

**Zápisnica**  
**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Boľany, č. 2/2019,**  
**konaného dňa 11.03.2019**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny:

starosta obce Boľany – p. Dionýz Szabó

prítomní poslanci OZ : 7

neprítomní poslanci OZ: 0

hlavný kontrolór obce Boľany: Viola Gulyásová

obyvatelia obce: István Dobos

**Program schôdze:**

1. Otvorenie – Schválenie programových bodov
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Prerokovanie Územného plánu obce – vykonanie zmeny
4. Diskusia

**1. Otvorenie – Schválenie programových bodov**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Dionýz Szabó. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov OZ, z čoho vyplýva, OZ je uznášania schopné. Oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia a dal ho na schválenie.

*Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov*

*PROTI hlasovalo: 0*

*ZDRŽAL SA hlasovania: 0*

**2. Zmena v programových bodoch**

Mgr. Csaba Lippai navrhol doplniť program rokovania s nasledovným bodom:

**- Premiestnenie novostavby komunitného centra**

Návrh starostu obce na doplnenie:

**- Žiadosť o NFP – Rovnaké šance, plnohodnotnejší život – OPLZ-PO1/2018/DOP/1.1.1-02**

**- Komunitný Plán sociálnych služieb**

Starosta obce predložil prítomným na schválenie doplnený program rokovania:

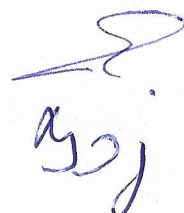
*Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov*

*PROTI hlasovalo: 0*

*ZDRŽAL SA hlasovania: 0*

Doplnený program zasadnutia je nasledovný:

1. Otvorenie – Schválenie programových bodov
2. Zmena v programových bodov
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Prerokovanie Územného plánu obce – vykonanie zmeny
5. Premiestnenie novostavby komunitného centra
6. Komunitný plán sociálnych služieb
7. Žiadosť o NFP – Rovnaké šance, plnohodnotnejší život – OPLZ-PO1/2018/DOP/1.1.1-02
8. Diskusia



### 3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Overovatelia zápisnice: p. Zsolt Bajusz, p. Gerhely Miczák

Zapisovateľka: p. Tünde Bodnár Szabó

*Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov*

*PROTI hlasovalo: 0*

*ZDRŽAL SA hlasovania: 0*

### 4. Prerokovanie Územného plánu obce – vykonanie zmeny

Starosta obce informoval prítomných poslancov o skutočnostiach, že výstavba bytov nižšieho štandardu je naplánovaná do výhľadovej lokality obce, čo nie je v súlade s územným plánom. Dodal, že výhľadovú lokalitu by bolo potrebné zmeniť na plochy a objekty bytových domov. Napriek tomu, že Zmeny a doplnky ÚP č. 2 zatiaľ nie sú uzatvorené, bohužiaľ v takomto štádiu verejného prerokovania už nemajú možnosť zapracovať nové zmeny do ÚP. Starosta navrhol otvoriť ÚP obce a vypracovať Zmeny a doplnky č. 3 (náklady na otvorenie ÚP na vykonanie zmeny činia sumu 1500€ + každý doplnený objekt 500€/v prípade viacerých budov s tým istým cieľom 500 € sa ráta len raz). Starosta informoval poslancov, že našiel odborníka, ktorý by zabezpečil Zmeny a doplnky ÚP cca. za 2,5 mesiaca, aby stíhali podať žiadosť o NFP na výstavbu bytov nižšieho štandardu. OZ prerokovalo všetky možnosti, čo sa týka plány do budúcnosti, aby všetky návrhy mohli zapracovať do Zmeny a doplnky ÚP č. 3. Nájomné byty bežného štandardu - 3. stupeň bývania – OZ naplánovalo na ul. Hlavnú, oproti bytovkám. Starosta obce uviedol, že je potrebné premiestniť bytovú budovu popri starými bytovkami, nakoľko v ÚP tento pozemok je označený, ako plocha bytových domov. Poslanci OZ súhlasili s návrhom starostu obce.

