

OBEC BOŤANY, IČO: 00331350, ul. KVETNÁ č.243/1, BOŤANY, 076 43

zastúpená Dionýzom Szabóm, starostom obce

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a), ods.9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh – najvyššie nájomné na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Boťany nebytového priestoru č.1 v budove č.s.243/1 na par.č.579 zapísanej na LV č.438 o podlahovej ploche 10m², výlučne za účelom prevádzkovania kaderníctva a holičstva.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba a právnická osoba. Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v podmienkach súťaže.

Podmienky súťaže si možno vyzdvihnúť na adrese: OBEC BOŤANY, IČO: 00331350, ul. KVETNÁ č.243/1, BOŤANY, 076 43, v pracovných dňoch v čase od 08:00 hodiny do 11:30 hodiny. Na uvedenej adrese bude k nahliadnutiu list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, na uvedenej adrese je možné dohodnúť presný termín obhliadky nehnuteľnosti. Minimálna ponuková výška nájomného za mesiac, pre účasť v obchodnej verejnej súťaži je 100,00€ za celú miestnosť, pričom táto suma obsahuje aj režijné náklady. Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke osobne alebo poštou v termíne do 18.05.2023 do 11.00 hodiny na adresu: OBEC BOŤANY, IČO: 00331350, ul. KVETNÁ č.243/1, BOŤANY, 076 43, s označením „Obchodná verejná súťaž – nájom nebytového priestoru č.1“ „Neotvárať“.

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená do 22.05.2023. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

V Boťanoch dňa 02.05.2023

Dionýz Szabó
starosta obce

OBEC BOŤANY, IČO: 00331350, ul. KVETNÁ č.243/1, BOŤANY, 076 43

zastúpená Dionýzom Szabóm, starostom obce

podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva

t i e t o

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže
prenájom nebytového priestoru v k. ú. Boťany**

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Boťany dňa 02.05.2023. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa navrhovateľ nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytového priestoru č.1“ „Neotvárať“.

3. Predmetom nájmu má byť nehnuteľnosť v k. ú. Boťany nebytový priestor č.1 v budove č.s.243/1 na par.č.579 zapísaný na LV č.438 o podlahovej ploche 10m², výlučne za účelom prevádzkovania kaderníctva a holičstva.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- návrh nájomnej zmluvy podpísaný uchádzačom v počte 2 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
 - a) presné vymedzenie predmetu nájmu.
 - b) minimálna výška nájomného 100,00-€/mesiac ktorá obsahuje aj režijné náklady súvisiace s prevádzkovaním nebytového priestoru, splatnosť mesačného nájomného je vždy do 15.tého dňa príslušného mesiaca vopred,
 - c) záväzok účastníka prevádzkovať v nebytovom priestore výlučne kaderníctvo a holičstvo,
 - d) záväzok účastníka začať poskytovať vyššie uvedené služby v lehote do jedného mesiaca odo dňa uzatvorenia zmluvy, zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov odo dňa jeho uzatvorenia,
 - e) záväzok účastníka znášať náklady na obvyklé udržiavacie práce na nebytovom priestore,
 - f) možnosť ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu nesplnenia zmluvne prevzatých povinností účastníkom zmluvy.
 - g) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav prenajímaného nebytového priestoru,

- h) záväzok účastníka, že prenajímaný nebytový priestor nedá do podnájmu inému bez písomného súhlasu nájomcu,
- i) návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou.

4. Užívateľom majetku obce v zmysle § 9a ods.12 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže byť iba fyzická a právnická osoba zapísaná do registra partnerov verejného sektora, ak sa jedná o takú fyzickú a právnickú osobu, na ktorú sa vzťahuje táto povinnosť.

5. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

6. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou v termíne do 18.05.2023 do 11:00 hodiny na adresu: **OBEC BOŤANY, IČO: 00331350, ul. KVETNÁ č.243/1, BOŤANY, 076 43**. Účastník môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 24.05.2023.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote, ak sa jedná o skutočností ktoré nemenia podstatne obsah ponuky.

8. Účastník podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijatť ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

10. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Boťany uznesením zo dňa 26.04.2023 pod č.: 45/2023

V Boťanoch dňa 02.05.2023

Dionýz Szabó
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Boťanoch

U Z N E S E N I E

Číslo:45/2023

zo dňa 26.04.2023

A: Schvaľuje:

Prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Boťany nebytový priestor č.1 v budove č.s.243/1 na par.č.579 zapísaný na LV č.438 o podlahovej ploche 10m², výlučne za účelom prevádzkovania kaderníctva a holičstva, obchodnou verejnou súťažou za minimálne nájomné 100,00€/mesiac, podľa § 9 ods.2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B: Schvaľuje:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Boťany nebytový priestor č.1 v budove č.s.243/1 na par.č.579 zapísaný na LV č.438 o podlahovej ploche 10m², výlučne za účelom prevádzkovania kaderníctva a holičstva, podľa § 9a ods.1 písm. a), ods.3, ods.9 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

Prezentovali: 6 poslancov (Katalin Dobos, Mgr. Csaba Lippai, Zsolt Kun, Zsolt Bajusz, Florián Szakács, František Jurovszky)

Hlasovali „za“: 6 poslancov (Katalin Dobos, Mgr. Csaba Lippai, Zsolt Kun, Zsolt Bajusz, Florián Szakács, František Jurovszky)

Hlasovali „proti“: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

Dionýz Szabó
starosta obce