

## Zápisnica

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Boľany, č. 1/2019, konaného dňa  
31.01.2019**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny:

starosta obce Boľany – p. Dionýz Szabó

prítomní poslanci OZ : 7

neprítomní poslanci OZ: 0

hlavný kontrolór obce Boľany: 0

obyvatelia obce: 0

### **Program schôdze:**

1. *Otvorenie – Schválenie programových bodov*
2. *Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa*
3. *Vyhodnotenie činnosti z predchádzajúceho mesiaca*
4. *Prerokovanie VOS č. 2/2018 o predaji poľnohospodárskej pôdy*
5. *Prerokovanie detailov výzvy zameranej na zlepšené formy bývania pre obce s prvkami prestupného bývania - OPLZ-PO6-SC611-2018-2*
6. *Vypracovanie detailov Smernice o využívaní služobného motorového vozidla*
7. *Diskusia*

### **1. Otvorenie – Schválenie programových bodov**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Dionýz Szabó. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov OZ, z čoho vyplýva, OZ je uznášania schopné. Oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia a dal ho na schválenie.

*Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov*

*PROTI hlasovalo: 0*

*ZDRŽAL SA hlasovania: 0*

### **2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Overovatelia zápisnice: p. Mgr. Csaba Lippai, p. Katalin Dobos

Zapisovateľka: p. Tünde Bodnár Szabó

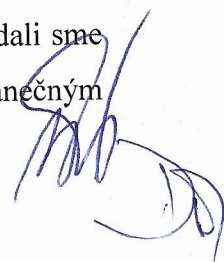
*Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov*

*PROTI hlasovalo: 0*

*ZDRŽAL SA hlasovania: 0*

### 3. Vyhodnotenie činnosti za predchádzajúci mesiac

- V decembri sme zakúpili stolnotenisový stôl s príslušenstvom. S veľkým úspechom sme usporiadali prvú súťaž stolného tenisu, do ktorej sa zapojili deti aj dospelí.
- Uzavrela sa verejná súťaž na nákup motorového vozidla na elektronickom trhovisku. Konečná cena auta: 17.800 eur. Starosta obce uviedol, že prepis motorového vozidla sa snažia vybaviť čím skôr, ako aj uzavrieť povinné zmluvné a havarijné poistenie auto.
- Podpísali sme nájomnú zmluvu na prenájom poľnohospodárskej pôdy so spoločnosťou HALÁSZ s.r.o.
- Aj v tomto mesiaci boli zakúpené potrebné čistiace prostriedky. Tiež sme nakúpili pracovné náradie a stroje pre aktivačnú činnosť vo výške cca. 500€.
- Vypracovali sme ročnú monitorovaciu správu o priebehu implementácie prijatých DVO v MRK za rok 2018 a zaslali sme na Slovenské národné stredisko pre ľudské práva. Správu je možné stiahnuť z webstránky obce a je vyvesená aj na úradnej tabuli.
- Vo veci týkajúcej sa rekonštrukcie MŠ z dotácie z finančných zdrojov Maďarskej republiky starosta informoval, že podľa predbežných informácií zmluvu o dotácii podpíšeme už vo februári.
- Pracovníci z geodézie zamerali pozemok na výstavbu zamestnaneckých bytov na ul. Blatnej. Na výstavbu zamestnaneckých bytov zatiaľ nebudeme musieť vykonať zmenu v Územnom Pláne obce.
- Zateplili sme podkrovie budovy TJ. V prácach pokračujeme so zavedením elektrickej inštalácie, steny budú obložené so sadrokartónom.
- Pravidelne odhrňame sneh z chodníkov a z cesty.
- Dostali sme zápornú odpoveď od dopravného inšpektorátu vo veci zníženia rýchlosti na kolónii. Okresný dopravný inšpektorát v Trebišove s navrhovaným obmedzením najvyššej dovolenej rýchlosti jazdy z 50 km/h na nižšiu rýchlosť príslušným dopravným značením nesúhlasil, nakoľko v zmysle zákona o cestnej premávke vodič smie v obci jazdiť rýchlosťou najviac 50 km/h.
- Vo veci rozšírenia verejného osvetlenia sme osobne konzultovali s technikom a pracovníkom VSD. Tohto času čakáme na realizáciu našej žiadosti. Poslanec Zsolt Bajusz dodal, že s technikom VSD dospeli k záveru, že neóny pred bytovkami umiestnia na staré stĺpy, aby obec nemusela investovať zbytočne do nákupu nových stĺpov.
- Žiadali sme NFP od Fondu na podporu kultúry národnostných menšín. Požiadali sme o 2900€ na financovanie predstavenia tanečného divadla Ifjú Szívek. S tanečným



