

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci: František Ragán rod. Ragán, [REDACTED]

Č. OP: [REDACTED] štátna príslušnosť SR

Monika Ragánová rod. Timková, [REDACTED]

Č. OP: [REDACTED] štátna príslušnosť SR

bydlisko: Hlavná 77, 076 43 Boťany

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN : SK58 0900 0000 0005 5101 6965

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: OBEC BOŤANY

IČO:00331350

DIČ: 2020730382

sídlo: Kvetná 243/1, 076 43 Boťany

bankové spojenie: PRIMA banka Michalovce, č. účtu: 4328569004/5600

IBAN: SK36 5600 0000432 856 1002

oprávnený konať v mene objednávateľa: Dionýz Szabó, starosta obce Boťany

kontakt: Dionýz Szabó, 056/6350226,

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú bezpodielovými vlastníckmi nehnuteľností zapísaných v kat. území Boťany, LV č. 412, parcely č. 437, vo výmere 60 m², druh pozemku záhrada, zapísaných v registri KN-E a parcely č. 396/2 vo výmere 27m², druh pozemku záhrada, zapísaných v registri KN-C, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Boťany, okres Trebišov.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy z vlastníctva predávajúcich do výlučného vlastníctva kupujúceho za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve.

Článok III Kúpna cena

1. Kupujúci odkupuje od predávajúcich nehnuteľnosti uvedené v článku II. zmluvy, t.j. nehnuteľností zapísané v katastrálnom území Boťany, LV č. 412, parcely č. 437, vo výmere 60 m², druh pozemku záhrada zapísaných v registri KN-E a parc. č. 396/2, vo výmere 27 m², druh pozemku záhrada, zapísaných v registri KN-C, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Boťany, okres Trebišov za kúpnu cenu 300€ (slovom tristo eur).

2. Predaj nehnuteľností uvedených v článku II ods. 1 zmluvy, bol realizovaný na základe uznesenia OZ v Boťanoch, číslo 21/2020, prerokované dňa 27.02.2020.
3. Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
4. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny v dohodnutom termíne v zmysle Čl. III ods. 3, bude sa považovať táto kúpna zmluva za neplatnú od samého počiatku.

Článok IV **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II ods. 1 kupujúcemu. Kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II ods. 1 od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, sa nadobúda dňom povolenia vkladu na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

Článok V **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Trebišove, katastrálny odbor, v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.
3. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí, zastavení alebo prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu, prípadne odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI **Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu prevodu vlastníckeho práva, právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným v liste vlastníctva.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave ju bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci prehlasuje, že riadne a úplne poskytol kupujúcemu všetky údaje v súvislosti s uzatváraním zmluvy.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak lehota podľa článku III nebude dodržaná, zmluva sa považuje za neplatnú.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce Občianskym zákonníkom.

2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.

3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

4. Neoddeliteľnú prílohu tejto kúpnej zmluvy tvorí Uznesenie OZ v Boťanoch č. 21/2020 zo dňa 27.02.2020 (príloha č.1) ktorým boli určené podmienky prevodu vlastníctva kupovaných nehnuteľností do vlastníctva obce Boťany.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Správu katastra.

6. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.

7. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľu je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Boťany, 27.04.2020

Prílohy : 1

Ragán František
predávajúci

Ragán Monika rod. Timková
predávajúci



Dionýz Szabó
starosta obce Boťany, kupujúci