

Zápisnica

zo 4. mimoriadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Boľany, č. 4/2018, konaného dňa
04.09.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny:

starosta obce Boľany – p. Dionýz Szabó

prítomní poslanci OZ počtom: 7

neprítomní poslanci OZ: Štefan Macsó, Gergely Miczák

hlavný kontrolór obce Boľany: p. Viola Gulyášová

obyvatelia obce: István Dobos, Jozef Mollár, Margita Petrášová, Štefan Kmec

Program schôdze:

1. Otvorenie – Schválenie programových bodov
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Boľany – zriadiť komisiu
4. Stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Boľany – zriadiť komisiu
5. Určenie konateľa obecnej firmy
6. Rôzne

1. Otvorenie – Schválenie programových bodov

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Dionýz Szabó. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov OZ, čím OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia, požiadal o doplnenie programu a následne ho dal na schválenie.

Za schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 7 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0



2. Zmena v programových bodoch

Poslanci OZ sa rozhodli pri doplnení programu rokovania s nasledovným bodom, ako ďalší bod rokovania:

- *Rekonštrukcia chodníkov na ul. Hlavnej*
- *Pod bodom Rôzne:*
 - o *Žiadosť p. Ing. Zoltána Poláka*
 - o *Problém rodiny Gatyásovej*

Starosta obce predložil na hlasovanie zmenu - doplnenie návrhu programu zasadnutia OZ.

Za schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 7 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

Schválený program rokovania je nasledovný:

1. *Otvorenie – Schválenie programových bodov*
2. *Zmena v programových bodoch*
3. *Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa*
4. *Stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Boľany – zriaďiť komisiu*
5. *Stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Boľany – zriaďiť komisiu*
6. *Určenie konateľa obecnej firmy*
7. *Rekonštrukcia chodníkov na ul. Hlavnej*
8. *Rôzne*

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: p. Róbert Očenáš, p. Štefan Lakatoš

Zapisovateľka: p. Tünde Bodnár Szabó

Za schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 7 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0



4. Stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Boťany – zriadiť komisiu

Starosta obce predložil OZ návrh na Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Boťany v k. ú. Boťany na pozemky vo výmere **603495,5m² (60,34955ha)**. (Pozemky – č.p. vid' v prílohe: Návrh na Obchodnú verejnú súťaž č. 1.)

Obdobie nájmu: 01.11.2018 – 30.10.2023

Minimálne nájomné: 100,00 eur/ha/rok

Minimálna výška nájomného za poľnohospodárske pozemky je určená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 76/2018 zo dňa 27.07.2018. Poslanci OZ sa rozhodli, že pozemky je možné prenajať jednotlivo alebo v celku.

5 členná komisia bola zriadená obecným zastupiteľstvom. Poslanec Mgr. Csaba Lippai navrhol, aby v prípade neúčasti niektorého z členov komisie, náhradníkov vymenoval starosta obce z OZ. Poslanci OZ súhlasili s poslancom Mgr. Lippaim. Po prerokovaní tejto záležitosti, členovia OZ založili nasledovnú výberovú komisiu:

Mgr. Csaba Lippai - predseda komisie

Štefan Turák - podpredseda komisie

Katalin Dobos - člen komisie

Róbert Očenáš - člen komisie

Štefan Lakatoš - člen komisie

Poslanci OZ za vyhotovenie zápisnice zo zasadnutia výberovej komisie poverili **Tünde Bodnár Szabó**.

Starosta obce predložil na hlasovanie členov výberovej komisie a zapisovateľa výberovej komisie:

Za schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 7 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0



Kritéria vyhodnotenia jednotlivých návrhov:

- **Ponúkaná cena**

Max. počet bodov sa prideli ponuke záujemcu s najvyššou navrhovanou cenou za prenájom pôdy vyjadrenou v eurách.