divadlom sme uzavreli zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy. Poukazujem na to, že zmluva nás nezaväzuje. V prípade, ak našu žiadosť neschvália, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy sa stane neplatnou.

- V mesiaci február sa plánujeme sústrediť na vyhlásené výzvy. Tohto času pracujeme na žiadosti o dotáciu v spoločnosti Nafta, s cieľom dokončiť rekonštrukciu exteriéru budovy TJ. Tiež plánujeme podať žiadosť o dotáciu na ministerstvo financií so zámerom rekonštrukcie domu smútku. Ministerstvo vnútra vyhlásilo výzvu poskytnutie dotácie na financovanie projektu v oblasti prevencie kriminality pre rok 2019, s čím by sme dostali príležitosť na rozšírenie nášho zastaraného kamerového systému.
- Postupne sa snažíme vyhovieť sťažnostiam obyvateľov obce. Nedávno sme riešili problém s túlavými psami na pozemku rodiny Konderíkovej.
- Opravili sa plynové matky v základnej škole.
- Pripomienkujem bod č. 19 v rokovacom poriadku: podľa zákona poslanec môže interpelovať starostu obce, ale nie interpelovať zamestnancov obecného úradu vo veciach, týkajúcich sa výkonu ich zamestnania, pretože by to bolo zasahovanie do zákonných kompetencií starostu, ktorý v zmysle §13 ods. 4 pís. e/ zák. o obecnom zriadení, rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu.

Svoju pripomienku k tomuto bodu zápisnice som poslal OZ s cieľom, aby poslanci OZ akceptovali môj názor a nie so zámerom zmeniť už vyhotovenú zápisnicu.

Poslanec Mg. Csaba Lippai reagoval na pripomienku otázkou: t.z. „*ako predseda finančnej komisie nemôžem v otázkach prejednávania rozpočtu obce interpelovať finančnú účtovníčku obce?*“ Starosta reagoval na otázku kladne a súhlasil s pripomienkou poslanca. Ďalej poslanec Mgr. Csaba Lippai dodal, že reakcia starostu, ktorú zaslal emailom poslancom OZ nemalo charakter ako starosta uvádza ale jednoznačne prejavovalo úmysel starostu zmeniť už prijatý rokovací poriadok OZ a zápisnicu.

#### **4. Prerokovanie OVS č. 2/2018 o predaj poľnohospodárskej pôdy**

Starosta obce poukázal na to, že k finalizovaniu predaja poľnohospodárskej pôdy je potrebné, aby OZ schválilo uzavretie zmluvy o kúpe poľnohospodárskej pôdy na č.p. 1123, vo výmere 64479 m<sup>2</sup> medzi obcou Boľany a HALÁSZ s.r.o. na základe návrhu Komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov pre OVS č. 2/2018 zo dňa 03.10.2018. Starosta obce

predložil na schválenie prítomným poslancom návrh Komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov pre OVS č. 2/2018 zo dňa 03.10.2018:

*Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov*

*PROTI hlasovalo: 0*

*ZDRŽAL SA hlasovania: 0*

**5. Prerokovanie detailov výzvy zameranej na zlepšené formy bývania pre obce s prvkami prestupného bývania - OPLZ-PO6-SC611-2018-2**

Starosta obce uviedol, že vypracovanie projektovej dokumentácie patrí medzi oprávnené výdavky projektu, ale obec musí preplatiť sumu projektantovi, ešte pred schválením projektu. Projektant by zabezpečil projektovú dokumentáciu stavby za 30.000 eur (1.st. – 8bj., 2.st. – 8bj., 3.st. 4bj.) Starosta obce dodal, že Systém bývania s prvkami prestupného bývania je veľký investičný projekt, a pravdepodobne hosami nebudeme vedieť vypracovať. Starosta obce navrhol spolupracovať s projektovou kanceláriou Mediinvest z Prešova. Dodal, že táto projektová kancelária má veľmi dobré recenzie. Projektanti by vedeli zabezpečiť písanie žiadosti do systému ITMS 2014+ a vykonanie verejného obstarávania za 3500 eur, čo nepatrí medzi oprávnené výdavky projektu.

Nakoľko výdavky spojené s projektom sú príliš vysoké, starosta obce navrhol znížiť počet bytových jednotiek. Poslanci jednohlasne súhlasili s p. starostom. Poslanec Flórián Szakács dodal, že prípojky na inžinierske siete k bytom tiež má financovať obec.

Podľa názoru starostuje potrebné postaviť radšej menej bytových jednotiek, aby obec vedela zabezpečiť spolufinancovanie projektu bez problémov a popritom hradiť aj neoprávnené výdavky projektu. Dodal, že na predchádzajúcom zasadnutí s prítomnými poslancami určili pozemok na výstavbu bytov: 1. a 2. st. bývania bude umiestnená na ul. Blatnej, a 3. st. na ul. Hlavnej oproti bytovkám.

Poslanci po vzájomnej dohode schválili stupne bývania (výstavba 11 b.j.), ktoré sa stavebne zhodnocujú z NFP nasledovne:

1. stupeň – nájomné byty nižšieho štandardu na ul. Blatná, 1 bytové budovy po 4 b.j.
2. stupeň – nájomné byty bežného štandardu na ul. Blatná, 1 bytové budovy po 4 b.j.
3. stupeň – nájomné byty bežného štandardu na ul. Hlavná, 1 bytová budova 3 b.j.

ZA schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 7 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

Zdržali sa: 0

OZ tiež schválilo vypracovanie projektového zámeru, resp. vypracovanie žiadosti o NFP - OPLZ-PO6-SC611-2018-2- v spolupráci s projektovou kanceláriou cez verejné obstarávanie.

ZA schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 7 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

Zdržali sa: 0

OZ schválilo výdavkyspojené s vypracovaním projektovej dokumentácie stavby(- OPLZ-PO6-SC611-2018-2-).

ZA schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 7 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

Zdržali sa: 0

OZ schválilo vykonanie zmeny v dokumente PHSR (Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Boľany) ak žiadosť o NFP - OPLZ-PO6-SC611-2018-2- vyžaduje predmetnú zmenu.

ZA schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 7 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

Zdržali sa: 0

#### **6. Vypracovanie detailov Smernici o využívaní služobného motorového vozidla**

Poslanec Mgr. Csaba Lippai navrhol, aby služobné cesty v každom prípade odsúhlasil starosta obce. Starosta je toho istého názoru. Starosta obce uviedol, že po vypracovaní internej smernice dokument preposiela poslancom, zatiaľ služobné cesty sú vedené v evidencii o prevádzke motorového vozidla.

