



OBEC BOŤANY

Obecný úrad Boťany, ul. Kvetná 243/1, 076 43 Boťany

Zmluva o prenájme poľnohospodárskej pôdy

č.2/2018/obec Boťany, zo dňa 22.10.2018

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z., o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, zákona č.
274/2009 Z. z., o poľovníctve, zákona č.326/2005 Z. z., o lesoch a ustanovení § 663 až 684 OZ,
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: OBEC BOŤANY

IČO:00331350

DIČ: 2020730382

sídlo: Kvetná 243/1, 076 43 Boťany

bankové spojenie: PRIMA banka Michalovce, č. účtu: 4328569004/5600

IBAN: SK36 5600 0000432 856 1002

oprávnený konať v mene objednávateľa: Dionýz Szabó, starosta obce

kontakt: Dionýz Szabó, 056/6350226, obecbotany@gmail.com

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Halász, s.r.o.

IČO: 45969736

DIČ: 2023160898

IČ DPH: SK2023160898

sídlo: Hlboká 212/29, 077 01 Kráľovský Chlmec

bankové spojenie: OTP banka, číslo účtu: 12361364/5200

IBAN: SK53 5200 0000 0000 1236 1364 BIC: OTPVSKBX

štatutár : Ing. Jozef Halász – konateľ, narodený 01.05.1959

zápis v OR OS KE I, oddiel Sro, vložka č. 26782/V

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.



O B E C B O Ť A N Y

Obecný úrad Boťany, ul. Kvetná 243/1, 076 43 Boťany

II.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Boťany, vo vlastníctve obce Boťany, na poľnohospodárske účely, v celkovej výmere 539804,5m².

LV	č.parcely	druh pôdy	výmera v m ²
625	1264	TTP	169
625	1265	Orná pôda	1470,25
443	1232/1	Orná pôda	4187
443	1243/2	Orná pôda	3322
443	1246/2	Orná pôda	4899
1030	1255/2	Orná pôda	5367
1030	1256	TT P	4549
443	1261	TTP	34866
625	1778	Orná pôda	572,75
552	1806	Orná pôda	1726,5
522	1779	Orná pôda	207,08
522	1780	Orná pôda	202,33
443	1729	Orná pôda	2503
443	1784	Orná pôda	2615
555	1762	Orná pôda	1055,5
605	1709	Orná pôda	2089,67
606	1712/2	Orná pôda	3590
626	1769	Orná pôda	1138,5
625	636	Orná pôda	1478,25
443	599	Orná pôda	5787
443	600	TTP	705
443	621	Orná pôda	3741
443	643	Orná pôda	5632
258	1978/2	Orná pôda	27
443	2003	Orná pôda	259
626	2007	Orná pôda	570
512	1834	Orná pôda	34,52
515	1998	Orná pôda	70,42
374	1105/43	Ostat. plochy	117,58
489	1500 1501 1502 1503	Orná pôda	894,95
377	1419 1442/1 1442/2	Orná pôda	1133,75
409	1658 1659 1660 1661	Orná pôda	1228



O B E C B O Ť A N Y

Obecný úrad Boťany, ul. Kvetná 243/1, 076 43 Boťany

487	1560/2 1561 1562	Orná pôda	278,95
557	1439	Orná pôda	1392,5
524	1594/2	Orná pôda	431
627	1579	Orná pôda	1142
626	1445	Orná pôda	2526,5
625	1444 1596	Orná pôda	2446,5
443	1110	Orná pôda	256873
443	1112	Orná pôda	128008
443	1105/9	Orná pôda	4897
443	1105/32	Orná pôda	5681
443	1105/35	Orná pôda	5558
289	1482	Orná pôda	4320
443	1436	Orná pôda	5216
443	1566/1	Orná pôda	2723
443	1591	Orná pôda	4226
443	1593	Orná pôda	2425
443	1601	Orná pôda	4794
443	1606	Orná pôda	4967
443	1627/2	Orná pôda	2766
443	1628/2	Orná pôda	522
443	1652	Orná pôda	2403
Orná pôda TTP Spolu:			499515,5m2 40289m2 539804,5m2



O B E C B O Ť A N Y

Obecný úrad Boťany, ul. Kvetná 243/1, 076 43 Boťany

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom užívania poľnohospodárskej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu, výlučne na vyššie uvedený účel a jeho porušenie je pre prenajímateľa dostatočným dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy.
4. Nájomca sápri využívaní prenajatých poľnohospodárskych pozemkov, zaväzuje hospodáriť na nich so starostlivosťou riadneho hospodára.
5. Nájomca je oprávnený nadobúdať úžitky z prenajatej poľnohospodárskej pôdy.
6. Nájomca je oprávnený uplatniť si štátnu dotáciu za obhospodarovanú prenajatú pôdu.
7. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní pozemkov, spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu, znáša nájomca.
8. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu, vrátiť pôdu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.
9. Nájomca môže vykonávať zmeny druhu prenajatej poľnohospodárskej pôdy alebo iné zmeny, len s písomným súhlasom vlastníka – prenajímateľa pôdy a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pôdy alebo iné zmeny na pôde.
10. Ak nájomca vykoná zmeny druhu prenajatej poľnohospodárskej pôdy bez súhlasu prenajímateľa – je to dôvod na ukončenie nájmu – a je tiež povinný po skončení nájmu, uviesť pozemky na svoje náklady do pôvodného stavu.

