobos, Mgr. Csaba Lippai, Zsolt Kun, Zsolt Bajusz, Florián Szakács, František Jurovsky)

**Hlasovali „za“:** 6 poslancov (Katalin Dobos, Mgr. Csaba Lippai, Zsolt Kun, Zsolt Bajusz, Florián Szakács, František Jurovsky)

**Hlasovali „proti“ :** 0 poslancov

**Zdržali sa :** 0 poslancov

***Dionýz Szabó***  
***starosta obce***

V Boľanoch dňa 26.04.2023

## **Z Á M E R**

Obec Boľany v súlade s § 9a odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer na zámenu nehnuteľností v k. ú. Boľany, obec Boľany, okres Trebišov novovytvorenú par.č.840/1 ornú pôdu o výmere 26457m<sup>2</sup> v celosti a novovytvorenú par.č.840/3 ornú pôdu o výmere 28859m<sup>2</sup> v celosti na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, Malý Horeš zo dňa 14.04.2023 číslo: 34872728-084/23, úradne overeného pod č.: G1-80/2023. Jedná sa o parcely registra „C“, vo vlastníctve Obce Boľany, IČO: 00 33 13 35, ul. Kvetná č. 243/1, Boľany, PSČ 076 43, vytvorenej z par. reg. „E“ č. 2022 zapísanej na liste vlastníctva č. 443, v cene 26894,60 Eur, vo všeobecnej hodnote 24200,80 Eur, určenej znaleckým posudkom Ing. Bc. Tichomíra Bucskoia, Veľké Raškovce zo dňa 03.04.2023 číslo: 10/2023

*za*

nehnuteľností v k. ú. Boľany, obec Boľany, okres Trebišov školu č.s. 78 na par.č. 427 v celosti a par.č.427 zast. plochu a nádvorie o výmere 1435m<sup>2</sup> v celosti, zapísané na liste vlastníctva č. 641. Jedná sa o parcelu registra „C“, vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšieho Srdca Ježišovho, IČO: 31 99 86 66 Boľany, ul. Hlavná č. 35/59, Čierna nad Tisou, PSČ 076 43, v cene 40039,10 Eur, určenej znaleckým posudkom Ing. Blažeja Nagyidaiho, Veľké Kapušany zo dňa 22.02.2023 číslo: 16/2023.

Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností činí 13144,50 Eur, ktorú zaplatí Obec Boľany Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšieho Srdca Ježišovho, IČO: 31 99 86 66 Boľany do 10 dní odo dňa podpísania zámennej zmluvy.

Výdavky súvisiace so zámenou nehnuteľností bude znášať obec, nakoľko zámena je v jej záujme.

Jedná sa o zámenu nehnuteľností realizovanú podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Zámena nehnuteľností je v záujme Obce Boľany a to z dôvodu, že v budove školy č.s. 78 na par.č. 427 vo vlastníctve cirkvi je v súčasnej dobe umiestnená materská škola, ktorú prevádzkuje obec a za užívanie nehnuteľností platí ročné nájomné. Nájomný vzťah je zapísaný na liste vlastníctva č. 641 v k.ú. Boľany. Na parcele č. 427 je umiestnená predmetná budova školy a slúži aj ako dvor pre túto školu. Obec má záujem predmetnú budovu zrekonštruovať aj z nenávratných finančných prostriedkov ako aj z vlastných prostriedkov. Pre obec bude oveľa výhodnejšie, ak sa stane vlastníčkou týchto nehnuteľností tak z hľadiska prevádzkovania ako aj prípadných rekonštrukčných prác a rozšírenia kapacity materskej školy. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností zaplatí obec cirkvi, nakoľko cena jej nehnuteľností je vyššia ako cena nehnuteľností vo vlastníctve obce.

Dionýz Szabó  
starosta obce