#### **7. Diskusia**

- Poslanec Zsolt Bajusz navrhuje namontovať rozhlas aj na konci ulici Cintorínskej.
- Poslanec Gergely Miczák poukázal na to, že konáre, ktoré pracovníci VSD odstránili medzi elektrickým vedením sa nachádzajú naďalej v priekope pred rodinnými domami. Bolo by potrebné ich odstrániť. Starosta obce dodal, že tento problém vyrieši čím skôr.
- Poslanec Štefan Lakatoš navrhuje namontovať posypový mechanizmus na traktor počas zimného obdobia.

Poslanec Mgr. Csaba Lippai poukázal na to, že na opravu traktora už vynaložili vysoké sumy, napriek tomu traktor je vždy pokazený. Starosta obce dodal, že tento traktor je už veľmi zastaralý. Vyžaduje neustálu opravu.

- Podľa poslanca Štefana Lakatoša pri materskej škôlke nie sú prečistené priekopy. Starosta obce uviedol, že priekopy minulý rok prečistili po celej dĺžke. Voda nepreteká kvôli rozdielu hladiny pôdy. Poslanec Štefan Lakatoš napriek tomu trvá na tom, že priekopy treba znovu prečistiť.

- Poslanec Štefan Lakatoš navrhol zbúranie budovy v havarijnom stave vo vlastníctve rodiny Gatyásovej na ul. Hlavnej a následne vykonať veľké upratovanie na uvedenom pozemku. Dodal, že tento problém vyžaduje riešenie čím skôr. Starosta obce upozornil prítomných, že uvedený pozemok nie je vo vlastníctve obce. Dodal, že obec musí dodržať právne predpisy, čo znamená, že len po udelení súhlasu rodiny Gatyásovej môžu zbúrať predmetnú budovu.


- Poslanec Štefan Lakatoš poukázal aj na to, že je potrebné dokončiť terénne úpravy v malom parku. Starosta obce uviedol, že pracovníci najprv musia dokončiť rekonštrukciu interiéru budovy TJ, a následne dokončiť aj výstavbu chodníkov na ul. Malý rad. Až potom sa môžu zaoberať s malým parkom. Poslanec Štefan Lakatoš ďalej uviedol, že v parku sú aj vyschnuté stromy, ktoré treba vyrúbať. Dodal, že lipu musia odrezať a okrasné stromy presadiť za pamätník.

- Starosta obce uviedol, že písomne žiadali vodohospodársky podnik na výrub 9 stromov na ul. Blatnej, nakoľko predmetné stromy sú staré, prehnité, vnútro je duté. Bezprostredne ohrozujú zdravie alebo život človeka a môžu spôsobiť značné škody na majetku oproti stojacích rodinných domov v rómskej osade. S plánovaným výrubom 9 kusov topoľov súhlasia s podmienkou, že obec zabezpečí povolenia na výrub drevín a dodali, že vyrúbaná drevená hmota je majetkom vlastníka pozemku, t.j. SVP š.p.

- Poslanec Štefan Lakatoš navrhuje dokončiť rekonštrukciu lanového mosta. Starosta obce uviedol, že práce ukončili kvôli zimnému obdobiu. Zámerom obecného úradu samozrejme je čím skôr dokončiť rekonštrukciu lanového mosta.

- Poslanec Štefan Lakatoš poukázal na potrebu vykonania terénnych úprav v miestnom parku bývalého kaštieľa. Navrhol umiestnenie kontajnera do rómskej osady a umiestnenie pamätníka pred obecným úradom s menným zoznamom odvedených na nútené práce počas druhej svetovej vojny.

- Poslanec Flórián Szakács navrhol vypracovanie smerníc na vykonanie rekonštrukčných prác na budove ZŠ a MŠ.