OZ po prerokovaní tohto bodu navrhuje vykonať nasledovné zmeny v Územnom pláne obce:

**Lokalita č. 1:** zmena časti lokality rodinných domov na plochy a objekty bytových domov  
p.č. 655 (ul. Hlavná oproti bytovkami)

**Lokalita č. 2:** zmena plochy rodinných domov na plochy bytových domov  
p.č. 316, 317, 318/1 (ul. Hlavná medzi pozemkami rodiny Nagy a Csóka)

**Lokalita č. 3:** zmena výhľadovej lokality na plochy bytových domov  
(byty nižšieho štandardu – 1. a 2. st. bývania)

**Lokalita č. 4:** zmena zelene na plochy občianskej vybavenosti  
(Komunitné centrum pri starej budove KC)

**Lokalita č. 5:** rozšírenie plôch občianskej vybavenosti pri MŠ, ZŠ a pri  
Obecnom úrade – pôvodné funkčné využitie

**Lokalita č. 6:** zmena plôch rodinných domov na plochy občianskej  
vybavenosti (Vidiecky dom - CSEMADOK)

**Lokalita č. 7:** zmena plochy nezávadnej výroby na zberný dvor a kompostovisko

**Lokalita č. 8:** zmena časti vodnej plochy na rybník. (OZ Mosó – tó Boľany Battyán)

*Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov*

*PROTI hlasovalo: 0*

*ZDRŽAL SA hlasovania: 0*

Starosta obce vyzval prítomných, aby svoje návrhy na ďalšie doplnenie ÚP zaslali mailom.

### 5. Premiestnenie novostavby komunitného centra

Podľa názoru poslanca Mgr. Csabu Lippaiho cieľom komunitného centra je podporiť integráciu MRK. Dodal, že zamestnanci KC, ako aj budúci asistent bývania by vedeli efektívnejšie vykonať svoju prácu priamo v komunite v rómskej osade, kde naplánovali aj umiestnenie nízkoštandardných bytov 1. a 2. stupne bývania. Ďalej uviedol, že v prípade, ak väčšina OZ sa rozhodne premiestniť novostavbu KC, navrhuje zrušiť uznesenie č.36/2019 zo dňa 28.02.2019. Starosta obce súhlasil s poslancom, tiež v tom nevidí problém, ak aj ostatní poslanci sú toho istého názoru. Problém je v tom, že do termínu podanie žiadosti na výstavbu KC (04.04.2019), obec už nestíha vykonať zmeny v ÚP.

Poslankyňa Katalin Dobos informovala, či by nemohli rekonštrukciu žiadať na starú budovu namiesto výstavby? Starosta obce uviedol, že už začal pracovať s projektantom na výstavbe a projektová dokumentácia je už rozbehnutá. Pripomienkoval, že s MRK doteraz nemali žiadne problémy v komunitnom centre, čo sa týka správania MRK, nemali by mať problémy s nimi ani v centre obce. Poslankyňa Katalin Dobos sa informovala, či by nemohli podať žiadosť s tým, že zmeny v ÚP vykonajú dodatočne? Starosta uviedol, že to nie je možné, nakoľko obec ani nedostane stavebné povolenie, kým projekt nie je v súlade s ÚP. Poslankyňa ďalej sa informovala, či pozemok medzi rodinami Nagy a Csóka by nebolo vhodný na výstavbu KC? Starosta obce dodal, že v tomto prípade ide o štátny pozemok.

Poslankyňa Katalin Dobos vzhľadom na uvedené prekážky je toho názoru, že teraz by nemali podať žiadosť na výstavbu KC. Poslanec Mgr. Csaba Lippai pripomienkoval, že mohli by podať žiadosť až v nasledujúcom roku. Poslanec Zsolt Kun poukázal na to, že na tomto projekte už začali pracovať projektanti. Poslanec Mgr. Csaba Lippai uviedol, že projektovú dokumentáciu môžu využiť aj na iný pozemok. Poslankyňa Katalin Dobos sa obrátila na OZ s otázkou, či naozaj potrebujú nové KC, ak už je toľko veľa projektov rozpracovaných? Poslanec Flórián Szakács poukázal na to, že s projektom obec by získala úplne novú budovu za 14.000€. Podľa jeho názoru OZ nemalo by uvažovať nad tým, či podať predmetnú žiadosť. Poslanec Štefan Lakatoš súhlasil s poslancom Szakácsom.