IV.

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 (päť) rokov, od 01.11.2018 do 31.10.2023

V.

Dohoda o cene a spôsobe platieb za prenájom pôdy

1. Na základe súťažného návrhu nájomcu cena za prenájom pôdy je 150 € (slovom sto päťdesiat euro) za jeden hektár poľnohospodárskej pôdy.
2. Celková cena nájmu za prenajatú poľnohospodársku pôdu vo výmere 539804,5m² (53,98045 ha) po 150€ za 1 ha ročne sa v súlade s vyhlásením VOS č.1/2018, schválenej uznesením č.76/2018 OZ obce Boťany, zo dňa 27.07.2018 sa stanovuje na celkovú sumu 8097€ (slovom osemtisíc 97 euro) ročne.
3. Nájomné je splatné vždy najpozdšie do termínu 31. októbra bežného roka. Ak sa nájomca omešká s platbou nájomného je povinný zaplatiť úroky z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.



O B E C B O Ť A N Y

Obecný úrad Boťany, ul. Kvetná 243/1, 076 43 Boťany

4. Nájomca je povinný oznámiť trvanie nájmu miestne príslušnému správcovi dane a z prenajatej poľnohospodárskej pôdy, riadne platiť daň z nehnuteľností, prípadne iné určené dane súvisiace s prenajatou pôdou, v zákonom stanovených termínoch.

5. Nájomca príslušné platby nájomného vykoná na základe tejto zmluvy (t. j. bez povinnosti prenajímateľa vystaviť faktúru), prevodným príkazom alebo vkladom na účet prenajímateľa uvedený v zmluve alebo vkladom v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Boťanoch.

6. Nájomca akceptuje právo prenajímateľa na zabezpečenie zákonných záväzkov z nájomného, aj záložným právom na veciach nachádzajúcich sa na predmete nájmu, v zmysle exekučného práva.

VI.

Valorizácia nájomného

1. Výška nájomného sa bude každoročne upravovať dodatkom k nájomnej zmluve, v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, k termínu 31.01. bežného roka.

VII.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou k 31. októbru bežného roka, s jednoročnou výpovednou lehotou – okrem bodu 1/a - a to na základe týchto dôvodov:

a/ nájom skončí s okamžitou platnosťou, ak nájomca nezaplatil splatné nájomné do dvoch mesiacov od uplynutia zmluvné dohodnutého termínu, t. j. najpozdejšie do konca príslušného kalendárneho roka prebiehajúceho nájmu, pričom nájomca ma právo ukončiť hospodársky rok zberom úrody

b/ nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku, bez súhlasu prenajímateľa,

c/ nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,

d/ ak by došlo počas nájmu k zmene účelového určenia poľnohospodárskej pôdy na iný účel a to rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy alebo územnej samosprávy, prípadne na základe iných skutočností, ktoré by mali za následok zmenu účelového určenia predmetu nájmu.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ si ponecháva i napriek nájmu, právo na „udelenie výkonu poľovného práva“.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že užívaním prenajatej pôdy obce Boťany, nesmie dôjsť k zamedzeniu užívania cestných a akýchkoľvek prístupových komunikácií, v katastri obce Boťany

3. Prenajímateľ je oprávnený mať prístup k prenajatým pozemkom za účelom kontroly, či nájomca užíva prenajatú pôdu riadnym a zákonným spôsobom.



O B E C B O Ť A N Y

Obecný úrad Boťany, ul. Kvetná 243/1, 076 43 Boťany

4. Z dôvodu rozdrobenosti pozemkov môže nájomca ďalej prenajímať pozemky spôsobom podnájomu.

IX.

Záverečné ustanovenia

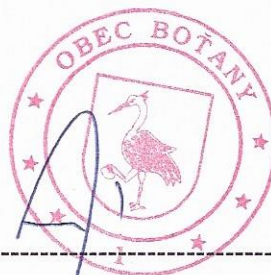
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Týmto dňom strácajú platnosť predošlé nájomné zmluvy, upravujúce nájomný vzťah k pôde, ktorá sa stane predmetom tejto zmluvy o nájme pôdy na poľnohospodárske účely.
3. Vyhotovenie dodatkov k zmluve je možné, iba za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ani sa neprieči dobrým mravom, dobre si ju prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluvné strany akceptujú toto vzájomne dohodnuté znenie zmluvy, aj keby bolo na úkor posúdenia v zmysle iných právnych predpisov o nájme poľnohospodárskej pôdy a zaväzujú sa, že ho v žiadnom prípade nebudú právne napadať.
6. Zmluva o nájme sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dva vyhotovenia si ponechá prenajímateľ.

Boťany, 22.10.2018



HALÁS s.r.o.
Hiboké
Kráľovský C
IČO: 45969736
2023160898

nájomca



prenajímateľ