- Poslanec Gergely Miczák navrhol nákup malého traktora s cieľom odpratávania snehu z chodníkov.
- Poslankyňa Katalin Dobos informovala OZ, že ZO CSEMADOK plánuje organizovať divadelné predstavenie za účasti divadla Bodrogközi Színjátászók, a predstavenie hradí organizácia. Starosta obce a poslanci OZ sa dohodli, že na pohostenie vynaloží financie Obecný úrad. Starosta obce ďalej navrhol pozvať hostí z obce Bököny a Vajdácska na divadelné predstavenie.
- Poslanec Zsolt Kun navrhol vybudovanie exteriérového fitness ihriska.
- Poslanec Mgr. Csaba Lippai navrhol hygienickú maľbu v prízemí KC. Starosta obce uviedol, že maľbu už vykonali. Poslanec Štefan Lakatoš poukázal na to, že v prípade, ak obec by postavila nové KC, do administratívnej budovy by sa mohli premiestniť, aj pracovníci aktívnej činnosti.
- Poslanec Gergely Miczák informoval OZ, že z dôvodu zaneprázdnenosti na budúcom zasadnutí sa nevie zúčastniť v prípade, ak OZ bude zasadať posledný štvrtok v mesiaci február.
- Starosta obce informoval poslancov, že do ZŠ je potrebné zakúpiť nové počítače a interaktívne tabule. Poslanec Flórián Szakács dodal, že na multifunkčné ihrisko tiež treba nakúpiť novú sieť. Poslanec Mgr. Csaba Lippai poukázal na to, že z rozpočtu ZŠ by mohli vynaložiť financie na rekonštrukciu kúrenia školy. Starosta obce je toho istého názoru. Dodal, že by mohli zrekonštruovať aj exteriér budovy ZŠ, avšak s podmienkou, že cirkev zníži nájomné za budovy. Poslanec Mgr. Csaba Lippai dodal, že ak je budova v havarijnom stave, obec nemusí vyhlásiť ani verejné obstarávanie cez EKS. Starosta obce ponúkol aj takúto možnosť, že kotel z obecného úradu by mohli premiestniť do ZŠ, a na OcÚ by zakúpili nový kotel. Poslanci do ZŠ nenavrhujú kotel na tuhé palivo, len centrálnu kúrenie. Starosta obce informoval poslancov o tom, že sú zakúpené interiérové dvere do budovy ZŠ, plánuje ich namontovať na jar.
- Starosta obce poukázal na to, že strecha budovy ZŠ bohužiaľ je už v kritickom stave. Poslanec Mgr. Csaba Lippai navrhol, aby konzultovali so statikom. Starosta obce každopádne navrhuje rokovať aj s p. farárom, aby našli spoločné riešenie na vzniknuté problémy. Poslanci súhlasili so starostom obce.

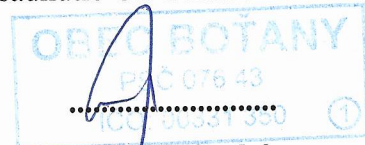


- Poslanec Zsolt Bajusz informoval poslancov OZ, že nehnuteľnosti na ul. Kvetnej sú vyhlásené na predaj. Poukázal na to, že obec by mala radšej investovať do vlastnej nehnuteľnosti, kde časom by obec vedela vybudovať školu aj škôlku a v budúcnosti by obec by nemusela platiť nájomné. Starosta obce uviedol, že návrh poslanca Zsolta Bajusza je na zamyslenie. Poslanec Mgr. Csaba Lippai je toho istého názoru. Starosta obce poveril poslanca Zsolta Bajusza, aby zistil bližšie informácie o podmienkach predaja nehnuteľnosti.

- Starosta obce sa informoval od OZ, aké zariadenie má zabezpečiť na audiozáznam počas zasadnutí OZ. Poslanec Mgr. Csaba Lippai uviedol, že tento prístroj, ktorý navrhol mailom, je postačujúci. Napriek tomu starosta ma naďalej iný názor na riešenie tejto problematiky.

### 8. Záver

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 21.25 hodine.



**Dionýz Szabó**

starosta obce

Zapísala:

**Tünde Bodnár Szabó**

Overovatelia:

**Mgr. Csaba Lippai**

**Katalin Dobos**