

KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

—ktorú uzavreli pred advokátom JUDr. Andrejom Molnárom v Advokátskej kancelárii v Kráľovskom Chlmcí dňa 04.03.2019 účastníci zmluvy:

Obec Boťany, so sídlom ul. Kvetná 243/1, 076 43 Boťany, IČO: 00331350, DIČ: 2020730382, zast. starostom obce: Dionýz Szabó, nar. 27.03.1968, r.č. 680327/6458, bytom Hlavná 139/28, 076 43 Boťany, č. OP: HG015821_____

na strane jednej ako predávajúca (ďalej len predávajúca)_____

a

HALÁSZ s.r.o., so sídlom Hlboká 212/29, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 45969736, zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I., oddiel Sro, vložka č. 26782/V., zast. konateľom: Ing. Jozef Halász, nar. 01.05.1959, r.č. 590501/6106, bytom Hlboká 212/29, 077 01 Kráľovský Chlmec, č. OP: HG605921_____

na strane druhej ako kupujúca (ďalej len kupujúca)_____

—Účastníci zmluvy svoju totožnosť preukázali platnými občianskymi preukazmi._____

I.

—Predávajúca sa osvedčila, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na:

- LV č. 443 k. ú. Boťany, obec Boťany, okres Trebišov pozemok parc. č. 1123 trvalý trávny porast o výmere 64479 m2 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod B1 v celosti 1/1._____

—Nehnuteľnosť pozostáva z poľnohospodárskeho pozemku o výmere 64479 m2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je poľnohospodársky pozemok bez stavieb._____

II.

—Predávajúca predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v celosti 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúcej za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **32.240,- EUR** slovom: **tridsaťdvatisícdeväťdesať eur**, za ktorú sumu kupujúca kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške 32.240,- EUR slovom: **tridsaťdvatisícdeväťdesať eur** na účet predávajúcej v peňažnom ústave PRIMA banka Slovensko a.s., pobočka Michalovce, č. účtu: IBAN: SK36 5600 0000432 856 1002 tak, že v lehote do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy uhradí na účet predávajúcej 15 % kúpnej ceny vo výške 4.836,- EUR, slovom: **štyritisícosemstotridsaťšesť eur** a najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy z finančných prostriedkov na základe úverovej zmluvy č. 298062-2018 zo dňa 05.11.2018 uhradí 85 % kúpnej ceny vo výške 27.404,- EUR, slovom: **dvadsaťsedemtisícštyristoštyri eur** v súlade s podmienkami tejto zmluvy, ktorú uzavrela kupujúca so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420. Predávajúca výslovne súhlasí s touto formou úhrady kúpnej ceny._____

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že v zmysle čl. I. § 1a ods. 4 Zákona SNR č. 304/2009 Z. z. advokát JUDr. Andrej Molnár ich upozornil na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve a toto upozornenie berú na vedomie a zároveň potvrdzujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami._____

—Zároveň účastníci prehlasujú, že boli oboznámení s poisťným krytím a poisťovňou, v ktorej advokát JUDr. Andrej Molnár je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o preveze nehnuteľností (KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group)._____

III.

—Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúca je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluva neodporuje zákonu, zmluva neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom._____

—*Obecné zastupiteľstvo Obce Boťany uznesením č. 79/2018 zo dňa 27.07.2018 v zmysle ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v ďalšom platnom znení a v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm./a Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. schválilo Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2018 na predaj nehnuteľností, a to pozemku parc. č. 1123 trvalý trávny porast o výmere 64479 m2 ako parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu zapísanej na LV č. 443 k. ú. Boťany, obec Boťany, okres Trebišov pod B1 v celosti 1/1.*_____

—Obecné zastupiteľstvo Obce Boťany uznesením č. 99/2018 zo dňa 07.09.2018 stanovilo podmienky verejnej súťaže na predaj poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve Obce Boťany a zriadilo 5-člennú výberovú komisiu na vyhodnotenie súťaže.

—Obecné zastupiteľstvo Obce Boťany uznesením č. 100/2018 zo dňa 07.09.2018 schválilo kritériá jednotlivých návrhov na vyhodnotenie verejnej súťaže na predaj poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve Obce Boťany. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na webovom sídle Obce Boťany a zároveň aj v Regionálnej tlači „Korzár“ dňa 14.09.2018

—Komisia na vyhodnotenie verejnej súťaže č. 2/2018 dňa 03.10.2018 rozhodla o výbere najvhodnejšieho návrhu, ktorý bol predložený kupujúcou a rozhodla, že kupujúcou predložený návrh vyhovuje podmienkam v zmysle § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka.

