

Obec Boťany



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIA OBCE BOŤANY

č. 3/2023

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Boťany

| | |
|---|--------------------|
| Názov organizácie | Obecný úrad Boťany |
| IČO | 00331350 |
| Vydal | Obec Boťany |
| Návrh Dodatku VZN bol vyvesený dňa | 30.11.2023 |
| Schválené dňa | 15.12.2023 |
| Účinnosť od | 01.01.2024 |

Obecné zastupiteľstvo obce Boľany na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Boľany toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BOĽANY

č. 3 / 2023

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne
odpady a drobné stavebné odpady na území obce Boľany**

ČASŤ PRVÁ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Boľany.
- (2) Obec Boľany ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za nevýherné hracie prístroje
- (3) Obec Boľany ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, a pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ
MIESTNE DANE

§ 2
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov

§ 3
Daň z pozemkov

(1) Hodnota pozemkov na území obce Boľany v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
 - orná pôda 12,15 eur/ha
 - trvalé trávnaté porasty 6,51 eur/ha
- b) záhrady 0,0046 eur/m²
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,0046 eur/m²
- d) stavebné pozemky 0,04779 eur/m²

(2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Boľany: **0,25 %**

(3) Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov (určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), **na ktorých sa nachádza transformačná stanica nasledovne:**

- a) vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice v m² a hodnoty pozemku za 1m² pre stavebné pozemky

(4) Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov(určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), **na ktorých sa nachádza predajný stánok nasledovne:**

- a) vynásobením skutočnej výmery predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1m² pre stavebné pozemky

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(2) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Boťany za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,04647 eur/m²
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,0929 eur/m²
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,21 eur/ m²
- d) samostatne stojace garáže 0,1327eur/m²
- e) stavby hromadných garáží 0 eur/m²
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou 0 eur/m²
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu 0,3319 eur/m²
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 0,3319 eur/m²
- i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) 0,10 eur/m²
- j) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,03319** eura/ m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- k) Ročná sadzba dane vypočítaná podľa bodov § 4 ods. 1 písm. a), b), c) tohto nariadenia sa zvyšuje o 0,3319 eur za každý m² podlahovej plochy, ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť alebo skladovanie, administratívu, alebo prenájom.

§ 5 Daň z bytov

- (1) Ročná sadzba dane z bytov je: 0,04647 Eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.
- (2) Ročná sadzba dane z bytov v celej obci sa zvyšuje o 0,3319 Eur, ak byt využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo prenájom.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Boľany správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky:
 - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- (2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v obci Boľany **znižuje správca dane daň zo stavieb** nasledovne:
 - a) v prípade majiteľa, ktorý je jediným vlastníkom nehnuteľnosti a žije sám vo vlastnom obydli a je držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím (**ŤZP**), alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie **o 50 %**.
- (3) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Boľany správca dane **oslobodzuje od dane zo stavieb** nasledujúce stavby:
 - a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - b) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam
- (4) Daňovník uplatňuje nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa § 7 tohto všeobecne záväzného nariadenia v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 7 Daň za psa

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Základom dane je počet psov.

- (3) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne: **5,00 eur za jedného psa za kalendárny rok.**
- (4) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Boťany.
- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie
- umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - umiestnenie predajného zariadenia,
 - umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
- (4) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
- (5)
- (6) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- (7) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
- Za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a obchodnej činnosti činí poplatok:
 - Za služby a práce: 0,5 eur/m²/deň
 - Za predaj:

| | |
|---|--------------------------------|
| Kníh, tlače, potravín, ovocia a zeleniny | 0,5 eur/m ² / deň |
| Priemyselného tovaru/obuv, odevy, textil, drogérie a pod., kvetov, nealkoholické občerstvenia | 0,50 eur/m ² / deň |
| Zmrzliny, cukr. Vaty, pukancov | 0,50 eur/ m ² / deň |
| občerstvenie alkoholické | 0,50 eur/m ² /deň |
| ostatného tovaru | 0,50 eur/m ² /deň |
| skládky stavebného materiálu | 0,50 eur/m ² /deň |
 - Za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií 5,00 / deň
 - Za krátkodobé t.j. jednodňové užívanie verejného priestranstva sa považuje každý aj začatý deň za celý deň.

e) Za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie skládky odpadu, stavebného zariadenia 0,10 eur/m²/deň a tým, že pri stavebných prácach na základe vydaného povolenia je poplatok 0,05 eur/m²/deň, toto zníženie platí najviac počas troch rokov.

(8) Daň za užívanie verejného priestranstva je možné zaplatiť:

a) v hotovosti do pokladne správcu dane

(9) Od dane za užívanie verejného priestranstva je, v súlade s ust. § 36 zákona o miestnych daniach, oslobodené:

a) užívanie verejného priestranstva cirkvami a náboženskými spoločnosťami na dobročinné účely.

b) užívanie verejného priestranstva do 1 hodiny z dôvodu predaja

ČASŤ TRETIA

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 9

(1) Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, poplatok platí poplatník podľa § 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach. Zdaňovacím obdobím pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

(2) Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,

b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").

Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(3) V obci je zavedený zber komunálneho odpadu na osobu.

