

**Zmluva o dielo
na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Boťany
uzavretá podľa § 536 a našej Obchodného zákonníka**

Čl. 1. Zmluvné strany

- | | |
|----------------------|--|
| 1.1. Obstarávateľ: | Obec Boťany
Obecný úrad Boťany
Kvetná ul. č. 243/1
076 43 Boťany |
| Štatutárny zástupca: | Dionýz Szabó
starosta obce |
| IČO: | 00331350 |
| | |
| 1.2. Objednávateľ: | ZOPOL s.r.o. Hlavná 17/31, 076 43 Boťany |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Zoltán Polák – konateľ spoločnosti |
| IČO: | 50775979 |
| DIČ: | 2120465380 |
| IČDPH: | SK2120465380 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa |
| IBAN: | SK8409000000005127681846 |
| | |
| 1.3. Zhotoviteľ: | architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o.
Zvonárska ul. 23
040 01 Košice |
| Štatutárny zástupca: | Ing. arch. Dezider K o v á c s
konateľ spoločnosti |
| IČO: | 00594342 |
| DIČ: | 2020480473 |
| IČDPH: | SK2020480473 |
| Bankové spojenie : | VÚB Košice - mesto |
| Číslo účtu : | 17408-512/0200 |

Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa na základe objednávky zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje a objednávateľovi dodá dokumentáciu „**Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Boťany**“.
- 2.2. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov územného plánu obce Boťany budú aktuálne zmeny vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní územia v rozsahu podľa podkladov poskytnutých objednávateľom.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu Zmien a doplnkov územného plánu obce Boťany prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné podklady a spolupôsobiť s ním v priebehu spracovávaní a prejednávania dokumentácie.

Čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie

- 3.1. Zmeny a doplnky územného plánu obce Boťany budú vypracované podľa požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších predpisov a v rozsahu a podrobnostiach, zodpovedajúcich požiadavkám vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2. Zmeny a doplnky územného plánu obce Boťany budú obsahovo a rozsahovo primerane zodpovedať požiadavkám § 11, ods. 5 stavebného zákona a budú pozostávať z textovej a výkresovej časti a zo záväznej časti (regulatívov). Dokumentácia zmien a doplnkov bude vypracovaná v digitálnej forme a orgánu územného plánovania, ktorým je obec, bude odovzdaná v štyroch printových vyhotoveniach a v jednom elektronickom vyhotovení (CD-ROM).
- 3.3. Objednávateľ si za osobitnú úhradu nákladov, potrebných na rozmnoženie a adjustáciu, môže u zhotoviteľa vyžiadať aj ďalšie vyhotovenia dokumentácie, alebo jej častí.

Čl. 4. Čas plnenia

- 4.1. Úplná dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Boťany určená pre jej prerokovanie podľa ustanovení § 22 stavebného zákona vo väzbe na § 31, ods. 2 zákona, bude vypracovaná a objednávateľovi dodaná najneskôr do **12. 11. 2018.**

Čl. 5. Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena za zhotovenie Zmien a doplnkov územného plánu obce Boťany je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách, v znení jeho novších ustanovení.
- 5.2. Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny je ponuková cena zhotoviteľa.
- 5.3. Zmluvná cena za vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu obce Boťany v rozsahu podľa ods. 3.2. tejto zmluvy je dohodnutá v sume
1.600,-€ + 320,- € (20%DPH) = 1.920,- €.
Slovom: Jedentisícdeväťstodvadsať €.
- 5.4. Úhrada zmluvne dohodnutej ceny sa uskutoční zároveň s odovzdaním predmetu zmluvy jeho objednávateľovi. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom, s lehotou splatnosti do 14 dní od jej vyhotovenia.

Čl. 6. Spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pred začatím prác všetky potrebné technické podklady pre vypracovanie dokumentácie, pozostávajúce najmä z upresnenej lokalizácie a kapacitných nárokov zamýšľanej výstavby. Ostatné potrebné podklady, najmä mapové a územnotechnické, si zhotoviteľ zabezpečí sám, alebo prostredníctvom orgánov územného plánovania.

- 6.2. Obstarávateľské práce, spojené s vypracovaním a prejednávaním zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie územného plánu obce podľa § 2a stavebného zákona zabezpečí po dohode s objednávatelom obec Boťany, prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovení tohoto paragrafu. Obstarávateľské práce, dohody o nich a dôsledky z nich vyplývajúce preto nie sú predmetom tejto zmluvy.
- 6.3. Objednávateľ má v priebehu celého procesu spracovávania Zmien a doplnkov územného plánu obce Boťany právo na výkon kontroly prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie, z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality spracovávanej dokumentácie.

Čl. 7. Zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD zákonom č. 50/1976 Zb. v znení jeho novších ustanovení a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania objednávatel'a bezodkladne a na vlastné náklady.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.
- 7.4. Pri meškaní odovzdania dokumentácie má objednávateľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň meškania, resp. o túto sumu znížiť príslušnú fakturáciu.
- 7.5. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania platby.

Čl. 8. Všeobecné dojednania

- 8.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, iné použitie je možné len so súhlasom autora. Dielo je predmetom ochrany podľa autorského zákona.
- 8.2. Východiskové podklady vráti zhotoviteľ po ukončení prác objednávatel'ovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu objednávatel'a tretej osobe.
- 8.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť podľa zákona NR SR č. 236/2000 Z.z., oprávňujúcu ho na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie a že i spracovanie jej dielčích častí zabezpečí osobami odborne spôsobilými na túto činnosť.
- 8.4. Práva a povinnosti objednávatel'a i zhotoviteľ'a, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
- 8.5. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávatel'ovi.

či. 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.2. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán disponuje dvomi vyhotoveniami.
- 9.3. Zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. Účinnosť nadobudne dňom jej platnosti.

v Boľanoch, dňa 26.10.2018

za obstarávateľa:



Dionýz Szabó
starosta obce

v Boľanoch, dňa

za objednávateľa: 26.10.2018



Ing. Zoltán Polák
konateľ spoločnosti

v Košiciach, dňa 25. 10. 2018

za zhotoviteľa:



Ing. arch. Dežider Kovács
konateľ spoločnosti