



U Z N E S E N I E č. 90/2020

z 5. riadneho rokovania č. 5/2020 obecného zastupiteľstva Obce Boľany,

zo dňa 30.07.2020

K bodu č.8: Prerokovanie priameho odpredaja nehnuteľnosti (LV č. 443, k. ú. Boľany - p. č. 938/4 vo výmere 21748 m², p. č. 938/5 vo výmere 24646 m² ako parcely registra „C“) z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Boľany podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) a § 9 ods. 2 písm. a, c Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

priamy predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa zapísaných na LV č. 443 k.ú. Boľany, obec Boľany, okres Trebišov parc. č. 938/4 vodná plocha vo výmere 21748 m², parc. č. 938/5 vodná plocha vo výmere 24646 m², ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, pre nadobúdateľov nehnuteľností:

1. Dalibor Karnay, nar. [redacted] bytom Hlavná 58/79, 076 43 Boľany a manželka
2. Zuzana Karnay, nar. [redacted] bytom Na Borech 436, Postřelmov, Česká republika

v celosti 1/1 za kúpnu cenu 10.207 Eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sa zaväzujú na nehnuteľnostiach do 10 rokov od nadobudnutia nehnuteľností vybudovať turistické, športové, kultúrne centrum zamerané na vidiecku agroturistiku a prevádzkovanie rybníka.

Schvaľuje sa zriadenie predkupného práva, ako vecného práva pre Obec Boľany podľa ustanovenia §602 ods. 1, 2 a §603 ods. 1, 2, 3 Občianskeho zákonníka pre prípad scudzenia nehnuteľnosti predajom, darovaním, zámenou, vkladom nehnuteľnosti do vlastníctva právnickej osoby.

Súčasťou zmluvy je vedľajšie dojednanie podľa §610 Občianskeho zákonníka, že ak kupujúci do 10 rokov od nadobudnutia nehnuteľnosti nevybudujú turistické, športové, kultúrne centrum zamerané na vidiecku agroturistiku a prevádzkovanie rybníka, a v lehote 15 dní od uplynutia 10 ročného obdobia nehnuteľnosti neprevedú do vlastníctva Obce Boľany za kúpnu cenu

dojednanú v pôvodnej kúpnej zmluve, Obec Boťany jednostranným písomným oznámením adresovaným kupujúcim zaslaného na adresu kupujúcich je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy, a tak pôvodná kúpna zmluva zaniká a kupujúci v prvom a druhom rade sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5000 Eur z titulu porušenia hore uvedeného záväzku.

Uznesenie schválené počtom hlasov 6.

ZA schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 6 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

Zdržali sa: 0

V Boťanoch, 03.08.2020



.....
Dionýz Szabó, starosta obce Boťany