

## Zmluva

### o nájme poľnohospodárskej pôdy

č.1/2018/obec Boľany, zo dňa 01.01.2018

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z., o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, zákona č. 274/2009 Z. z., o poľovníctve, zákona č.326/2005 Z. z., o lesoch a ustanovení § 663 až 684 OZ, v znení neskorších predpisov

#### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **OBEC BOĽANY**  
sídlo:Kvetná 243/1, 076 43 Boľany  
IČO:00331350  
DIČ: 2020730382  
bankové spojenie: PRIMA banka Michalovce  
IBAN číslo účtu: SK3656000000004328561002  
oprávnený konateľ v mene prenajíateľa: Dionýz Szabó, starosta obce  
kontakt: Dionýz Szabó, 056/6350116  
(ďalej ako „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Právnická osoba : ZOPOL s.r.o.**  
sídlo: Hlavná 17/31 076 43 Boľany  
konateľ: Ing. Zoltán Polák  
IČO: 50 775 979  
IČ DPH: SK2120465380  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN číslo účtu: SK8409000000005127681846  
kontakt: Zoltán Polák , 0905 337172  
(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

## II. Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Boľany, vo vlastníctve obce Boľany, na poľnohospodárske účely.

LV	č.parcely	druh pôdy	výmera v m <sup>2</sup>	nájom za 1 Ha	nájomné v €
246	515	Orná pôda	809		
	516	Orná pôda	631		
	517	Orná pôda	415		
	518/1	Orná pôda	367		
	518/2	Orná pôda	735		
443	935/1	Orná pôda	110		
	935/2	Orná pôda	8896		
	892	Orná pôda	4172		
515	959/1	Orná pôda	1		
	959/2	Orná pôda	343		
	960/1	Orná pôda	9		
	960/2	Orná pôda	592		
552	951	Orná pôda	1103		
554	554	Orná pôda	2965		
556	917/1	Orná pôda	10		
	917/2	Orná pôda	1043		
	918/1	Orná pôda	28		
	918/2	Orná pôda	3129		
	919/1	Orná pôda	16		
	919/2	Orná pôda	1841		
625	909/1	Orná pôda	5		
	909/2	Orná pôda	587		
1000	915/1	Orná pôda	45		
	915/2	Orná pôda	5091		
<b>Spolu orná pôda</b>			<b>3 2943</b>	<b>75 €</b>	<b>247 €</b>

## III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom užívania poľnohospodárskej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu, výlučne na vyššie uvedený účel a jeho porušenie je pre prenajímateľa dostatočným dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy.

Nájomca sa pri využívaní prenajatých poľnohospodárskych pozemkov, zaväzuje hospodáriť na nich so starostlivosťou riadneho hospodára.

Nájomca je oprávnený nadobúdať úžitky z prenajatej poľnohospodárskej pôdy.

Nájomca je oprávnený uplatniť si štátnu dotáciu za obhospodarovanú prenajatú pôdu.

Obvyklé náklady pri bežnom užívaní pozemkov, spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu, znáša nájomca.

Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu, vrátiť pôdu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.

Nájomca môže vykonávať zmeny druhu prenajatej poľnohospodárskej pôdy alebo iné zmeny, len s písomným súhlasom vlastníka – prenajímateľa pôdy a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pôdy alebo iné zmeny na pôde.

Ak nájomca vykoná zmeny druhu prenajatej poľnohospodárskej pôdy bez súhlasu prenajímateľa je povinný po skončení nájmu, uviesť pozemky na svoje náklady do pôvodného stavu.

#### **IV.**

##### **Doba trvania nájomného vzťahu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 (päť) rokov, od 01.01.2018 do termínu 31.12.2022.

#### **V.**

##### **Výška nájmu a spôsobe platieb za prenájom pôdy**

Výška nájmu za ornú pôdu, po schválení v obecnom zastupiteľstve obce Boľany je stanovená dohodou na sumu 75 € (slovom sedemdesiatpäť euro) za jeden hektár poľnohospodárskej pôdy. Celkové nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu vo výmere **3 2943 m<sup>2</sup>** je **247,00- €** (slovom dvestoštyridsaťsedem eur).

Nájomné je splatné vždy najneskoršie do termínu 31. decembra bežného roka. Ak nájomca mešká s platbou nájomného, potom je povinný zaplatiť úroky z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

Nájomca je povinný oznámiť trvanie nájmu príslušnému správcovi dane, a z prenajatej poľnohospodárskej pôdy riadne platiť daň z nehnuteľností, prípadne iné určené dane súvisiace s prenajatou pôdou, v stanovených termínoch podľa platobného výmeru.

Nájomca príslušné platby nájomného vykoná na základe tejto zmluvy (t. j. bez povinnosti prenajímateľa vystaviť faktúru ), prevodovým príkazom, alebo vkladom na účet prenajímateľa uvedený v zmluve, alebo vkladom v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Boľanoch.

#### **VI.**

##### **Valorizácia nájomného**

Výška nájomného sa bude každoročne upravovať dodatkom k nájomnej zmluve, v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, k termínu 31.01. bežného roka.

#### **VII.**

##### **Ukončenie nájomného vzťahu**

Bežné ukončenie nájomného vzťahu sa uskutoční písomnou dohodou zmluvných strán po uplynutí doby nájmu, alebo písomnou výpoveďou k 31. októbru bežného roka s jednoročnou výpovednou lehotou.

Dôvodom okamžitého ukončenia nájomného vzťahu sú nasledovné nedodržané podmienky nájomcu:

- nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku, bez súhlasu prenajímateľa,
- nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
- nájomca napriek písomnej výzve, nezaplatil splatné nájomné do troch mesiacov od písomnej výzvy prenajímateľa,
- ak by došlo počas nájmu k zmene účelového určenia poľnohospodárskej pôdy na iný účel a to rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy alebo územnej samosprávy, prípadne na základe iných skutočností, ktoré by mali za následok zmenu účelového určenia predmetu nájmu.

### VIII.

#### Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ si ponecháva i napriek nájmu, právo na „udelenie výkonu poľovného práva“.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že nesmie dôjsť k zamedzeniu užívania cestných a akýchkoľvek prístupových komunikácií.

Prenajímateľ je oprávnený mať prístup k prenajatým pozemkom za účelom kontroly, či nájomca užíva prenajatú pôdu riadnym spôsobom.

Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu.

### IX.

#### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

Týmto dňom strácajú platnosť predošlé nájomné zmluvy, upravujúce nájomný vzťah k pôde, ktorá sa stane predmetom tejto zmluvy o nájme pôdy na poľnohospodárske účely.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ani sa neprieči dobrým mravom, dobre si ju prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva o nájme sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dva vyhotovenia si ponechá prenajímateľ.

V Boťanoch, 01.01.2018

**ZOPOL s.r.o.**

Hlavná 17/31, 076 43 Boťany  
IČO: 50 775 979  
IČ DPH: SK2120465380

-----  
nájomca

**OBEC BOŤANY**

PSČ 076 43  
IČO: 00331 350

②

-----  
prenajímateľ