(4) Typy odpadových nádob sú jednotné / 110 l /

(5) Sadzbu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady určuje obec v súlade s ust. § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach, nasledovne:

- na každú fyzickú osobu pri nehnuteľnosti a bytoch slúžiaci na bývanie je 1,35 € na osobu/mesiac
- podnikateľský subjekt – právnická alebo fyzická osoba je 4,00 €/ mesiac
- možný je dokúp červeného vreca s platbou vývoz a červeného vreca, t.j. 2 €/kus.
- vo výške 0,025 € za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

- (6) poplatok za drobný stavebný odpad uhradí poplatník spoločnosti, ktorá vyváža odpad.
- (7) Obec určuje pre účely výpočtu poplatku podľa § 79 ods. 4 zákona o miestnych daniach hodnotu koeficienta: **1**
- (8) Ohlasovaciu povinnosť poplatníka určuje § 80 zákona o miestnych daniach
- (9) Obec vyrubí poplatok rozhodnutím. Poplatky za TKO do 30 € sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Ak poplatok prevyšuje 30 €, prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, druhá splátka je splatná do 31.mája.
- (10) Správca poplatku na základe písomne podanej žiadosti a po doložení hodnoverného dokladu, poplatníkovi poplatok **zníži alebo odpustí** za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní sa v zdaňovacom období nezdržiaval alebo nezdržiava na území obce.
- (11) **Správca poplatku poplatok za komunálny odpad odpustí**, ak poplatník preukáže, že viac ako 90 dní sa v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce Boľany na základe nasledujúcich podkladov:
- a) potvrdenie o návšteve školy v zahraničí
 - b) potvrdenie o ubytovaní v zahraničí (internát, ubytovňa)
 - c) potvrdenie zamestnávateľa, prípadne agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí o trvaní pracovného pomeru mimo územia Slovenskej republiky
 - d) potvrdenie o prechodnom pobyte, alebo vízum
 - e) rozhodnutia o výkone trestu odňatia slobody alebo o výkone väzby
 - f) rozhodnutie, že dieťa je umiestnené v detskom domove, alebo v reedukačnom zariadení
 - g) potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania, ak ide o osobu umiestnenú v zariadení sociálnych služieb
 - h) potvrdenie o prechodnom pobyte a úhrade poplatku za aktuálne obdobie v mieste prechodného pobytu
- (12) Ak predložený doklad nie je v slovenskom, maďarskom alebo českom jazyku, poplatník doloží preklad cudzojazyčného textu do slovenského jazyka spolu s čestným vyhlásením o zhode obsahu cudzojazyčného textu s textom v jazyku slovenskom.
- (13) **Správca poplatku poplatok za komunálne odpady zníži o 50 %**, ak poplatník preukáže, že viac ako 90 dní sa v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Boľany na základe nasledujúcich podkladov:
- a) potvrdenie o návšteve školy a o ubytovaní na internáte ak žiak alebo študent navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky,
 - b) potvrdenie zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru na území Slovenskej republiky mimo obce s dokladom o ubytovaní.
 - c) potvrdenia o pobyte vyhotovenom ubytovacím zariadením, prípadne preukázaním iného spôsobu ubytovania v mieste štúdia alebo v mieste práce (napríklad nájomnou zmluvou)

(14) Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, ktoré obec ustanovuje takto :

Spolu s oznámením zániku povinnosti platiť poplatok podaným v zmysle § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach, t.j. do 30 dní od zániku povinnosti platiť poplatok predloží:

- a) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že mala v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt: dokladom o zániku trvalého alebo prechodného pobytu
- b) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bola na území obce oprávnená užívať alebo užívala byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"): dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu, dokladom o úmrtí.
- c) v prípade, že právnická osoba, mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bola oprávnená užívať alebo užívala nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie: dokladom o zániku právnickej osoby, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu.
- d) v prípade, že podnikateľ, mal povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bol oprávnený užívať alebo užíval nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania: dokladom o zániku podnikateľa, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu
- e) v prípade úmrtia, na základe písomnej žiadosti osoby, na ktorú sa poplatok vyruboval. V prípade úmrtia osoby, na ktorú sa poplatok vyruboval, žiadosť podáva príbuzný neb., ktorý s neb. žil v spoločnej domácnosti. K žiadosti sa doloží úmrtný list.

ČASŤ ŠTVRTÁ
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 10
Spoločné ustanovenia

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.
- (3) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa, pokiaľ v úhrne neprevýši sumu **5 eur** (najviac v úhrne do piatich eur.)

§ 11
Záverčné ustanovenia

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Boľany č. 1/2015 zo dňa 02.03.2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Boľany a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Boľany.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Boľany dňa **15.12.2023** , uznesením č. **119/2023**

V Boľanoch, dňa: **15.12.2023**

.....
Dionýz Szabó, starosta obce

Príloha č. 1

Ohlásenie

***vzniku, *zániku poplatkovej povinnosti za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Poplatník – právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ podľa § 80 ods. 1 zákona č. 582/2004
Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné
odpady o h l a s u j e m e obci Boľany,
že dňom nám *vznikla/*zanikla poplatková povinnosť platiť poplatok za
komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Poplatková povinnosť *vznikla/*zanikla z dôvodu:

- * vzniku/*zániku práva užívať nehnuteľnosť na účel podnikania.

Zároveň ohlasujeme údaje, rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

| | | |
|--|----------------------|---------------|
| Poplatník – právnická osoba, fyzická osoba – podnikateľ: | | |
| Názov alebo obchodné meno: | | IČO: DIČ: |
| Sídlo alebo miesto podnikania: | | |
| Zastúpená: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu: | | |
| Objem zbernej nádoby | Počet zberných nádob | Počet vývozov |

V Boľanoch, dňa

podpis poplatníka a pečiatka

*Čo sa hodí, podčiarknuť!