Starosta obce informoval prítomných, že bude vyhlásená výzva aj na vybudovanie chodníkov, od nájomných bytov a od KC k centru obce. Poslanec Štefan Lakatoš uviedol, že v tomto prípade treba umiestniť KC pri starej budove a zo štátneho majetku zrekonštruovať chodníky až k centru obce. Poslanec Zsolt Kun je toho istého názoru. Starosta uviedol, že ani tento pozemok nie je v súlade s ÚP, ale pokúsi sa vybaviť na stavebnom úrade s tým, že začíname vykonať zmeny a doplnky ÚP. Starosta predložil prítomným na schválenie umiestnenie novostavby KC pri starej budove KC:

*Za schválenie hlasovalo: celkový počet prítomných – 7 poslancov*

*PROTI hlasovalo: 0*

*ZDRŽAL SA hlasovania: 0*

### 6. Komunitný Plán sociálnych služieb:

OZ bralo na vedomie, že k žiadosti o NFP na výstavbu komunitného centra je potrebné vypracovať Komunitný plán sociálnych služieb. Dokument bude zaslaný mailom pre OZ na pripomienkovanie.



### 7. Žiadosť o NFP – Rovnaké šance, plnohodnotnejší život – OPLZ-PO1/2018/DOP/1.1.1-02

Starosta obce predložil na schválenie povinné spolufinancovanie projektu „V základnej škole úspešnejší II.“ OPLZ-PO1/2018/DOP/1.1.1-02 – (poskytovateľ MŠVVaŠ SR SO pre OP LZ) vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov:

Za schválenie hlasovalo: **celkový počet prítomných – 7 poslancov**

PROTI hlasovalo: 0

ZDRŽAL SA hlasovania: 0

### 8. Diskusia

- Poslanec Zsolt Bajusz pripomienkoval, že treba spraviť zadný vhod na cintorín, aby auta, ktoré vchádzajú na cintorín kvôli technickým službám vybudovanie náhrobných pomníkov, nepoškodili nové chodníky. Ďalej pripomienkoval že treba odnieť kontajner, ktorá je naplnení smetím.
- Poslanci Flórián Szakács a Štefan Lakatoš informovali OZ, že plán terénnych úprav v malom parku je vypracovaný v spolupráci s miestnym farárom.
- Poslanec Mgr. Csaba Lippai informoval prítomných o tom, že vyzval finančnú účtovníčku OcÚ na doloženie rozpočtu z roku 2018 a I. kvartálu rozpočtu na rok 2019 z dôvodu zasadnutie finančnej komisie na vykonanie zmeny v rozpočte.
- Poslanec Gergely Miczak navrhol umiestniť kríž na začiatku obce.
- Starosta obce informoval prítomných, že k žiadosti na výstavbu škôlky potrebujú stanovisko cirkvi. Popri tom obec musí odôvodniť, prečo chce vybudovať novú škôlku. Starosta obce poukázal na hlavné problémy: kapacita je len na 16 detí, školská jedáleň je v nepriaznivom stave, budova je zastarala a nie je vo vlastníctve obce.
- Poslankyňa Katalin Dobos sa informovala, že čo bude s dotáciou na škôlku z MR, vzhľadom nato, že to získajú na rekonštrukciu starej budovy MŠ? Starosta obce uviedol, že v prípade výstavby by zmenili účel príspevku z MR na zariadenie a vzdelávacie pomôcky do MŠ.
- Poslanec Zsolt Bajusz sa informoval, že kedy zakúpi nový traktor. Starosta obce uviedol, že ohľadom žiadosti o regionálny príspevok na zabezpečenie strojov v rámci NRO má dohodnutí termín rokovania na budúci týždeň.

### 9. Záver:

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 20.10 hodine.

Zapísala:

  
.....  
**Tünde Bodnár Szabó**

  
**Dionýz Szabó**  
starosta obce

Overovatelia:

  
.....  
**Zsolt Bajusz**

  
.....  
**Gergely Miczak**