

KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

—ktorú uzavreli pred advokátom JUDr. Andrejom Molnárom v Advokátskej kancelárii v Kráľovskom Chlmcí dňa 09.11.2020 účastníci zmluvy:

Obec Boťany, so sídlom ul. Kvetná 243/1, 076 43 Boťany, IČO: 00331350, DIČ: 2020730382, zast. starostom obce: **Dionýz Szabó**, nar. _____, r.č. _____, bytom **Hlavná 139/28, 076 43 Boťany**, č. OP: _____ na strane jednej ako predávajúca (ďalej len predávajúca)

a

Bartolomej Szabó, rod. Szabó, nar. _____, r.č.: _____, bytom **Nový rad 160, 07643 Boťany**, štátny občan SR, č. OP: _____ na strane druhej ako kupujúci (ďalej len kupujúci)

—Účastníci zmluvy svoju totožnosť preukázali platnými občianskymi preukazmi.

I.

—Predávajúca sa osvedčila, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na LV č. 443 k. ú. Boťany, obec Boťany, okres Trebišov parc.č. 460 záhrada o výmere 916 m², parc.č. 459/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 462 m², parc.č. 459/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163m² ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod B1 v celosti 1/1.—
—Nehnuteľnosti pozostávajú z pozemkov o výmere 1541 m².

II.

—Predávajúca predáva kupujúcej nehnuteľnosti v celosti 1/1 uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **154,10 EUR slovom: jedenstopäťdesiatštyri eur**, za ktorú sumu kupujúci kupuje predmet zmluvy do vlastníctva. Kupujúci kúpnu cenu vo výške 154,10 EUR slovom: jedenstopäťdesiatštyri eur zaplatil predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca potvrdzuje príjem kúpnej ceny vo výške 154,10 EUR slovom: jedenstopäťdesiatštyri eur. Účastníci zmluvy prehlasujú, že v zmysle čl. I. § 1a ods. 4 Zákona SNR č. 304/2009 Z. z. advokát JUDr. Andrej Molnár ich upozornil na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve a toto upozornenie berú na vedomie a zároveň potvrdzujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami.

—Zaroveň účastníci prehlasujú, že boli oboznámení s poisťným krytím a poisťovňou, v ktorej advokát JUDr. Andrej Molnár je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o preveze nehnuteľností (KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group).

III.

—Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúca je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluva neodporuje zákonu, zmluva neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom.

—*Obecné zastupiteľstvo Obce Boťany uznesením č. 91/2020 zo dňa 30.07.2020 v zmysle ust. § 9a ods. 2, ods. 8 písm./e Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. schválilo a dňa 07.08.2020 zverejnilo na webovej stránke Obce Boťany zámer predat' nehnuteľnosti kupujúcemu uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci na nehnuteľnostiach má vybudovaný rodinný dom pod súpisným č. 140 vo výlučnom vlastníctve, nehnuteľnosti dlhodobo užíva, udržiava, stará sa o technický stav a platí daň z nehnuteľností. Uznesenie bolo schválené 3/5-inou väčšinou všetkých poslancov.*

—*Obecné zastupiteľstvo Obce Boťany uznesením č. 110/2020 zo dňa 13.10.2020 v zmysle ust. § 9a ods. 2, ods. 8 písm./e Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. rozhodlo o predaji nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 154,10 EUR slovom: jedenstopäťdesiatštyri eur do vlastníctva kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci na nehnuteľnostiach má vybudovaný rodinný dom pod súpisným č. 140 vo výlučnom vlastníctve, nehnuteľnosti dlhodobo užíva, udržiava, stará sa o technický stav a platí daň z nehnuteľností. Uznesenie bolo schválené 3/5-inou väčšinou všetkých poslancov. Uznesenie č. 110/2020 zo dňa 13.10.2020 bolo zverejnené na webovej stránke Obce Boťany dňa 23.10.2020.*

—Všetky uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Boťany boli zverejnené na webovej stránke Obce Boťany.

—Podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Zák. č. 546/2010 Z. z. § 5a ods. 1 táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, nakoľko jej predmetom je nakladanie s majetkom obce. Kúpna zmluva sa zverejní na webovej stránke Obce Boťany bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Po zverejnení tejto kúpnej zmluvy na webovej stránke Obce Boťany predávajúca a kupujúci podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho na Katastrálny odbor Okresného úradu v Trebišove.

—Predávajúca prehlasuje, že pri uzavretí tejto zmluvy nie sú zákonné prekážky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6, ods. 7 Zákona o majetku obce č. 138/1991 Zb.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony bez obmedzenia.

—Advokát JUDr. Andrej Molnár, ktorý vypracoval zmluvu aj autorizuje túto zmluvu podľa čl. II. ods. 1 §1a, §1b Zákona SNR č. 304/2009 Z.z. a podľa Zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 327/2005 Z. z., zákona č. 331/2007 Z. z., zákona č. 297/2008 Z. z. a zákona č. 451/2008 Z. z.

IV.

—Predávajúca prehlasuje, že kupujúceho oboznámila so stavom predávaných nehnuteľností. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a predmet zmluvy kupuje v takom technickom a v právnom stave, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v deň uzavretia kúpnej zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažovaný dlžobami, vecnými bremenami alebo inými právnymi obmedzeniami, nie je predmetom exekučného, súdneho, správneho alebo akéhokoľvek iného konania, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

V.

—Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho dôjde vkladom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove. Na základe tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove nasledovne na :

- LV č. 443 k. ú. Boťany, obec Boťany, okres Trebišov parc.č. 460 záhrada o výmere 916 m², parc.č. 459/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 462 m², parc.č. 459/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163m² ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod B1 v celosti 1/1

v prospech kupujúceho: Bartolomej Szabó, rod. Szabó, nar. _____ r.č.: _____, bytom Nový rad 160, 07643 Boťany, štátny občan SR _____ v celosti 1/1.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto zmluvy v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodného rozhodnutia, bez akéhokoľvek nátlaku a zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

VI.

—Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a výdavky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy.

—Po prečítaní, vysvetlení obsahu zmluvy na znak súhlasu zmluva je účastníkmi vlastnoručne podpísaná. Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Andreja Molnára k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove, vrátane preberaní písomnosti, rozhodnutí, podania opravných prostriedkov a vykonania všetkých úkonov v tejto veci, vrátane odstránenia chýb a zrejmych nesprávností, ktoré môžu vzniknúť pri písaní tejto zmluvy.

—Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch.

Predávajúca :

Obec Boťany

zast. starostom: Dionýz Szabó

Kupujúci:

[Handwritten signature]

Po zistení totožnosti účastníkov zmluvy podľa platných občianskych preukazov zmluva bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná:

1. Dionýz Szabó, nar. 27.03.1968, r.č. 680327/6458, bytom Hlavná 139/28, 076 43 Boľany, štátny občan SR, č. OP: HG015821, poradové číslo autorizácie : 228/5549/2020 zo dňa 09.11.2020
2. Bartolomej Szabó, rod. Szabó, nar. 29.11.1956, r.č.: 561129/6229, bytom Nový rad 160, 07643 Boľany, štátny občan SR, č. OP: HM590452, poradové číslo autorizácie : 229/5549/2020 zo dňa 09.11.2020

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy (3 strany)
c)	V Kráľ. Chlmci, dňa 09.11.2020
d)	JUDr. Andrej Molnár 
e)	JUDr. Andrej MOLNÁR advokát Ul. Majlátha 2518/14 077 01 Kráľovský Chlmec číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory: 5549

ALMAZON (zh)br
...
...
...
...

