



O B E C B O Ť A N Y

Obecný úrad Boťany, ul. Kvetná 243/1, 076 43 Boťany

Z m l u v a

o prenájme poľnohospodárskej pôdy

č.3/2018/obec Boťany, zo dňa 22.10.2018

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z., o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, zákona č. 274/2009 Z. z., o poľovníctve, zákona č.326/2005 Z. z., o lesoch a ustanovení § 663 až 684 OZ, v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC BOŤANY

IČO: 00331350

DIČ: 2020730382

sídlo: Kvetná 243/1, 076 43 Boťany

bankové spojenie: PRIMA banka Michalovce, č. účtu: 4328569004/5600

IBAN: SK36 5600 0000432 856 1002

oprávnený konat' v mene objednávateľa: Dionýz Szabó, starosta obce

kontakt: Dionýz Szabó, 056/6350116

E-mail: obecbotany@gmail.com
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Oszkár Matyi - SHR

IČO: 35564687

DIČ: 1023735361

narodený: 19.09.1973

sídlo: Hlavná 20/37, 076 43 Boťany

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

Obecný úrad Boťany
Kvetná 243/1, 076 43

telefón: 056/635116
IČO: 00331350

email: obecbotany@gmail.com
web: www.obecbotany.sk



O B E C B O Ť A N Y

Obecný úrad Boťany, ul. Kvetná 243/1, 076 43 Boťany

II.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v katastrálnom území Boťany, vo vlastníctve obce Boťany, na poľnohospodárske účely, vo výmere 63691m²(6,3691ha).

LV	p.č.	Druh pôdy	Výmera
443	2013/1	Orná pôda	63691m ²

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom užívania poľnohospodárskej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu, výlučne na vyššie uvedený účel a jeho porušenie je pre prenajímateľa dostatočným dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy.

4. Nájomca sa pri využívaní prenajatých poľnohospodárskych pozemkov, zaväzuje hospodáriť na nich so starostlivosťou riadneho hospodára.

5. Nájomca je oprávnený nadobúdať úžitky z prenajatej poľnohospodárskej pôdy.

6. Nájomca je oprávnený uplatniť si štátnu dotáciu za obhospodarovanú prenajatú pôdu.

7. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní pozemkov, spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu, znáša nájomca.

8. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu, vrátiť pôdu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.

9. Nájomca môže vykonávať zmeny druhu prenajatej poľnohospodárskej pôdy alebo iné zmeny, len s písomným súhlasom vlastníka – prenajímateľa pôdy a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pôdy alebo iné zmeny na pôde.

10. Ak nájomca vykoná zmeny druhu prenajatej poľnohospodárskej pôdy bez súhlasu prenajímateľa – je to dôvod na ukončenie nájmu – a je tiež povinný po skončení nájmu, uviesť pozemky na svoje náklady do pôvodného stavu.

III.

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 (päť) rokov, od 01.11.2018 do 31.10.2023

IV.

Dohoda o cene a spôsobe platieb za prenájom pôdy

1. Na základe súťažného návrhu nájomcu cena za prenájom pôdy je 120 € (slovom sto dvadsať euro) za jeden hektár poľnohospodárskej pôdy.

Obecný úrad Boťany
Kvetná 243/1, 076 43

telefón: 056/635116
IČO: 00331350

email: obecbotany@gmail.com
web: www.obecbotany.sk



O B E C B O Ť A N Y

Obecný úrad Boťany, ul. Kvetná 243/1, 076 43 Boťany

2.Celková cena nájmu za prenajatú poľnohospodársku pôdu 120€ za 1 ha ročne vo výmere 63691m² (6,3691ha) sa v súlade s vyhlásením VOS č.1/2018, schválenej uznesením č. 76/2018 OZ obce Boťany, zo dňa 27.07.2018 sa stanovuje na celkovú sumu 764€ (slovom sedemsto šesťdesiat štyri euro) ročne.