- **Zdôvodnenie záujmu- podnikateľský zámer**

Hodnotiť sa bude:

I. súčasné hospodárenie na PP, vykonávanie poľnohospodárskych činností

II. progresívne, intenzívne využívanie prenajatých pozemkov

a/ pestovanie plodín, výroba krmív, chov zvierat

b/ pasívne využívanie (mulčovanie) zabezpečenie

- **Dĺžka praxe podnikania v poľnohospodárstve**

Max. počet bodov sa prideli pre záujemcov s najdlhšou dobou podnikania.

- **Ponúkaná spolupráca a pomoc s prenajímateľom aj v iných oblastiach života obce**

Možnosť poskytnutia mechanizmov pri zimnej údržbe ciest alebo iných mechanizmov pri stavebných aktivitách obce.

Za schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 7 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

5. Stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Boťany – zriadiť komisiu

Starosta obce predložil OZ návrh na Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Boťany v k. ú. Boťany na pozemky vo výmere **82.699 m² (8.2699 ha)**. (Pozemky – č.p. vid' v prílohe: Návrh na Obchodnú verejnú súťaž č. 2.)

5 členná komisia bola zriadená obecným zastupiteľstvom. Poslanec Mgr. Csaba Lippai navrhol, aby v prípade neúčasti niektorého z členov komisie, náhradníkov vymenoval starosta obce z OZ. Poslanci OZ súhlasili s poslancom Mgr. Lippaim. Po prerokovaní tejto záležitosti, členovia OZ založili nasledovnú výberovú komisiu:



Mgr. Csaba Lippai - predseda komisie

Štefan Turák - podpredseda komisie

Zsolt Kun - člen komisie

Flórián Szakács - člen komisie

Štefan Lakatoš - člen komisie

Poslanci OZ za vyhotovenie zápisnice zo zasadnutia výberovej komisie poverili **Tünde Bodnár Szabó**.

Starosta obce predložil na hlasovanie členov výberovej komisie a zapisovateľa výberovej komisie:

Za schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 7 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

Kritéria vyhodnotenia jednotlivých návrhov:

- ***Ponúkaná cena***

Max. počet bodov sa prideli ponuke záujemcu s najvyššou navrhovanou cenou za prenájom pôdy vyjadrenou v eurách.

- ***Zdôvodnenie záujmu- podnikateľský zámer***

Hodnotiť sa bude:

I. súčasné hospodárenie na PP, vykonávanie poľnohospodárskych činností

II. progresívne, intenzívne využívanie prenajatých pozemkov

a/ pestovanie plodín, výroba krmív, chov zvierat

b/ pasívne využívanie (mulčovanie) zabezpečenie

Za schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 7 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

6. Určenie konateľa obecnej firmy

OZ schválilo za konateľa obecnej firmy starostu obce, Dionýza Szaba bez nároku na finančnú odmenu.

Za schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 7 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0



7. Rekonštrukcia chodníkov na ul. Hlavnej

Starosta obce oboznámil OZ so skutočnosťou, že s projektantom rozdelili rekonštrukciu chodníkov v obci na 5 etáp. Prvú etapu tvorí ulica Hlavná (od bývalého štátneho majetku až k rodinným domom Vernelových - 950m²), ktorá už je zameraná. Podľa odborníkov pred tromi domami je potrebné vybudovať žľaby (Pásztorová, Lakatoš, Dobos). Starosta obce predložil OZ predbežnú cenovú kalkuláciu na rekonštrukciu chodníkov na ul. Hlavnej (predbežný rozpočet /bez DPH/ vid' v ponuke projektanta). Starosta obce uviedol, že treba považovať nad tým, či šírka chodníkov ostane po starom - 120 cm, alebo rozšíria na 150 cm. Poslanec Zsolt Kun je toho názoru, ak OZ rozhodne pri rekonštrukcii bez búrania existujúceho betónu, výška chodníkov sa zvýši. Poslanec Štefan Lakatoš súhlasil s poslancom Kunom. Poslanec Mgr. Csaba Lippai je toho názoru, že ak zrekonštruujú chodníky, je potrebné zbúrať starý betón. Starosta obce je toho istého názoru a následne uviedol, že požiada projektanta o podrobnejšiu ponuku, ktorú predloží OZ na nasledovnom rokovaní.