—Obecné zastupiteľstvo Obce Boťany uznesením č. 16/2019 zo dňa 31.01.2019 na základe výsledku verejnej súťaže č. 2/2018 schválilo uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je nehnuteľnosť, a to pozemok parc. č. 1123 trvalý trávny porast o výmere 64479 m2 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu zapísanej na LV č. 443 k. ú. Boťany, obec Boťany, okres Trebišov pod B1 v celosti 1/1. Zmluvnou stranou na strane predávajúcej je Obec Boťany a kupujúcou je HALÁSZ s.r.o., so sídlom Hlboká 212/29, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 45969736, zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I., oddiel Sro, vložka č. 26782/V., ktorá je povinná v lehote do 60 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy zaplatiť kúpnu cenu vo výške 32.240,- EUR, slovom: tridsaťdvatisícdeväťstoštyridsať eur na účet Obce Boťany v peňažnom ústave PRIMA banka Slovensko a.s., pobočka Michalovce, č. účtu: IBAN: SK36 5600 0000432 856 1002. —

—Všetky uznesenia Obecného zastupiteľstva boli zverejnené na webovej stránke Obce Boťany.

—Podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Zák. č. 546/2010 Z. z. § 5a ods. 1 táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, nakoľko jej predmetom je nakladanie s majetkom obce. Po zverejnení tejto kúpnej zmluvy na webovej stránke Obce Boťany v nasledujúci deň predávajúca a kupujúca podávajú návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu v Trebišove.

—Predávajúca prehlasuje, že pri uzavretí tejto kúpnej zmluvy nie sú zákonné prekážky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6, ods. 7 Zákona o majetku obce č. 138/1991 Zb.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony bez obmedzenia.

—Advokát JUDr. Andrej Molnár, ktorý vypracoval zmluvu aj autorizuje túto zmluvu podľa čl. II. ods. 1 §1a, §1b Zákona SNR č. 304/2009 Z.z. a podľa Zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 327/2005 Z. z., zákona č. 331/2007 Z. z., zákona č. 297/2008 Z. z. a zákona č. 451/2008 Z. z.

IV.

—Predávajúca prehlasuje, že kupujúcu oboznámila so stavom predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a predmet zmluvy kupuje v takom technickom a v právnom stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v deň uzavretia kúpnej zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažený dlžobami, vecnými bremenami alebo inými právnymi obmedzeniami, nie je predmetom exekučného, súdneho, správneho alebo akéhokoľvek iného konania, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

V.

—Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy dôjde vkladom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove. Na základe tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove nasledovne:

- LV č. 443 k. ú. Boťany, obec Boťany, okres Trebišov pozemok parc. č. 1123 trvalý trávny porast o výmere 64479 m2 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod B1 v celosti 1/1

v prospech kupujúcej:

HALÁSZ s.r.o., so sídlom Hlboká 212/29,
077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 45969736
v celosti 1/1.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto zmluvy v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodného rozhodnutia, bez akéhokoľvek nátlaku a zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

VI.

—Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra a výdavky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy.

—Po prečítaní, vysvetlení obsahu zmluvy na znak súhlasu zmluva je účastníkmi vlastnoručne podpísaná. *Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Andreja Molnára k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra a na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove, vrátane preberaní písomností, rozhodnutí, podania opravných prostriedkov a vykonania všetkých úkonov v tejto veci, vrátane odstránenia chýb a zrejmych nesprávností, ktoré môžu vzniknúť pri písaní tejto zmluvy.*

—Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch.

Predávajúca :

Obec Boťany

zast. starostom: Dionýz Szabó



Kupujúca:

HALÁSZ s.r.o.

zast. konateľom: Ing. Jozef Halász

HALÁSZ s.r.o.

Hlboká 212/29

Kráľovský Chlmec 077 01

IČO: 45969736 DIČ: 2023160898

Po zistení totožnosti účastníkov zmluvy podľa platných občianskych preukazov zmluva bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná:

1. Dionýz Szabó, nar. 27.03.1968, r.č. 680327/6458, bytom Hlavná 139/28, 076 43 Boťany, č. OP: HG01582151/5549/2019 zo dňa 04.03.2019
2. Ing. Jozef Halász, nar. 01.05.1959, r.č. 590501/6106, bytom Hlboká 212/29, 077 01 Kráľovský Chlmec, č. OP: HG605921, poradové číslo autorizácie : 52/5549/2019 zo dňa 04.03.2019

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy (3 strany)
c)	V Kráľ. Chlmci, dňa 04.03.2019
d)	JUDr. Andrej Molnár
e)	JUDr. Andrej MOLNÁR advokát Ul. Majlátha 2518/14 077 01 Kráľovský Chlmec číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory 5549

HALÁSZ & P. Kft.
Híd utca 52. sz. 101
Kislovsky Chimec 673 01
100. HÉBERSTOR DÍG 2023. ÉVÉRE



HALÁSZ & P. Kft.
Híd utca 52. sz. 101
Kislovsky Chimec 673 01
100. HÉBERSTOR DÍG 2023. ÉVÉRE