3.Nájomné je splatné vždy najpozdšie do termínu 31. októbra bežného roka.Ak sa nájomca omešká s platbou nájomného je povinný zaplatiť úroky z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

4.Nájomca je povinný oznámiť trvanie nájmu miestne príslušnému správcovi dane a z prenajatej poľnohospodárskej pôdy, riadne platiť daň z nehnuteľností, prípadne iné určené dane súvisiace s prenajatou pôdou, v zákonom stanovených termínoch.

5.Nájomca príslušné platby nájomného vykoná na základe tejto zmluvy (t. j. bez povinnosti prenajímateľa vystaviť faktúru), prevodným príkazom alebo vkladom na účet prenajímateľa uvedený v zmluve alebo vkladom v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Boťanoch.

6. Nájomca akceptuje právo prenajímateľa na zabezpečenie zákonných záväzkov z nájomného,aj záložným právom na veciach nachádzajúcich sa na predmete nájmu, v zmysle exekučného práva.

V.

Valorizácia nájomného

1.Výška nájomného sa bude každoročne upravovať dodatkom k nájomnej zmluve, v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, k termínu 31.01. bežného roka.

VI.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou k 31.októbru bežného roka, s jednoročnou výpovednou lehotou – okrem bodu 1/a - a to na základe týchto dôvodov:

a/ nájom skončí s okamžitou platnosťou, ak nájomca nezaplatil splatné nájomné do dvoch mesiacov od uplynutia zmluvné dohodnutého termínu t.j. najpozdšie do konca príslušného kalendárneho roka prebiehajúceho nájmu, pričom nájomca ma právo ukončiť hospodársky rok zberom úrody

b/ nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku, bez súhlasu prenajímateľa,

c/ nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,

d/ ak by došlo počas nájmu k zmene účelového určenia poľnohospodárskej pôdy na iný účel a to rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy alebo územnej samosprávy, prípadne na základe iných skutočností, ktoré by mali za následok zmenu účelového určenia predmetu nájmu.



OBEC BOŤANY

Obecný úrad Boťany, ul. Kvetná 243/1, 076 43 Boťany

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ si ponecháva i napriek nájmu, právo na „udelenie výkonu poľovného práva“.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že užívaním prenajatej pôdy obce Boťany, nesmie dôjsť k zamedzeniu užívania cestných a akýchkoľvek prístupových komunikácií, v katastri obce Boťany.
3. Prenajímateľ je oprávnený mať prístup k prenajatým pozemkom za účelom kontroly, či nájomca užíva prenajatú pôdu riadnym a zákonným spôsobom.
4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu - bez súhlasu prenajímateľa - porušenie zmluvy v tomto bode je výpovedným dôvodom na ukončenie zmluvného vzťahu.

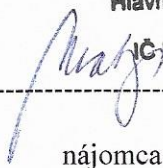
VIII.

Záverečné ustanovenia

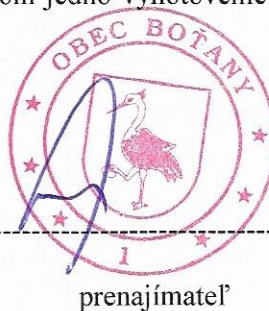
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Týmto dňom strácajú platnosť predošlé nájomné zmluvy, upravujúce nájomný vzťah k pôde, ktorá sa stane predmetom tejto zmluvy o nájme pôdy na poľnohospodárske účely.
3. Vyhotovenie dodatkov k zmluve je možné, iba so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ani sa neprieči dobrým mravom, dobre si ju prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluvné strany akceptujú toto vzájomne dohodnuté znenie zmluvy, aj keby bolo na úkor posúdenia v zmysle iných právnych predpisov o nájme poľnohospodárskej pôdy a zaväzujú sa, že ho v žiadnom prípade nebudú právne napadať.
6. Zmluva o nájme sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dva vyhotovenia si ponechá prenajímateľ.

Boťany, 22.10.2018

Matyi Oszkár SHR
Hlavná 20/37, 076 43 Boťany
IČO: 35564687
IČ DPH: SK 1023735361



nájomca



prenajímateľ