8. Rôzne

- Žiadosť Ing. Zoltána Poláka

Starosta obce oboznámil OZ so žiadosťou Ing. Zoltána Poláka, v ktorej žiada súhlasné stanovisko od OcÚ na výstavbu haly pre poľnohospodárske stroje na svojom pozemku. Starosta obce uviedol, že napriek tomu, že on dal súhlas na výstavbu haly, stavebný úrad nesúhlasí so zámerom p. Ing. Poláka. Podľa pracovníčky stavebného úradu výstavba nie je v súlade s Územným plánom obce Boťany, nakoľko pozemok, kde p. Ing. Polák plánuje výstavbu sa nachádza v obytnej časti, určenú na výstavbu bytov a poľnohospodárskej budovy. OZ bralo na vedomie žiadosť Ing. Zoltána Poláka a rozhodnutie v uvedenej záležitosti odročuje na nasledovné zasadnutie.

- Výrub stromov

Poslanec Štefan Turák navrhol drevorubača na výrub nebezpečných stromov v intraviláne obce. Starosta obce poveril Štefana Turáka, aby sa dohodol s drevorubačom o výrube uvedených stromov (stromy budú vyrúbané v mesiaci október).

- Visutý most

Starosta obce uviedol, že visutý most je v nepriaznivom stave. Lana sú poškodené, ako aj dosky cez prechod. Starosta obce konzultoval v tejto veci s vedením Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia, a.s., ako aj so starostom obce Ptrukša s cieľom, aby so spoločnými silami zrekonštruovali poškodený most. Odborníci od spoločnosti ZSSK Cargo Slovakia osobne prídu posúdiť škody a prisľúbili, že v blízkej budúcnosti ich opraví.



- *Problém rodiny Gatyásovej*

Starosta obce uviedol, že optimálny krok zo strany OcÚ by bolo zakúpiť pozemok od rodiny Gatyásovej na ul. Hlavnej, avšak to nie je uskutočniteľné, nakoľko zo súrodencov p. Gatyása nie každý sa vzdáva dedičského práva v prospech p. Mikuláša Gatyása. Kým nebude vysporiadané vlastníctvo, nemôžu odkúpiť pozemok od rodiny. Rodina sa rozhodla pri presťahovaní do rómskej osady. Na rokovaní sa zúčastnila aj Irena Kállaiová, družka Mikuláša Gatyása, ktorá žiadala OZ o výpomoc pri výstavbe nového domu. Starosta obce oboznámil OZ so skutočnosťou, že rodina tohto času je znova umiestnená v budove KC. Poslanec Štefan Lakatoš uviedol, že aj obyvatelia na ul. Hlavnej ponúkli svoju pomoc pri výstavbe. Starosta obce poveril poslanca Štefana Turáka s úlohou, aby konzultoval s tými ľuďmi, ktorí sú ochotný pomôcť.

- Starosta obce uviedol, že nové neóny zatiaľ na viaceré miesta v obci nesvietia. Skutočnosť hlásil na VSD. Pracovníci VSD opätovne žiadali trpezlivosť zo strany obce, nakoľko tohto času prebieha optimalizácia LED osvetlenia, oficiálne zatiaľ nedokončili rekonštrukciu verejného osvetlenia. Poslanec Mgr. Csaba Lippai požiadal starostu obce, aby o uvedených skutočnostiach informoval obyvateľov obce v miestnom rozhlase. Starosta obce súhlasil poslancom Mgr. Lippaim a žiadal členov OZ, aby vo večerných hodinách prešli po obci a navrhli, že na ktoré miesta je potrebné ešte namontovať nové neóny.

8. Záver

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 20:20 hodine.



Dionýz Szabó

starosta obce

Zapísala:

Tünde Bodnár Szabó
.....
Tünde Bodnár Szabó

Overovatelia:

Róbert Očenáš
.....

Róbert Očenáš

Štefan Lakatoš
.....
Štefan Lakatoš